

उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 सपठित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबन्धन उप जिला प्रथम/द्वितीय/तृतीय/चतुर्थ के प्रमुख मार्गो/नगरीय क्षेत्रों/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण (यह दरें दिनांक 16 फरवरी 2023 से प्रभावी होंगी)

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपरजिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

(सोमिका)
आईओएसओ
कलेक्टर, देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

पत्रांक 83 / स्टाम्प लिपिक-मू0सू0 / 2023

दिनांक 15 फरवरी 2023, देहरादून

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनाार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:

- 1 प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
- 2 महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून।
- 3 जिलानिबन्धक, देहरादून।
- 4 जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून।
- 5 सहायक महानिरीक्षक निबन्धन, देहरादून।
- 6 उप जिलाधिकारी देहरादून/मंसूरी/जोईवाला।
- 7 उप निबन्धक प्रथम/द्वितीय/तृतीय/चतुर्थ देहरादून
- 8 तहसीलदार देहरादून/जोईवाला।

(सोमिका)
आईओएसओ
कलेक्टर, देहरादून

निबंधन उप जिला देहरादून प्रमुख मार्ग

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/मौहल्लों/राजस्व प्रमों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौहल्लों/राजस्व प्रमों का नाम	वार्ड संख्या/नाम	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रूपये प्रति वर्गमीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रु0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर रु0 प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0 प्रति वर्गमीटर)	टीनपोश	
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक व 350 मीटर तक		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			लिन्डर पोश
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	A	1	राजपुर रोड पर घण्टाघर से आरटी0अ0 कार्यालय तक	17/19-चुखूवाला/ घण्टाघर- कालिका मन्दिर	62000	50000	76000	165000	148000	12000	10000
2	B	1	राजपुर रोड पर आरटी0अ0 कार्यालय से मसुरी बाईपास तक	7-जाखन	55000	42000	69000	145000	132000	12000	10000
3	C	1	चकराता रोड पर घण्टाघर से बिन्दाल पुल- किशननगर चौक होते हुए बल्लपुर चौराहे तक	12-किशन नगर चौक	50000	40000	64000	132000	121000	12000	10000
		2	घण्टाघर पर गोंधी रोड से दर्शन लाल चौक-प्रिन्स चौक-रेलवे स्टेशन-लक्खीबाग चौकी-आदत बाजार होते हुए सहारनपुर चौक तक)	69/70-शैला मण्डी/लक्खी बाग	50000	40000	64000	132000	121000	12000	10000
		3	घंटाघर से लक्खीबाग चौकी तक के मध्य स्थित पल्टन बाजार/धामावाला/पीपल मण्डी/दर्शनी गेट	19-घण्टाघर/कालिका मन्दिर	50000	40000	64000	132000	121000	12000	10000
		4	हरिद्वार रोड पर प्रिन्स चौक से रिसना पुल तक	15/20-रेसकोर्स/करनपुर	50000	40000	64000	132000	121000	12000	10000
		5	ईस्ट कैनाल रोड	15/16/21-करनपुर/ बकरालवाला/ एमके0पी0	50000	40000	64000	132000	121000	12000	10000
		6	सुभाष रोड	15/21-एम0के0पी0/ करनपुर	50000	40000	64000	132000	121000	12000	10000
		7	न्यू कैन्ट रोड (कैन्ट सीमा तक)		50000	40000	64000	132000	121000	12000	10000
		8	राजपुर रोड पर मसुरी बाईपास से राजपुर तक (साईड मन्दिर होते हुए)	4-राजपुर रोड	50000	40000	64000	132000	121000	12000	10000
		9	जायवर्जन रोड पर मसुरी बाईपास से मालसी डीयर पार्क तक	4-राजपुर रोड	50000	40000	64000	132000	121000	12000	10000
		10	जायवर्जन रोड पर मालसी डियर पार्क से कुडाल गेट तक	1/4-मालसी/राजपुर रोड	50000	40000	64000	132000	121000	12000	10000
4	D	1	जी0एम0एस0 रोड बल्लीवाला चौक से सेवलाकला - ट्रांसपोर्ट नगर होते हुए मोहब्बेवाला सहारनपुर तक तथा सकलानी	86-सेवलाकला	45000	38000	59000	119000	110000	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

	नैस गोवाम कॉसिंग से सहारनपुर रोड पर सड़गीमण्डो तिराहे तक									
2	जी०एम०एस०रोड (बल्लपुर चौक से बल्लीवाला चौक तक)	32-बल्लपुर	45000	38000	59000	119000	110000	12000	10000	
3	कौलाग रोड पर किशनपुर चौक से सैटल स्कूल तक	31-कौलाग	45000	38000	59000	119000	110000	12000	10000	
4	राजपुर रोड के समानान्तर कैनाल रोड काटबगला तक	4-राजपुर रोड	45000	38000	59000	119000	110000	12000	10000	
5	हरिद्वार रोड पर रिस्ना पुल से जोगीवाला तक	50/55-राजीवनगर/शाहनगर	45000	38000	59000	119000	110000	12000	10000	
6	सहारनपुर रोड पर सहारनपुर चौक से बिन्दाल पुल तक		45000	38000	59000	119000	110000	12000	10000	
7	हरिद्वार रोड पर रिस्ना पुल तिराहे पर त्रिधान सभा होते हुए रेलवे फाटक तक	—	45000	38000	59000	119000	110000	12000	10000	
1	सर्वे चौक से रायपुर रोड पर रिस्ना पुल — सहरन्धारा चौक होते हुए आई टी पार्क तक	46/47/61-अथाईवाला/चन्दर रोड एम०डी०डी०ए० कालोनी/आमवाला तरला	35000	32000	49000	108000	98000	12000	10000	
2	गढी चौक से बल्लपुर चौक वाली कैनाल रोड		35000	32000	49000	108000	98000	12000	10000	
3	सहारनपुर रोड पर बिन्दाल पुल से टर्नर रोड तक		35000	32000	49000	108000	98000	12000	10000	
4	चक्राता रोड पर बल्लपुर चौक से प्रेमनगर बस स्टैण्ड तक	4-राजपुर	35000	32000	49000	108000	98000	12000	10000	
5	मौरवियन इन्स्टीट्यूट वाली ओल्ड मसूरी रोड पर राजपुर तिराहे से कुटालगेट तक	4-राजपुर	35000	32000	49000	108000	98000	12000	10000	
6	शहशाही आश्रम वाली ओल्ड मसूरी रोड पर राजपुर तिराहे से कुटालगेट तक	4-राजपुर	35000	32000	49000	108000	98000	12000	10000	
7	अनुराग नर्सरी से इन्दीनगर-सीमाद्वार-जी०एम०एस०रोड तक	39/40-बसन्त विहार/इन्दा नगर	35000	32000	49000	108000	98000	12000	10000	
8	अनुराग नर्सरी रोड पर बल्लीवाला चौक से बसन्त विहार चौक-लवली मार्किट-मंडितवाडी चक्राता रोड तक	38/39-बसन्त विहार/इन्दा नगर	35000	32000	49000	108000	98000	12000	10000	
9	हरिद्वार रोड पर जोगीवाला से कुआवाला तक	55/67/68/97-शाहनगर/चक्रानुनवाला/मियावाला/मोहकमपुर/हरावाला	35000	32000	49000	108000	98000	12000	10000	
10	सहारनपुर रोड पर टर्नर रोड से सुभाष नगर चौक तक		35000	32000	49000	108000	98000	12000	10000	
11	एक आर आई के सामने से बसन्त विहार चौक तक	37-बसन्त विहार	35000	32000	49000	108000	98000	12000	10000	
12	कावली रोड/शिवाजी मार्ग पर सहारनपुर चौक से बल्लीवाला चौक तक		35000	32000	49000	108000	98000	12000	10000	
13	सहरन्धारा मार्ग पर स्थित आई०डी०पार्क वाले मार्ग पर पड़नेवाले समस्त राजस्व ग्राम एवं	05-धोरणखाम	35000	32000	49000	108000	98000	12000	10000	

