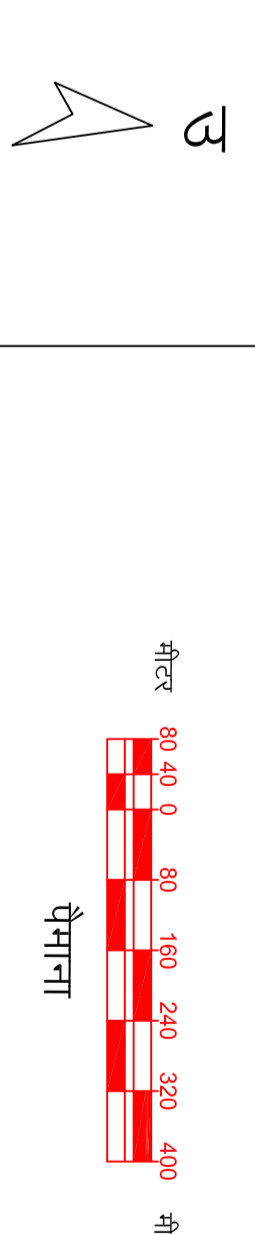


दूनाघाटी विशेष विकास क्षेत्र

महायोजना 2031



प्रस्तावित भू-उपयोग मानचित्र

सेक्टर लालतण्ड-माजरी ग्रान्ट

संकेतिका

(1) आवासीय (R)	(8) परिवहन (T)
निम्न क्षेत्र	वर्तमान मार्ग
आवासीय क्षेत्र	प्रस्तावित मार्ग विस्तार
मिश्रित	प्रस्तावित मार्ग
(2) व्यावसायिक (C)	रेलवे स्टेशन / क्षेत्र
व्यावसायिक	ट्रक अड्डा
(3) औद्योगिक (M)	अन्य
औद्योगिक	सेक्टर क्षेत्र सीमा
(4) सार्वजनिक / अर्द्ध सार्वजनिक (PSP)	अपरिमित क्षेत्र
सार्वजनिक / अर्द्ध सार्वजनिक	नदी / नाले
(5) मनोरंजन (P)	हार्ड टैशम लाइन
मनोरंजन	
(6) कृषि (A)	
कृषि	
(7) विशेष क्षेत्र (S)	
उद्यान / वृक्षारोपण	
वायव्य वापान	
वन	

मूल सिद्धान्त

- महायोजना एक Regional Landuse Document है। भूदान क्षेत्र होने के कारण महायोजना में मुख्य भू-उपयोगों के ही प्रस्ताव दिये जाते हैं। महायोजना के प्रमुख भू-उपयोगों की अंतिम detailing व अंतिम स्तर के भू-उपयोग के प्रस्ताव जोनाल स्तर में दिये जाते हैं।
- जुनियोरिजिन भू-उपयोग के प्रस्ताव नीचे पर आचारित है, आक्षेपण भू-स्वामित्व तथा स्वतंत्र मनचित्र पर आचारित नहीं है।
- दूनाघाटी महायोजना-2031 में वर्गीकृत भू-उपयोगों को जूनियोरिजिन/सबिडो ग्राइडवर्क/नए के अन्तर्गत प्रस्तावित किया जायेगा।
- संरक्षित महायोजना कीडिजाइरेशन आचारित मनचित्र पर व्यावसायिक व्यापारिक धारा किने नहीं है।
- महायोजना-2031 मानचित्र पर जूनियोरिजिन आचारित आचारित किने धारा में प्रस्ताव देने के अन्तर्गत विभिन्न भू-उपयोगों पर परिवर्तन के अन्तर्गत, राक्षेपण एवं कीर्तन / मार्ग आदि के परिवर्तन में अन्तर्गत होने सम्मर्भिक है।
- भूदान आचार के विभिन्न परिचय को जूनियोरिजिन/सबिडो आचारित मनचित्र में प्रदर्शित अन्तर्गत दस्तावेज़ द्वारा सीमा में संरक्षित किया गया है। जूनियोरिजिन/सबिडो आचारित मनचित्र पर अन्तर्गत परियोजना प्रस्तावित मनचित्र पर अन्तर्गत नहीं है, का मनचित्र में विहित नहीं किया गया है। नतीजे पर इनकी वारंशिक विधि अन्तर्गत परिवर्तन सीमा नहीं जायेगी।
- वन विभाग से प्राप्त आचारित वन भूजि के अधिकारी व अन्तर्गत मनचित्र के माफक सारणण एवं सारण देने के दृष्टिकोण वन सीमा को व्यावसायिक नहीं जमाना गया है।
- किरी की मुख्य भू-उपयोग अर्थ में नीचे पर आक्षेपण वन होने की स्थिति में सम्मर्भित स्वतंत्र को वन क्षेत्र के अन्तर्गत माना जायेगा। किरी भूजि से लगी वन क्षेत्र की सीमा अन्तर्गत Minus area की स्थिति होने पर ऐसे क्षेत्रों के प्रस्ताव प्रस्तावों में आक्षेपण/सुधार वन विभाग से पूर्ण अन्तर्गत भू-उपयोग सुनिश्चित किया जायेगा।
- प्रमुख मार्गों पर प्रस्तावित व्यावसायिक क्षेत्रों को अन्तर्गत विहित अन्तर्गत नन्तर्गत, मार्गों के नाम एवं प्रस्तावित मनचित्र के विवरण सही मनचित्र अधिकार के परिधि में पूर्ण किया गया है।
- महायोजना में प्रस्तावित मार्गों / राक्षेपण-ने आदि के रक्षापरिचय को व्यावसायिक व्यापारिक रखा गया है।
- महायोजना में प्रस्तावित मार्गों को जूनियोरिजिन/सबिडो आचारित अन्तर्गत अन्तर्गत मानचित्र में प्रदर्शित विवरण मानचित्र के अन्तर्गत रखा गया है।
- महायोजना अधिकार में लीज नदी-नदी, विभाग विभाग की भूजि में नदी को और 10-10 मीटर अन्तर्गत किंग डोनाल जमान है, को महायोजना मानचित्र में प्रदर्शित नहीं किया गया है। इस प्रक्रिया की सार्वजनिक द्वारा सुनिश्चित किया जा सकेगा।
- वाकैमन/सुधार किने नये संरक्षित अन्तर्गत मनचित्र में वरि कोई इति एवं जारी है को वरि अन्तर्गत इति मार्गों सुनिश्चित में संरक्षित राक्षेपण आयेगी।

शहर, नगरपालिका, गाँव	शहर, नगरपालिका, गाँव
शहर, नगरपालिका, गाँव	शहर, नगरपालिका, गाँव

शहर, नगरपालिका, गाँव	शहर, नगरपालिका, गाँव	शहर, नगरपालिका, गाँव
शहर, नगरपालिका, गाँव	शहर, नगरपालिका, गाँव	शहर, नगरपालिका, गाँव

दूनाघाटी विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरण

देहरादून, उत्तराखण्ड द्वारा प्रस्तुत