		उक्त मार्ग पर स्थित उत्पल टावर से होते हुये केनाल रोड से पूर्व तक																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	17	सहरन्धारा मार्ग पर पंचायती मयत्त से नूनरखेडा सीमा समन्धि तक मार्ग के दोनों ओर		27000	25000	41000	98000	88000	12000	10000
	18	दानियाँ का डाण्डा से होटल इयात तक (राजपुर कुवालाट राज्य मार्ग पर)		27000	25000	41000	98000	88000	12000	10000
7	1	शिमला बाईपास रोड पर मेहुवाला ग्राम के बाद से ग्राम बडोवाला की सीमा समन्धि तक	86- सेवलाकला	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
	2	सहारनपुर रोड पर चन्द्रबनी चौक से गार्डर लाईफ संस्थान तक	90/91-मीहखेवाला / चन्द्रबनी	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
	3	हरिद्वार रोड पर लच्छीवाला फ्लाईओवर के बाद से जोईवाला टाउन एरिया क्षेत्र के प्रारम्भ होने तक		18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
	4	सहारनपुर रोड ब्राह्मणवाला रोड मानसा क्षेत्र		18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
	5	सहारनपुर रोड से इन्द्रा गांधी मार्ग मानसा क्षेत्र		18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
	6	सहरन्धारा रोड पर छतरी के बाद से सहरन्धारा तक	05- धोरणवास	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
	7	दून यूनिवर्सिटी से मोथरोवाला लिंक रोड (केदारपुर सचिवालय कालोनी मार्ग- दून यूनिवर्सिटी से मोथरोवाला लिंक रोड)	84/85- बंजारावाला / मोथरोवाला	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
	8	सहारनपुर हरिद्वार बाईपास मार्ग से दक्षिण दिशा की ओर जाने वाले मोथरोवाला मार्ग से दून यूनिवर्सिटी के सामने से केदारपुर / सचिवालय कालोनी हो कर जाने वाला मार्ग जो अन्त में फाईरिंग रेंज के पुल पर मिल जाता है।	84/85- बंजारावाला / मोथरोवाला	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
	9	सहारनपुर हरिद्वार बाईपास मार्ग पर पुलिस चौक पोस्ट के सामने, महिन्द्रा शोरूम के बराबर से मोथरोवाला रोड बंगाली कोठी के बाद, केदारपुर, प्राथमिक पाठशाला होते हुए दुधली-डोईवाला मार्ग के पुल तक तथा बंगाली कोठी से कारगी बंजारावाला मार्ग तक	84/85- बंजारावाला / मोथरोवाला	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
	10	सहारनपुर हरिद्वार बाईपास मार्ग से दक्षिण दिशा की ओर जाने वाले कारगी / कारगी चौक से बजारावाला तक	84/85- बंजारावाला / मोथरोवाला	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
	11	पुलिया नं० 6 से किदूवाला चौक होते हुये महासाणा प्रताप चौक तक	64/65- नेहरू ग्राम / डोभाल चौक	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000


 (कृष्ण कुमार मिश्रा)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

12	मौथरोवाला टूथली डोईवाला मार्ग (डोईवाला नगर पालिका सीमा तक)	85-मौथरोवाला	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
13	रायपुर मार्ग पर काली मन्दिर से नालापानी चौक होते हुये सहरन्धारा मार्ग तक	46-अधोईवाला	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
14	भियावाला नहर वाली सड़क से रायपुर रांझावाला तक	68-चकतुनवाला भियावाला	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
15	विधान सभा के बाद स्थित रेलवे फाटक के बाद से एम डी डी ए कालोनी केदारपुरम तक	55-शाहनगर	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
16	जोगीवाला चौक से बद्दीपुर होते हुए इन्दरपुर तक बद्दीपुर चौक से माजरी माफी तक	67-मोहकमपुर	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
17	रायपुर-थानों मार्ग (रायपुर चौक से थानों चौक तक)	66-रायपुर	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
18	मसूरी बाईपास रोड -रिंग रोड (वन विश्राम गृह के बाद से रायपुर रोड तक)	64/65-नेहरू ग्राम / डोभाल चौक	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
19	मुख्य हरिद्वार मार्ग से माजरी माफी (रेलवे फाटक) हरिपुर/नवादा होते हुये इन्दरपुर तक	96-नवादा	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
20	रायपुर रोड पर चक्की नम्बर चार से दोनाली चौक तक		18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
21	गुलरघाटी रायपुर रोड	66/98/99-रायपुर / बालावाला / नकरौदा	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
22	मुख्य हरिद्वार मार्ग पर भियावाला चौक से चकतुनवाला होते हुये हाथीखाना चौक तक	68-चकतुनवाला भियावाला	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
23	पुराना पोस्ट आफिस (जोगीवाला) से किददूवाला चौक तक	64/65-नेहरू ग्राम / डोभाल चौक	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
24	मालसी पुलिया से दोनाली चौक तक	66-रायपुर	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
25	रायपुर चौक (शिव मन्दिर) से मालदेवता मार्ग वाया वाण्डा वाली		18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
26	किरसाली चौक से काला गांव , जगातखाना, ग्राम अस्थल तक		18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
27	सहरन्धारा रोड (कुलान करनपुर के बाद से मालदेवता तक)		18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
28	मालदेवता सिल्ला क्यारा रोड	66-रायपुर	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
29	हरिद्वार रोड पर कुआँवाला से गुलरघाटी चौक तक		18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000

	30	फायरिंग रेंज के बाद से दौड़वाला होते हुये दूधली जोईवाला मार्ग तक, केदारपुर सचिवालय कालोनी के बाद से दूधली जोईवाला मार्ग तक	84 / 85-बंजारावाला / मोथरावाला	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
	31	वकरवाला रोड आईएमओ के सामने से प्रेमनगर-गोरखपुर रोड (ग्राम आरकोडियाग्रान्ट की सीमा तक तथा तेलपुरा चौक तक)	92 / 93-आरकोडिया-1 / आरकोडिया-2	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
	32	डाईवर्जन रोड से सिनीवाला-जोहड़ी-अनारवाला मार्ग	01-मालसी	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
	33	जाखन-जोहड़ी मार्ग	02-विजयपुर	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
	34	कुठाल गेट से मसूरी मुख्य मार्ग नगर पालिका सीमा तक		18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
	35	नकशौन्दा-घिसर पड़ी रोड	98 / 99-बालावाला / नकशौदा	18000	17000	32000	72000	64000	12000	10000
8	H	1 जोईवाला -दुल्हावाला मार्ग (दुल्हावाला झरवाला तक)		14000	13000	28000	63000	57000	12000	10000
	2	जोईवाला-खत्ता मार्ग (खत्ता तक)	-	14000	13000	28000	63000	57000	12000	10000
	3	जोईवाला-धर्मचक मार्ग - (धर्मचक तक)	-	14000	13000	28000	63000	57000	12000	10000
	4	रिखौली-मसूरी बाईपास रोड		14000	13000	28000	63000	57000	12000	10000

निबंधन उप जिला देहरादून

नगरीय क्षेत्र-प्रथम

(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर)

प्रमुख मार्गों से 350 मीटर का दूरी का क्षेत्र											
क्रमांक	प्रमुख मार्ग /मौहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	वार्ड संख्या / नाम	प्रमुख मार्ग /मौहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	अवधि सड़क / सम्पत्ति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्गमीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रू० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर रू० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू० प्रति वर्गमीटर)	टीनपोश		
						दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	A	1	27, झण्डा मौहल्ला	पीपल मण्डी (प्रमुख मार्ग में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	36000	50000	110000	100000	12000	10000	
		2		घोसी गली	36000	50000	110000	100000	12000	10000	
		3		बाबूगंज	36000	50000	110000	100000	12000	10000	
		4		झण्डा मौहल्ला / बाजार	36000	50000	110000	100000	12000	10000	
		5		हनुमान चौक	36000	50000	110000	100000	12000	10000	
		6		मोती बाजार	36000	50000	110000	100000	12000	10000	
		7		सरनीमल बाजार	36000	50000	110000	100000	12000	10000	
		8		डिस्पेन्सरी रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000	
		9		रामलीला बाजार	36000	50000	110000	100000	12000	10000	
		10		राजारोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000	
		11		अजमल खर्वा रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000	
		12		27, झण्डा मौहल्ला	दर्शनी गेट /आदत बाजार (प्रमुख मार्ग में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	36000	50000	110000	100000	12000	10000
		13			धामावाला (प्रमुख मार्ग में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	36000	50000	110000	100000	12000	10000
		14			कास रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
		15			न्यू सर्व रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
		16		28, जालनवाला उत्तर	लक्ष्मी रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
		17			कर्जन रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
		18			चन्दर रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
		19			जज कालोनी	36000	50000	110000	100000	12000	10000
		20			डिक रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000

16

(कृष्ण कुमार मिश्रा)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

21	नेमी रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
22	उग्र रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
23	नेहरू रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
24	सर्कुलर रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
25	तेग बहादुर रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
26	बलद्वीर रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
27	मोहिनी रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
28	प्रीतम रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
29	इन्दर रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
30	म्युनिसिपल रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
31	जालनवाला क्षेत्र में पड़ने वाली समस्त सड़कें तथा मौजा धर्मपुर का अग्रवाल बेकर्स- सन्जी मण्डी से पुलिस नं० 6 तक की सड़क के उत्तर पूर्व का जालनवाला में पड़ने वाला समस्त क्षेत्र	36000	50000	110000	100000	12000	10000
32	10/11, जौभलवाला / विजय कालोनी	36000	50000	110000	100000	12000	10000
33	रेस्कॉर्स 20/21, रेस्कॉर्स(ड) / एम0के0पी0	36000	50000	110000	100000	12000	10000
34	नैशविला रोड पर राजपुर रोड से काम्बोज स्टीट शॉप तक	36000	50000	110000	100000	12000	10000
35	शिप्रा कालोनी	36000	50000	110000	100000	12000	10000
36	चन्द्रलोक कालोनी	36000	50000	110000	100000	12000	10000
37	साकत कालोनी	36000	50000	110000	100000	12000	10000
38	इन्द्रबाबा मार्ग	36000	50000	110000	100000	12000	10000
39	जोखन	36000	50000	110000	100000	12000	10000
40	कश्मीरी कालोनी	36000	50000	110000	100000	12000	10000
41	कोचर कालोनी	36000	50000	110000	100000	12000	10000
42	न्यू कैन्ट रोड पर कैन्ट सीमा से आगे गड्डी झाकश बाजार तक	36000	50000	110000	100000	12000	10000
43	चक्रवाती रोड पर चुम्बुवाला मार्ग, नारी शिल्प मंदिर मार्ग, रामपुर मण्डी रोड (प्रमुख मार्ग में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	36000	50000	110000	100000	12000	10000
44	लक्ष्मी पार्क जैन कालोनी	36000	50000	110000	100000	12000	10000
	विहसिंग विलोज	36000	50000	110000	100000	12000	10000

45		शिवम विहार	36000	50000	110000	100000	12000	10000
46		फैण्डस कालोनी	36000	50000	110000	100000	12000	10000
47	4, राजपुर	प्लीजेंट वैली	36000	50000	110000	100000	12000	10000
48		एकता कालोनी (अकेता एवेन्यू)	36000	50000	110000	100000	12000	10000
49		इन्द्रपुरम	36000	50000	110000	100000	12000	10000
50		इजीनियर्स इन्कलेव जाखन क्षेत्र	36000	50000	110000	100000	12000	10000
51		भागीरथीपुरम- जाखन क्षेत्र	36000	50000	110000	100000	12000	10000
52		कृष्णा विहार	36000	50000	110000	100000	12000	10000
53	7, जाखन	आनन्द विहार	36000	50000	110000	100000	12000	10000
54	6, दून विहार	दून विहार	36000	50000	110000	100000	12000	10000
55		दिलाराम बाजार	36000	50000	110000	100000	12000	10000
56		न्यू रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
57	-	धर्मपुर सब्जी मण्डी चौराहे से लक्ष्मी रोड के चौराहे तक सड़क से 100 मीटर दूरी तक (नेहरू कालोनी क्षेत्र की ओर पड़ने वाला क्षेत्र)	36000	50000	110000	100000	12000	10000
58		अंसल ग्रीन वैली	36000	50000	110000	100000	12000	10000
59		ओल्ड सर्व रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
60	57, नेहरू कालोनी	विदेश संचार कालोनी	36000	50000	110000	100000	12000	10000
61		आयकर कालोनी	36000	50000	110000	100000	12000	10000
62		नेहरू कालोनी (सी0ब्लॉक)	36000	50000	110000	100000	12000	10000
63		इन्द्रा मार्केट	36000	50000	110000	100000	12000	10000
64	21, एम0के0पी0	कचहरी रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
65		नरदेव शास्त्री मार्ग	36000	50000	110000	100000	12000	10000
66		पंत रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
67		कॉन्वेन्ट रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
68	21, एम0के0पी0	पटेल रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
69	19 घंटाघर / कालिका मन्दिर	असारी रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
70		तिलक रोड	36000	50000	110000	100000	12000	10000
71		राजपुर	36000	50000	110000	100000	12000	10000
72		किशनपुर	36000	50000	110000	100000	12000	10000
73	4, राजपुर	ढाकपट्टी	36000	50000	110000	100000	12000	10000
74	7, जाखन	जाखन	36000	50000	110000	100000	12000	10000
75	31, कौलागाड	कौलागाड	36000	50000	110000	100000	12000	10000

32	12/32, किशननगर/ बल्लूपुर	राजेन्द्र नगर	24000	38000	90000	78000	12000	10000
33	42, कावली	हारिका पुरी	24000	38000	90000	78000	12000	10000
34		शक्ति एन्कलेव	24000	38000	90000	78000	12000	10000
35	43, द्रोणपुरी	अलकन्दा एन्कलेव	24000	38000	90000	78000	12000	10000
36	41, इन्दिरापुरम	मिलन विहार/एन्कलेव	24000	38000	90000	78000	12000	10000
37		काली मन्दिर एन्कलेव	24000	38000	90000	78000	12000	10000
38		पुष्पांजली एन्कलेव	24000	38000	90000	78000	12000	10000
39		मेवा एन्कलेव	24000	38000	90000	78000	12000	10000
40		अंकित पुरम एन्कलेव	24000	38000	90000	78000	12000	10000
41		नेहरुपुरम एन्कलेव	24000	38000	90000	78000	12000	10000
42	6, दून विहार	विवेक विहार	24000	38000	90000	78000	12000	10000
43	37, बसंत विहार	दुर्गा विहार	24000	38000	90000	78000	12000	10000
44		उत्सव विहार	24000	38000	90000	78000	12000	10000
45	32, बल्लूपुर	वन विहार	24000	38000	90000	78000	12000	10000
46	36/37, विजय पार्क / बसंत विहार	महारानी बाग	24000	38000	90000	78000	12000	10000
47	42, कावली	हिल व्यू कालोनी	24000	38000	90000	78000	12000	10000
48	43, द्रोणपुरी	दत्ता इन्कलेव	24000	38000	90000	78000	12000	10000
49		कलालीवाली गली	24000	38000	90000	78000	12000	10000
50		नेहरु नगर	24000	38000	90000	78000	12000	10000
51		शिवलोक कालोनी	24000	38000	90000	78000	12000	10000
52		वेस्ट पटेल नगर	24000	38000	90000	78000	12000	10000
53	71, पटेल नगर पूर्व	ईस्ट पटेल नगर	24000	38000	90000	78000	12000	10000
54	44/25, पटेल नगर प0 / इन्देश नगर	सरस्वती सोनी मार्ग	24000	38000	90000	78000	12000	10000
55	25, इन्देश नगर	केशव रोड	24000	38000	90000	78000	12000	10000
56	45, गांधी ग्राम	पार्क रोड	24000	38000	90000	78000	12000	10000
57		विद्यारानन्द मार्ग	24000	38000	90000	78000	12000	10000
58	25, इन्देश नगर	पी0डी0 टंजन मार्ग	24000	38000	90000	78000	12000	10000
59	25, इन्देश नगर	नैशनल रोड	24000	38000	90000	78000	12000	10000
60	25, इन्देश नगर	मालवीय रोड	24000	38000	90000	78000	12000	10000
61	25, इन्देश नगर	महन्त रोड	24000	38000	90000	78000	12000	10000
62	41, इन्दिरापुरम	केशव विहार	24000	38000	90000	78000	12000	10000
63		शाम्पदी लोक	24000	38000	90000	78000	12000	10000

64		वसंत विहार एन्कलेव	24000	38000	90000	78000	12000	10000
65		अशोक विहार	24000	38000	90000	78000	12000	10000
66		जनकपुरी एन्कलेव	24000	38000	90000	78000	12000	10000
67	41, इन्दिरापुरम	गडवाल कालोनी	24000	38000	90000	78000	12000	10000
68		शिवालिकपुरम	24000	38000	90000	78000	12000	10000
69		प्रियदर्शनी एन्कलेव	24000	38000	90000	78000	12000	10000
70	9, आर्य नगर	ओल्ड सहस्त्रधारा रोड (अरविन्दमार्ग)	24000	38000	90000	78000	12000	10000
71	14/15, रिम्पना/करनपुर	ओल्ड डालनवाला	24000	38000	90000	78000	12000	10000
72		करनपुर बाजार	24000	38000	90000	78000	12000	10000
73		प्रतीतपुर संतौर	24000	38000	90000	78000	12000	10000
74	35, श्रीदेव सुमन	आकशदीप कालोनी	24000	38000	90000	78000	12000	10000
75	36, विजय पार्क	विजयपार्क एक्सटेंशन	24000	38000	90000	78000	12000	10000
76	36, विजय पार्क	विजयपार्क	24000	38000	90000	78000	12000	10000
77	33, यमुना कालोनी	यमुना कालोनी	24000	38000	90000	78000	12000	10000
78		ईदगाह	24000	38000	90000	78000	12000	10000
79	34, गोविन्द गढ़	प्रकाश नगर	24000	38000	90000	78000	12000	10000
80	32, बल्लपुर	राम विहार	24000	38000	90000	78000	12000	10000
81		महेन्द्र विहार	24000	38000	90000	78000	12000	10000
82	54/32, चन्द्र सिंह गढ़वाली	आनन्द विहार	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	अजयपुर/बल्लपुर		24000	38000	90000	78000	12000	10000
83		नरेन्द्र विहार	24000	38000	90000	78000	12000	10000
84	35, श्रीदेव सुमन नगर	दीप लोक कालोनी	24000	38000	90000	78000	12000	10000
85		बल्लपुर	24000	38000	90000	78000	12000	10000
86	12, किशननगर	किशननगर	24000	38000	90000	78000	12000	10000
87	47, चन्द्र रोड एम0डी0डी0ए0 कालोनी	एम0डी0डी0ए0 कालोनी चन्द्र रोड	24000	38000	90000	78000	12000	10000
88		डिकेन्स कालोनी चक शाहनगर	24000	38000	90000	78000	12000	10000
89		उषा कालोनी	24000	38000	90000	78000	12000	10000
90	13, डी एल रोड	नालापानी रोड	24000	38000	90000	78000	12000	10000
91		नदी रिम्पना	24000	38000	90000	78000	12000	10000
92	15, करनपुर	विष्णु रोड	24000	38000	90000	78000	12000	10000
93	13, डी एल रोड	सेवक आश्रम रोड	24000	38000	90000	78000	12000	10000

	94	डी0एल0रोड	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	95	बंगाली लाईब्रेरी रोड	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	96	करनपुर मौहल्ला	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	97	प्रिन्सिपल रोड	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	98	नेगी रोड	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	99	सीमेंट रोड	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	100	डी0ए0वी0कालेज रोड	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	101	बंगाली मौहल्ला	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	102	एम0डी0डी0ए0 कालोनी, सहस्त्रधारा रोड	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	103	48/50, बद्दीश कालोनी / राजीव नगर						
	104	10, डी0मालवाला	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	105	नैशविला रोड पर काम्बोज स्टीट शॉप से छोटी बिन्दाल नदी तक	24000	38000	90000	78000	12000	10000
		राजपुर रोड, करनपुर खास एवं, खेडमानसिंह वाला का वह क्षेत्र जो कि राजपुर रोड से 350 मीटर दूरी के बाद स्थित है। (प्रमुख मार्ग में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)						
	106	एम0डी0डी0ए0 कालोनी लोहियापुरम	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	107	सन्त विनोबा भावे मार्ग (अम्बर पैलेस के बाद)	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	108	सन्त विनोबा भावे मार्ग (अम्बर पैलेस के पूर्व)	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	109	त्यागी रोड	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	110	20/21, सैसकोर्स उ0/एम0के0पी0 चन्दर नगर	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	111	80, सैसकोर्स	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	112	सिक्का ग्रीन्स	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	113	रिवर वैली	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	114	ओर्किड/ओर्किड पार्क	24000	38000	90000	78000	12000	10000
	115	पंडितवाडी	20000	34000	74000	67000	12000	10000
		गांधी ग्राम	20000	34000	74000	67000	12000	10000
	1	गड्डी	20000	34000	74000	67000	12000	10000
	2	कौलागाड मय चक	20000	34000	74000	67000	12000	10000
	3		20000	34000	74000	67000	12000	10000
	4	17, चुकडुवाला	20000	34000	74000	67000	12000	10000
	5	32 बल्लूपुर	20000	34000	74000	67000	12000	10000
	6	56, धर्मपुर	20000	34000	74000	67000	12000	10000
3	C							

7		अजीत प्रसाद मार्ग	20000	34000	74000	67000	12000	10000
8	22, तिलक रोड	आनन्द चौक	20000	34000	74000	67000	12000	10000
9		रामेश्वर मौहला	20000	34000	74000	67000	12000	10000
10	27, झण्डा मौहला	अष्टाडा मौहला	20000	34000	74000	67000	12000	10000
11	69, सीता मण्डी	मुस्लिम कालोनी	20000	34000	74000	67000	12000	10000
12		खुडबुडा समस्त ब्लॉक	20000	34000	74000	67000	12000	10000
13		गुजरती मौहला	20000	34000	74000	67000	12000	10000
14		डांडीपुर मौहला	20000	34000	74000	67000	12000	10000
15	27, झण्डा मौहला	मन्नागंज	20000	34000	74000	67000	12000	10000
16		हकीकतराय नगर	20000	34000	74000	67000	12000	10000
17		नेताजी मौहला	20000	34000	74000	67000	12000	10000
18	27, झण्डा मौहला	मालियान मौहला	20000	34000	74000	67000	12000	10000
19	70, लक्खी बाग	लक्खीबाग	20000	34000	74000	67000	12000	10000
20	70, लक्खी बाग	रामनगर	20000	34000	74000	67000	12000	10000
21	73, विद्याविहार	सिंगल मण्डी	20000	34000	74000	67000	12000	10000
22	70, लक्खी बाग	सीता मण्डी	20000	34000	74000	67000	12000	10000
23	71, पटेल नगर	पथरीबाग	20000	34000	74000	67000	12000	10000
24	70, लक्खी बाग	भण्डारी बाग समस्त ब्लॉक	20000	34000	74000	67000	12000	10000
25	87, पिथूवाला	ट्रान्सपोर्ट नगर	20000	34000	74000	67000	12000	10000
26		बाडीगार्ड	20000	34000	74000	67000	12000	10000
27	34, गोविन्द गढ़	टीचर्स कालोनी	20000	34000	74000	67000	12000	10000
28		कुम्हारमण्डी	20000	34000	74000	67000	12000	10000
29	34, गोविन्द गढ़	गोविन्दगढ़	20000	34000	74000	67000	12000	10000
30	33, यमुना कालोनी	सैय्यद मौहला	20000	34000	74000	67000	12000	10000
31	8, सलावाला	हाथीबडकला	20000	34000	74000	67000	12000	10000
32	11, विजय कालोनी	विजय कालोनी	20000	34000	74000	67000	12000	10000
33		चक सालावाला	20000	34000	74000	67000	12000	10000
34	8, सलावाला	सालावाला	20000	34000	74000	67000	12000	10000
35	11, विजय कालोनी	पथरियापीर	20000	34000	74000	67000	12000	10000
36		अहीर मण्डी	20000	34000	74000	67000	12000	10000
37		परसोलीवाला मय चक नरसिंह वाला	20000	34000	74000	67000	12000	10000
38	10, डोभालवाला	डोभालवाला	20000	34000	74000	67000	12000	10000
39	16, बकरालवाला	बकराल वाला	20000	34000	74000	67000	12000	10000
40	10, डोभालवाला	डोभाल मार्ग	20000	34000	74000	67000	12000	10000
41		ओंकार रोड	20000	34000	74000	67000	12000	10000

24		प्रेमनगर	16000	30000	69000	62000	12000	10000
25		चक सेवलाखुर्द	16000	30000	69000	62000	12000	10000
26		प्रेमपुर माफी	16000	30000	69000	62000	12000	10000
27		गढी कैन्ट	16000	30000	69000	62000	12000	10000
28		कौलागढ मय चक भूड	16000	30000	69000	62000	12000	10000
29	4, राजपुर	थानीगांव	16000	30000	69000	62000	12000	10000
30		शाहपुर सन्तौर	16000	30000	69000	62000	12000	10000
31		इन्दरपुर	16000	30000	69000	62000	12000	10000
32	38, पण्डितवाड़ी	रांघडवाला	16000	30000	69000	62000	12000	10000
33		बाजवाला	16000	30000	69000	62000	12000	10000
34		बिन्दाल रोड	16000	30000	69000	62000	12000	10000
35	70, लकखी बाग	खदरी मौहल्ला	16000	30000	69000	62000	12000	10000
36		छबील बाग	16000	30000	69000	62000	12000	10000
37	25, इन्देश नगर	जटिया मौहल्ला	16000	30000	69000	62000	12000	10000
38		इन्देश नगर	16000	30000	69000	62000	12000	10000
39	4, राजपुर	सतधान मौहल्ला	16000	30000	69000	62000	12000	10000
40		राजपुर माफी	16000	30000	69000	62000	12000	10000
41		लोहारवाला	16000	30000	69000	62000	12000	10000
42		गोपीवाला	16000	30000	69000	62000	12000	10000
43		धरतावाला	16000	30000	69000	62000	12000	10000
44		डुमालगांव	16000	30000	69000	62000	12000	10000


 (कृष्ण कुमार मिश्रा)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

निबंधन उप जिला देहरादून

नगरीय क्षेत्र-द्वितीय

(नगरनिगम में सम्मिलित पूर्व का विशिष्ट क्षेत्र)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	वार्ड संख्या / नाम	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग से 360 मीटर की दूरी के बाद स्थित भूमि की सामान्य दर		बहुभूजतीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	टैनपेज
				कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति हेक्टेयर / रुपये प्रति वर्गमीटर)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्गमीटर						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	A	1	60, डांडा लखौण्ड	डांडा लखौण्ड	900/9000	18000	32000	68000	61000	12000	10000
		2	60, डांडा लखौण्ड	डांडा नूरीवाला	900/9000	18000	32000	68000	61000	12000	10000
		3	59, गुजराडा	डांडा धारण	900/9000	18000	32000	68000	61000	12000	10000
		4	59, गुजराडा	डांडा खुदानेवाला	900/9000	18000	32000	68000	61000	12000	10000
		5	मानसिंह	भारुवालाग्रान्ट	900/9000	18000	32000	68000	61000	12000	10000
		6	61, आमवाला तरला	आमवाला तरला	900/9000	18000	32000	68000	61000	12000	10000
		7	95, नत्थनपुर-2	नत्थनपुर	900/9000	18000	32000	68000	61000	12000	10000
		1	—	सेवाकाकां	900/9000	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		2	84, बंजारावाला	बंजारावाला	900/9000	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		3	1, मालसी	मालसी	900/9000	16000	30000	64000	58000	12000	10000
2	B	4	96, नवादा	बद्रीपुर	900/9000	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		1	87, पिरुवाला	पिरुवाला	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000	10000
		2	93, आरकेडिया-2	मिटडी भैडी	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000	10000
		3	59, गुजराडा	कुल्हान मानसिंह	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000	10000
		4	59, गुजराडा	चांलग	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000	10000
		5	96, नवादा	हरिपुर	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000	10000
		6	1, मालसी	कुठाल गांव	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000	10000
		7	59, गुजराडा	गुजराडा मानसिंह	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000	10000
		8	93, आरकेडिया-2	आरकेडियाग्रान्ट	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्रा)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

4 5	D E	9	मैहवाला माफी	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000	10000
		10	67, मोहकमपुर	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000	10000
		11	85, मोथरोवाला	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000	10000
		12	—	आमवाला उपरला	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000
		13	—	तरला नामल	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000
		14	98, बालावाला	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000	10000
		15	66, रायपुर	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000	10000
		16	67, मोहकमपुर खुर्द	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000	10000
		17	62, ननूरखेड़ा	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000	10000
		18	1, मालसी	बनाराल गांव	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000
		19	63, लाडपुर	लाडपुर	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000
		20	—	मोहब्बवाला	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000
		21	90, मोहब्बवाला	आसारोडी	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000
		22	01, मालसी	जोहडी	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000
		23	59, गुजराडा	कुल्हान करनपुर	800/8000	15000	29000	62000	56000	12000
			मानसिंह							
		1	1, मालसी	भण्डारागांव	400/4000	15000	29000	62000	56000	12000
		2	68, चकतुनवाला	नकरौन्दा	600/6000	13000	27000	59000	53000	12000
		3	62, ननूरखेड़ा	चकतुनवाला	600/6000	13000	27000	59000	53000	12000
		4	87, पिथुवाला	सुन्दरवाला	600/6000	13000	27000	59000	53000	12000
		5	100, नथुआवाला	हरभजवाला	600/6000	13000	27000	59000	53000	12000
		6	1, मालसी	सिनौला	600/6000	13000	27000	59000	53000	12000
		7	97, हरवाला	हरवाला	600/6000	13000	27000	59000	53000	12000
		8	68, चकतुनवाला	मियांवाला	600/6000	13000	27000	59000	53000	12000
		9	38, पण्डितवाडी	हरबशं वाला	600/6000	13000	27000	59000	53000	12000
		10	96, नवादा	नवादा	600/6000	13000	27000	59000	53000	12000
		11	2, विजयपुर	विजयपुर	600/6000	13000	27000	59000	53000	12000
		12		हाथीबडकला						
		13	1, मालसी	चक रायपुर	600/6000	13000	27000	59000	53000	12000
		14	87, पिथुवाला	दानियों का डांडा	600/6000	13000	27000	59000	53000	12000
		15	59, गुजराडा	सेवलाखुर्द	600/6000	13000	27000	59000	53000	12000
		16	मानसिंह	सौन्धोवाला, धोरण						
			1, मालसी	किरसालीपछवादन	600/6000	13000	27000	59000	53000	12000

6	F	17	—	कुवावाला	600/6000	13000	27000	59000	53000	12000	10000
		18	59, गुजराडा मानसिंह	मरोठा	600/6000	13000	27000	59000	53000	12000	10000
		19	60, डांडा लखौण्ड	सौन्धीवाली मानसिंह	600/6000	13000	27000	59000	53000	12000	10000
		20	59, गुजराडा मानसिंह	नागल हटनाला	600/6000	13000	27000	59000	53000	12000	10000
		21	—	हटवाल गांव	600/6000	13000	27000	59000	53000	12000	10000
		22	60, डांडा लखौण्ड	आमवाला मझला	600/6000	13000	27000	59000	53000	12000	10000
		1	90, मौहब्बेवाला	चन्द्रबनी ग्रांट	500/5000	10000	24000	55000	49500	12000	10000
		2	90, मौहब्बेवाला	चन्द्रबनी खालसा	500/5000	10000	24000	55000	49500	12000	10000
		3	91, चन्द्रबनी	चन्द्रबनी	500/5000	10000	24000	55000	49500	12000	10000
		4	67, मोहकमपुर	मोहकमपुर कलां	500/5000	10000	24000	55000	49500	12000	10000
7	G	5	1, मालसी	मकवावाला	500/5000	10000	24000	55000	49500	12000	10000
		6	—	आमवाला करनपुर	500/5000	10000	24000	55000	49500	12000	10000
		7	—	कालागांव	500/5000	10000	24000	55000	49500	12000	10000
		8	1, मालसी	किरसाली परवादन	500/5000	10000	24000	55000	49500	12000	10000
		1	59, गुजराडा मानसिंह	खुरावा	350/3500	10000	24000	55000	49500	12000	10000
		2	1, मालसी	खाला गांव	350/3500	10000	24000	55000	49500	12000	10000
		3	2, विजयपुर	विजयपुर गोपीवाला	350/3500	10000	24000	55000	49500	12000	10000
		1	59, गुजराडा मानसिंह	जगातखाना, करनपुर	150/1500	6000	20000	38000	33000	12000	10000
8	H	2	—	मंगलूवाला	150/1500	6000	20000	38000	33000	12000	10000
		3	1, मालसी	डोमगाव	150/1500	6000	20000	38000	33000	12000	10000
		1	59, गुजराडा मानसिंह	गुजरमी	120/1200	5000	19000	37000	32000	12000	10000
9	I	2	59, गुजराडा मानसिंह	भण्डारीवाला मयचक	120/1200	5000	19000	37000	32000	12000	10000
		3	—	भण्डारीवाला	120/1200	5000	19000	37000	32000	12000	10000

**निबंधन उप जिला देहरादून
नगर पालिका क्षेत्र मसूरी**

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/मौहल्ले/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड संख्या/नाम	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्गमीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्गमीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्गमीटर)	टीनपोश	
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक व 350 मीटर तक		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	A	1	माल रोड पर रोजलीन होटल से होते हुए कैमल बैंक रोड पर बहुगुणा पार्क तक का भाग (प्राइमरी पाठशाला लाईब्रेरी भिलाडू मार्ग पर भिल्ल हाऊस व धर निवास आदि तक का अन्तिम भाग)	वार्ड न0-08 कचहरी	28000	25000	45000	85000	76000	15000	12000
		2	लाईब्रेरी चौक से सम्पूर्ण माल रोड, कुलडी बाजार जाफर हॉल ,स्टूडियो लॉज, तिलक मार्ग, बारह कैची पर जा0 दुकराल के आगे वाले किक्केग की ओर वाले बैण्ड तक सड़क के दोनो ओर 50 मीटर तक कैमल बैंक रोड पर होटल सेवन ओक्स तक दोनो ओर की भूमि एवं भवन एवं मैसानिक लॉज रोड पर बड़े मोड़ तक दोनो ओर का भाग (दुग्गल विला का गुनसोला निवास, दुग्गल विला काटेज के साथ ही दुग्गल विला सम्पत्ति में भिलाडू आदि की ओर तक के निर्माण स्थल तक के भाग पर व रोजलीन होटल से कालाकाकर हाऊस एवं चर्च रोड पर पोदार हाऊस आदि तक का भाग, कचहरी रोड पर ऐवलीन – गनहिल मार्ग को जोड़ने वाला तिराहा, हैकमन्स होटल में शगुन पैलेस, धोडा लाईन, हैम्पटन कोर्ट, केग काटेज आदि के साथ ही ऐस्टेला काटेज, लालर बैंक , तिब्बतन मार्केट मार्ग पर इन्दर निवास, पदमनी आदि के साथ वासू सिनेमा बिल्डिंग आदि)	वार्ड न0-6 नगरपालिका वार्ड न0-7कुलडी बाजार वार्ड न0-8 कचहरी वार्ड न0-9 हुसैन गंज वार्ड न0-10 लाईब्रेरी	28000	25000	45000	85000	76000	15000	12000
2	B	1	इन्दिरा भवन से आगे चालीविली गेट तक (साथ ही इस मार्ग से सम्पत्तियों तक की पट्टा हेतु)	वार्ड न0-11 इन्द्रा कालोनी	16000	14000	33000	72000	65000	15000	12000
		2	लाईब्रेरी चौक के बाद आगे इन्दिरा भवन तक (होटल ओरसेज मार्ग, गाडीखाना, सवाय होटल स्टाफ क्वार्टर्स का भाग , इन्दिरा भवन आदि के साथ ही इस मार्ग से सम्पत्तियों तक की पट्टा हेतु)	वार्ड न0-10 लाईब्रेरी	16000	14000	33000	72000	65000	15000	12000
3	C	1	झाडीपानी क्षेत्र (ओक ग्राव स्कूल का क्षेत्र, झाडीपानी टोल के	वार्ड	9500	8500	26500	63500	57500	15000	12000

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		साथ ही राजपुर पुराना टोल नगर पालिका परिषद, मसूरी सीमान्तर्गत)	न0-01झडीपानी							
	2	बालीगंज क्षेत्र (जि0पी0 बैड से बालीगंज मार्ग की सम्पूर्ण सम्पत्तियाँ हेतु बालाहिसार मार्ग पर बालाहिसार के पश्चात सम्पूर्ण भेरीविल इस्टेट, भट्टा गोंव नगर पालिका परिषद मसूरी सीमा तक देहरादून -मसूरी मार्ग हेतु निर्धारित 350 मीटर दूरी को छोड़ कर सम्पूर्ण बालीगंज व बालीगंज -झडीपानी मार्ग पर स्थित भूमि जो नगर पालिका परिषद, मसूरी की सीमा के अन्तर्गत हो)	वार्ड न0-02 बालीगंज	9500	8500	26500	63500	57500	15000	12000
	3	पिवनर पैलेस से ऊपर नगर पालिका परिषद, मसूरी कार्यालय, हिमालय क्लब नानपारा होकर आर0एन0 मार्गव इन्टर कालेज मार्ग होते हुए वाइन वर्ग ऐलन स्कूल प्राइमरी सेक्शन तक तथा घन्टाघर से ओकबूश रोड होते हुये।	वार्ड न0-06 नगरपालिका	9500	8500	26500	63500	57500	15000	12000
	4	लाईब्रेरी चौक से आगे मोतीलाल नेहरू मार्ग पर दोनों ओर पट्टव मार्ग (काला स्कूल) वेवरीली कान्चेन्ट स्कूल तक का दोनों ओर का सम्पूर्ण क्षेत्र।	वार्ड न0-13 दूधली	9500	8500	26500	63500	57500	15000	12000
	5	मसूरी मार्डन स्कूल तिराहे से राधा भवन मसूरी मुख्य भवन से होते हुए मान काटेज, बडौदा हाऊस चण्डालगढी क्षेत्र एवं विन्सेन्ट हिल का सम्पूर्ण ऊपरी क्षेत्र।	वार्ड न0-13 दूधली	9500	8500	26500	63500	57500	15000	12000
4	D	चकराला रोड पर साठनिविठो निरीक्षण भवन मसूरी के क्षेत्र से आगे चकराला टोल में मसूरी इन्टरनेशनल स्कूल तक पोली ग्राउण्ड क्षेत्र तक 100 मीटर रोड क्षेत्र की ओर (श्रीनगर इस्टेट)	वार्ड न0-11 इन्डिरा कालोनी	8000	7500	25000	58000	53000	15000	12000
5	E	बड़े मोड़ के अन्तिम छोर के पश्चात किकेन मोटर मार्ग पर दोनों ओर 350 मीटर की परिधि में किकेन से नीचे घनानन्द राइ.का. के पश्चात देहरादून की ओर धोबीघाट का क्षेत्र नगर पालिका परिषद, मसूरी सीमा अन्तर्गत विलक हॉल इस्टेट का सम्पूर्ण क्षेत्र	वार्ड न0-06 नगरपालिका	8000	7500	25000	58000	53000	15000	12000
		राधा भवन इस्टेट मुख्य भाग से आगे की ओर गुरुनानक स्कूल से सड़क से ऊपरी भाग न्यू सर्कुलर रोड से मानव भारती संगरिला इस्टेट क्षेत्र कम्पनी बाग ऊपरी क्षेत्र वेवरीली कान्चेन्ट स्कूल (काला स्कूल) गेट तक	वार्ड न0-13 दूधली	8000	7500	25000	58000	53000	15000	12000
		लाईब्रेरी चौक से होटल क्लासिक तथा लाईब्रेरी बस स्टैण्ड से नीचे की ओर 350 मीटर दूरी के पश्चात मुख्य भवन हाऊस भवन तथा सर्कुलर रोड एवं रिपिंग रोड मोतीलाल नेहरू रोड से लेकर सम्पूर्ण चमर खण्ड का क्षेत्र, मैकनन पम्प क्षेत्र, ऐस्टल इस्टेट का सम्पूर्ण क्षेत्र, आई0टी0पी0 गेट से पहले तक	वार्ड न0-09 हुसैन गंज	8000	7500	25000	58000	53000	15000	12000
6	F	नगर पालिका परिषद, मसूरी में सम्मिलित ग्राम भिसरास पट्टी का क्षेत्र	वार्ड न0-13 दूधली	6000	5200	23000	56500	51500	15000	12000

		बाजार से दूरदर्शन केन्द्र तक का क्षेत्र चार टुकान से सीक वाली कोठी तक का क्षेत्र , सीक वाली कोठी से लाल टिब्बा के पीछे की ओर की सड़क का पूरा क्षेत्र	वार्ड न0-8 कचहरी	5000	4500	22000	53000	48000	15000	12000
	9	कचहरी के ऊपर ऐवलीन गनाहिल रोड को जोड़ने वाला तिराहा के पश्चात का पूरा क्षेत्र सेन्टमैरी अस्पताल व साहू जैन इस्टेट व पोवार हाऊस के पश्चात का सम्पूर्ण ऊपरी भाग।	वार्ड न0-03 बालाहिसार	5000	4500	22000	53000	48000	15000	12000
	10	घन्टाघर लण्डन से साउथ रोड होकर सिविल अस्पताल, वार्डनवर्ग ऐलन स्कूल एवं बालाहिसार क्षेत्र (घन्टाघर से बालाहिसार तक जिसे पुराना राजपुर रोड से भी जाना जाता है)								
8	H	1 जबर क्षेत्र से आगे नगर पालिका परिषद मसूरी सीमा में दोनों ओर की सम्पत्तियों हेतु।	वार्ड न0-04 झालकी	4000	3500	21000	50000	46000	15000	12000
		2 सिस्टर बाजार से आगे जबर खेत का क्षेत्र मलिनार गेट से आगे मसूरी -टिहरी रोड पर जवर खेत का क्षेत्र (कम्युनिटी हारिपटल बुड स्टाक स्कूल, बुड स्टाक घोबीघाट, के साथ ही इस मार्ग से सम्पत्तियों के पड़ने तक के लिए	वार्ड न0-04 झालकी	4000	3500	21000	50000	46000	15000	12000
		3 360 मीटर (मसूरी चक्रवाता रोड) कैमटी रोड के पश्चात भिलाड़ के सम्पूर्ण क्षेत्र नगर पालिका परिषद, मसूरी सीमा तक मुख्य देहसादून-मसूरी मार्ग पर नगर पालिका मसूरी की सीमा प्रारम्भ से मसूरी-घग्वा-टिहरी बाईपास मार्ग मसूरी सीमा तक	वार्ड न0-11 इन्द्रकालानी	4000	3500	21000	50000	46000	15000	12000
9	I	1	--	18000	17000	32000	72000	64000	15000	12000

नोट-(1) मसूरी नगरपालिका क्षेत्र में स्थित निजी वन क्षेत्रों की वह भूमि, जिसमें पहले से ही आबादी नहीं है, और जिस पर वन संरक्षक अधिनियम के अन्तर्गत गैर वानिकी प्रयोग निषिद्ध है, भूमि की दर रुपये 2500 प्रतिवर्गमीटर निर्धारित है। (2) नगरपालिका परिषद मसूरी में सम्मिलित ग्राम मिसरासपट्टी में कृषि दर रुपये 150 लाख प्रति है0 अर्थात रु0 1500/- प्रतिवर्गमीटर निर्धारित है।



(कृष्ण कुमार मिश्रा)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहसादून

निबंधन उप जिला देहरादून
क्षेत्रान्तर्गत नगर पालिका परिषद डोईवाला

प्रमुख मार्ग

क्रमांक	प्रमुख मार्ग /मौहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग /मौहल्लों/ राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड संख्या/ नाम	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रूपये प्रति वर्गमीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय परलैट (सुपर एरिया दर रू० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर रू० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू० प्रति वर्गमीटर)		
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक व 350 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	A	1	डोईवाला चौक से सुगर मिल प्रेम नगर बाजार चांदमारी चौक तक	12 राजीव नगर 13 त्रिधराट 14 खता 15 न्याम वाला 16 तेलीवाला 17 कुडकावाला 18 प्रेमनगर	18000	15000	32000	75000	69000	12000	10000
		2	डोईवाला चौक से रेलवे स्टेशन रोड पर रेलवे स्टेशन तक	13 त्रिधराट	18000	15000	32000	75000	69000	12000	10000
		3	डोईवाला चौक से देहरादून रोड पर टाउन एरिया सीमा समाप्ति तक	19 चान्दमारी 20 अम्बेडकर नगर	18000	15000	32000	75000	69000	12000	10000
		4	डोईवाला चौक से ऋषिकेश रोड पर सौग नदी तक	11 केशवपुरी 12 राजीव नगर	18000	15000	32000	75000	69000	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

निबंधन उप जिला देहरादून
क्षेत्रान्तर्गत नगर पालिका परिषद डोईवाला

क्रम नं०	प्रमुख मार्ग/मौह लत्तों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	वार्ड संख्या/ नाम	प्रमुख मार्ग/मौहलत्तों/ राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित भूमि की सामान्य दर	कृषि भूमि (लाख रूपये प्रति हेक्टेयर/रूपये प्रति वर्गमीटर	अकृषि भूमि/ सम्पत्ति की सामान्य दर रूपये प्रति वर्गमीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर ₹0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर ₹0 प्रति वर्गमीटर)	दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (₹0 प्रति वर्गमीटर)	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	A	1	लच्छीवाला		500/5000	10000	24000	57000	52000	12000	10000	
		2	डैशवाला		500/5000	10000	24000	57000	52000	12000	10000	
2	B	1	धिसरपड़ी		350/3500	10000	24000	57000	52000	12000	10000	
		2	मिस्सरवाला कलां	वार्ड नं0 01 मिस्सरवाला खुर्द	350/3500	10000	24000	57000	52000	12000	10000	
3	C	1	मिस्सरवाला खुर्द	वार्ड नं0 01 मिस्सरवाला	300/3000	8000	22000	49000	44000	12000	10000	
		2	हंसुवाला	वार्ड नम्बर 17 हंसुवाला	300/3000	8000	22000	49000	44000	12000	10000	
		3	डोईवाला		300/3000	8000	22000	49000	44000	12000	10000	
		4	मारखम ग्रान्ट 1		300/3000	8000	22000	49000	44000	12000	10000	

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

निबंधन उप जिला देहरादून अर्द्धनगरीय क्षेत्र

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/मौहल लो/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौहल/राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित भूमि की सामान्य दर	अर्द्धनगरीय/समर्पित की सामान्य दर रूपरेखा प्रति वर्गमीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्गमीटर)	दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्गमीटर)	टीनपेश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	मैकेयर हाई लेण्ड्स (ब्राह्मण गांव)		15000	29000	66000	60000	12000	10000
2	B	1	सलान गांव	600/6000	12000	26000	57000	52000	12000	10000
		2	सलोनीवाला	600/6000	12000	26000	57000	52000	12000	10000
		3	चक सलोनीवाला	600/6000	12000	26000	57000	52000	12000	10000
		4	चन्द्रोटी	600/6000	12000	26000	57000	52000	12000	10000
		5	चक भागवन्तपुर	600/6000	12000	26000	57000	52000	12000	10000
		6	भागवन्तपुर	600/6000	12000	26000	57000	52000	12000	10000
		7	पुरुकुल गांव	600/6000	12000	26000	57000	52000	12000	10000
		8	गुनियाल गांव	600/6000	12000	26000	57000	52000	12000	10000
		9	बिहगांव	600/6000	12000	26000	57000	52000	12000	10000
3	C	1	अस्थल	425/4250	11000	25000	57000	52000	12000	10000
		2	विलासपुर काण्डली	425/4250	11000	25000	57000	52000	12000	10000
		3	ब्राह्मण गांव	425/4250	11000	25000	57000	52000	12000	10000
4	D	1	चक बंजारवाला	425/4250	8500	22500	53000	48000	12000	10000
		2	गंगोल पंडितवाडी	425/4250	8500	22500	53000	48000	12000	10000
		3	गजियावाला	425/4250	8500	22500	53000	48000	12000	10000
		4	खेडा मानसिंहवाला	425/4250	8500	22500	53000	48000	12000	10000
		5	भाऊवाला	425/4250	8500	22500	53000	48000	12000	10000
5	E	1	गलजवाडी	400/4000	8000	22000	53000	48000	12000	10000
		2	वधारकुली भट्टा	400/4000	8000	22000	53000	48000	12000	10000
		3	झडीपानी	400/4000	8000	22000	53000	48000	12000	10000
		4	तेलपुरा ग्रान्ट	400/4000	8000	22000	53000	48000	12000	10000
		5	अम्बीवाला	400/4000	8000	22000	53000	48000	12000	10000
		6	गोरखपुर माफी	400/4000	8000	22000	53000	48000	12000	10000
6	F	1	नागल ज्वालापुर	200/2000	7000	21000	48000	43000	12000	10000
		2	सिमलास ग्रान्ट	200/2000	7000	21000	48000	43000	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		3	मोहम्मदपुर बडकली	200/2000	7000	21000	48000	43000	12000	10000
		4	किशनपुर	200/2000	7000	21000	48000	43000	12000	10000
		5	दुधली	200/2000	7000	21000	48000	43000	12000	10000
		6	प्रमनगर	200/2000	7000	21000	48000	43000	12000	10000
		7	सौडा सरौली	200/2000	7000	21000	48000	43000	12000	10000
		8	मोपालपानी ग्रान्ट	200/2000	7000	21000	48000	43000	12000	10000
		9	धनौला	200/2000	7000	21000	48000	43000	12000	10000
		1	मारखम ग्रान्ट-2	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
		2	तैलीवाला	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
		3	चान्दमारी	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
		4	छदामीवाला	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
		5	माधोवाला	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
		6	कुडकावाला	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
		7	बुल्लावाला	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
		8	झरवावाला	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
		9	खैरी	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
		10	खल्ला	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
		11	धर्मचक	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
		12	नागल बुलन्दावाला	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
		13	फान्दवाला	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
		14	कैरवान करनपुर	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
		15	काली माटी	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
		16	बडासीग्रान्ट	170/1700	5500	19500	46000	41500	12000	10000
8	H	1	अखण्डवाली भिलंग	120/1200	4500	18500	37500	32000	12000	10000
		2	पाववाला सौडा	120/1200	4500	18500	37500	32000	12000	10000
		3	सिल्ला / गढ बुराखण्डा	120/1200	4500	18500	37500	32000	12000	10000
		4	बगडा धोरण	120/1200	4500	18500	37500	32000	12000	10000

उप-जिला देहरादून ग्रामीण क्षेत्र

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/मौहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग से 360 मीटर की दूरी के बाद स्थित भूमि की सामान्य दर	कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति हैक्टेयर/रुमये प्रति वर्गमीटर)	दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्ग मीटर) अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्गमीटर)	दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्गमीटर)	टीनपेश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
A	1	उतडी गांव	200/2000	8000	22000	54500	49500	12000	10000		
	2	मलकावाला	200/2000	8000	22000	54500	49500	12000	10000		
	3	जमोलीवाला	200/2000	8000	22000	54500	49500	12000	10000		
	4	जमनीवाला	200/2000	8000	22000	54500	49500	12000	10000		
	5	हरियावाला खुर्द	200/2000	8000	22000	54500	49500	12000	10000		
	6	रिखोली	200/2000	8000	22000	54500	49500	12000	10000		
2	B	मल्लावाला	175/1750	7000	21000	50500	45500	12000	10000		
	2	खेमादोज	175/1750	7000	21000	50500	45500	12000	10000		
3	C	घाघोडा	175/1750	7000	21000	50500	45500	12000	10000		
	1	पुरोहितवाला	175/1750	7000	21000	50500	45500	12000	10000		
	2	बहादुरपुर	175/1750	7000	21000	50500	45500	12000	10000		
4	D	सिंगली	120/1200	7000	21000	43000	39000	12000	10000		
	1	मकडेती	120/1200	7000	21000	43000	39000	12000	10000		
	2	भितरली	120/1200	7000	21000	43000	39000	12000	10000		
	3	खेडागोभीवाला	120/1200	7000	21000	43000	39000	12000	10000		
5	E	सेरकी	120/1200	7000	21000	43000	39000	12000	10000		
	1	नाली कला	110/1100	6500	20500	42000	38000	12000	10000		
	2	पुखाडी	110/1100	6500	20500	42000	38000	12000	10000		
	3	हारा	110/1100	6500	20500	42000	38000	12000	10000		
	4	थेवा	110/1100	6500	20500	42000	38000	12000	10000		
		हवावाला	110/1100	6500	20500	42000	38000	12000	10000		
		खेरी मानसिंह	110/1100	6500	20500	42000	38000	12000	10000		
		बझेत	110/1100	6500	20500	42000	38000	12000	10000		
6	F	सरखेत	85/850	5500	19500	41000	37000	12000	10000		

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

7	G	1	रौरा गांव (वामासारी)	85/850	4000	18000	39000	34500	12000	10000
		2	मोटीधार (वामासारी)	85/850	4000	18000	39000	34500	12000	10000
		3	मझाडा	85/850	4000	18000	39000	34500	12000	10000
		4	कारलीगाड	85/850	4000	18000	39000	34500	12000	10000
		5	बांडावाली	85/850	4000	18000	39000	34500	12000	10000
		6	फुलेत	85/850	3500	17500	38000	32500	12000	10000
		7	छमरौली	85/850	3500	17500	38000	32500	12000	10000
8	H	8	भैरवाड गांव	85/850	3500	17500	38000	32500	12000	10000
		9	टिमली मानसिंह	85/850	3500	17500	38000	32500	12000	10000
		10	सिमियारी	85/850	3500	17500	38000	32500	12000	10000
		11	रैनीवाला	85/850	3500	17500	38000	32500	12000	10000
		12	बाउठा	85/850	3500	17500	38000	32500	12000	10000
		13	सरौना	85/850	3500	17500	38000	32500	12000	10000
		14	टिब्बा नालापानी गांव	85/850	3500	17500	38000	32500	12000	10000
		15	क्यारा	85/850	3500	17500	38000	32500	12000	10000



(कृष्ण कुमार मिश्रा)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

सामान्य अनुदेशिका

यह मूल्यांकन सूची का भाग है।

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश:-
-(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि:-
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 05 मी० या अधिक व 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो सामान्य दर में 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 12 मी० या अधिक व 15 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो सामान्य दर में 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 15 मी० या अधिक व 18 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 18 मी० या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शाँपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियाँ (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़कर बहुखण्डीय व्यवसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतल, द्वितीयतल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक ईकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक ईकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है के अनुसार एवं अनुलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
(5)	एकल व्यवसायिक सम्पत्ति जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तरण विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दरें प्रभावी होंगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्डफ्लोर, एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतल, द्वितीयतल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक ईकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक ईकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

(6)	1000 वर्गमीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।
(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तर्गत परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तर्ण पर विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनों ओर 50 मीटर/350 मीटर की दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों की निर्धारित दरें ही प्रभावी होंगी।
(9)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची इस सर्किल दर सूची के साथ संलग्न है। उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेखपत्रों के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टाम्प एकट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।
(10)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आकलित दर से होगा।
(11)	किस्सी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित प्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(13)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृता प्रधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो, उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लार्डसेन्स प्राप्त ड्रापटमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा

	उसका स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के सम्बन्ध में लिन्टरपोश, टीनपोश अथवा फ्लैटस होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(14)	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आफ फ्लैट एक्ट 1975 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के नाम से होगा।
(15)	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मौहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
(16)	वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।
(17)	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
(18)	भूमि/सम्पत्ति में बाउण्ड्रीवाल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वॉल का मूल्यांकन रुपये 1000/-प्रति रनिंग मीटर की दर से आकलित किया जायेगा।
(19)	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रुपये 20,000/-की दर से आकलित किया जायेगा।
(20)	टीन पोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
(21)	किसी भी औद्योगिक ईकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन निर्माण की प्रकृति यथा लिन्टरपोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।
(22)	किसी भी औद्योगिक ईकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त ईकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एगूड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(23)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय का शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जोकि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से हैं, जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
(24)	किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
(1)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्धनगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(2)	विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनवासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(3)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेंट

(कृष्ण कुमार मिश्रा)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

	3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हों, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(4)	विलेख में वर्णित भूमि / सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या / बन्दोबस्त संख्या / खसरा संख्या / खेवट संख्या / राजस्व ग्राम सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि / सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा) चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख / मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(5)	विलेख में वर्णित भूमि / सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़कों / मार्ग / मार्गों की चौड़ाई मीटर में अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(6)	पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा, जो विलेख का भाग माना जायेगा।
(C) (1)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग / क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित हैं तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि / सम्पत्ति की प्रकृति की निर्धारित दरों के अनुसार किया उच्चतम निर्धारित दरें प्रभावी होंगी।
(2)	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी हैं तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि / सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि / सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
(3)	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने तत्सम्बन्धी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।



(कृष्ण कुमार मिश्रा)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 सपठित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबन्धन उप जिला विकासनगर के प्रमुख मार्गों / नगरीय क्षेत्रों / अर्द्धनगरीय / ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण (यह दरें दिनांक 16 फरवरी 2023 से प्रभावी होंगी)

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपरजिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

(सोनिका)
आईओएसओ
कलेक्टर, देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

पत्रांक 85 / स्टाम्प लिपिक-मू0सू0 / 2023

दिनांक/5 फरवरी 2023, देहरादून

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:

- 1 प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
- 2 महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून।
- 3 जिलानिबन्धक, देहरादून।
- 4 जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून।
- 5 सहायक महानिरीक्षक निबन्धन, देहरादून।
- 6 उप जिलाधिकारी विकासनगर।
- 7 उप निबन्धक प्रथम / द्वितीय विकासनगर।
- 8 तहसीलदार विकासनगर।

(सोनिका)
आईओएसओ
कलेक्टर, देहरादून

**प्रमुख मार्ग हरबर्टपुर निबंधन उप जिला-विकासनगर
(प्रमुख मार्ग पर 0 से 350 मीटर दूरी के अन्तर्गत)**

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मौहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड संख्या	वार्ड का नाम	अन्तर्गत मौहल्लों का नाम	कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रूपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	A	1	हरबर्टपुर में चौक से मुख्य चकराता पावटा रोड पर 200 मीटर की दूरी के अन्तर्गत सडक के दोनों ओर	1	बंशीपुर	शोशल विहार, बंशीपुर, मित्रलोक कालोनी	-	20000	20000	34000	90300	85500	12000	10000
				2	आदर्श विहार,	राजपाल नर्सरी वाली कालोनी, आदर्श विहार कालोनी, सीएसटी स्कूल, पिक्चर हाल रोड								
				4	आसन बाग	कैनाल रोड वाली गली आसनबाग मौहल्ला नाई बस्ती, गुज्जर बस्ती								
		2	हरबर्टपुर में चौक से मुख्य चकराता सहारनपुर रोड पर 200 मीटर की दूरी के अन्तर्गत सडक के दोनों ओर	2	आदर्श विहार,	राजपाल नर्सरी वाली कालोनी, आदर्श विहार कालोनी, सीएसटी स्कूल, पिक्चर हाल रोड	-	20000	20000	34000	90300	85500	12000	10000
				3	फतेहपुर पश्चिम	फतेहपुर पश्चिम कालोनी कैनाल रोड वाली गली ईदगाह मौहल्ला								
		3	हरबर्टपुर में चौक से मुख्य चकराता विकासनगर रोड पर 200 मीटर की दूरी के	1	बंशीपुर	शोशल विहार, बंशीपुर, मित्रलोक कालोनी	-	20000	20000	34000	90300	85500	12000	10000

			अन्तर्गत सड़क के दोनों ओर	7	टी स्टेट	टी-स्टेट कालोनी बेलावाला मौहल्ला कैनाल रोड,									
		4	हरबर्टपुर मे चौक से मुख्य चक्राता देहरादून रोड पर 200 मीटर की दूरी के अन्तर्गत सड़क के दोनों ओर	4	आसनबाग	कैनाल रोड वाली गली आसनबाग महौल्ला नाई बस्ती, गुज्जर बस्ती	-	20000	20000	34000	90300	85500	12000	10000	
				7	टी स्टेट	टी-स्टेट कालोनी बेलावाला महौल्ला कैनाल रोड,									
2	B	1	हरबर्टपुर मे चौक से 200 मीटर के बाद सहारनपुर रोड पर फतेहपुर की सीमा तक सड़क के दोनों ओर	2	आदर्श विहार	राजपाल नर्सरी वाली कालोनी, आदर्श विहार कालोनी, सीएसटी स्कूल, पिवर हाल रोड	380	11500	10000	25500	80200	75700	12000	10000	
				3	फतेहपुर पश्चिम	फतेहपुर पश्चिम कालोनी कैनाल रोड वाली गली ईदगाह मौहल्ला									
				8	आदर्श नगर (झाड़ोवाला)	झाड़ोवाला महौल्ला, सीएसटी कालोनी, आदर्श नगर									
		2	हरबर्टपुर में चौक से 200 मीटर के बाद पांवटा रोड, पुलिया व लाल बहादुर शास्त्री स्कूल होते हुये कैनाल रोड तिराहे तक सड़क के दोनों ओर	1	बंशीपुर	शोशल विहार, बंशीपुर, मित्रलोक कालोनी	380	11500	10000	25500	80200	75700	12000	10000	
				2	आदर्श विहार,	राजपाल नर्सरी वाली कालोनी, आदर्श विहार कालोनी, सी एस टी स्कूल, पिवर हाल रोड									
		3	हरबर्टपुर मे चौक से 200 मीटर के बाद विकासनगर जाने वाली सड़क पर लैमन की पुलिया तक सड़क के दोनों ओर	1	बंशीपुर	शोशल विहार, बंशीपुर, मित्रलोक कालोनी	380	11500	10000	25500	80200	75700	12000	10000	
				7	टी स्टेट	टी-स्टेट कालोनी बेलावाला महौल्ला कैनाल रोड									

		4	हरबर्टपुर में चौक से 200 मीटर के बाद देहरादून चकराता रोड पर जूनियर हाईस्कूल होते हुए हरबर्टपुर की सीमा तक सड़क के दोनों ओर	5	रामबाग	पुरकान वर्कशॉप मौहल्ला शिव कालोनी, सोनिया बस्ती, रामबाग मौहल्ला, मीना जैन रोड	380	11500	10000	25500	80200	75700	12000	10000
				6	विवेक विहार	विवेक विहार , असवाल कालोनी, पी0एस0बी0 बैंक वाली कालोनी								
3	C	1	हरबर्टपुर में पांवटा रोड पर 350 मीटर छोड़कर लाल बहादुर शास्त्री स्कूल से ढकरानी कालोनी की ओर जाने वाली सड़क पर ढकरानी छोटी नहर से बड़ी नहर तक सड़क के दोनों ओर (सिविल न्यायालय मार्ग)	1	बंशीपुर	शोशल विहार , बंशीपुर, मित्रलोक कालोनी	330	11000	9000	25000	79000	74700	12000	10000
		2	हरबर्टपुर में विकासनगर चकराता रोड से 350 मीटर छोड़कर लेमन की पुलिया से लेमन अस्पताल की ओर जाने वाली सड़क पर लेमन अस्पताल तक सड़क के दोनों ओर	7	टी स्टेट	टी-स्टेट कालोनी बेलावाला मौहल्ला कैनाल रोड,	330	11000	9000	25000	79000	74700	12000	10000
		3	हरबर्टपुर में पांवटा रोड पर कैनाल रोड तिराहे से मिर्जापुर उर्फ ढलीपुर की सीमा समाप्ति तक सड़क के दोनों ओर	—	—	—	330	11000	9000	25000	79000	74700	12000	10000

प्रमुख मार्ग विकासनगर निबंधन उप जिला-विकासनगर
(प्रमुख मार्ग पर 0 से 350 मीटर दूरी के अर्न्तगत)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मौहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड संख्या	वार्ड का नाम	अन्तर्गत मौहल्लों का नाम	कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रूपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति बहुमंजलीय (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	वाणिज्यिक भवन की आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपयेप्रति वर्गमीटर)	दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टर पौश	नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	A	1	विकासनगर में चकराता रोड़ पर लेमन की पुलिया से मण्डी चौक तक सड़क के दोनों ओर	5	केशरबाग,	अजीतनगर, बाबूगढ़ प्रथम, केशरबाग, शिवलोक कालोनी, आदर्श कालोनी, आशीवाद कालोनी	-	16000	13000	30000	91000	85000	12000	10000

		3	विकासनगर में चकराता रोड पर डाकपत्थर चौक से पुराना सिनेमा हाल होते हुए विकासनगर की सीमा तक सड़क के दोनों ओर	1	रसूलपुर,	बसन्तपुर, लक्ष्मणपुर, डाकपत्थर रोड	-	16000	13000	30000	91000	85000	12000	10000
				11	इन्दरा उद्यान	टेलीफोन एक्सचेंज								
2	B	1	विकासनगर में चकराता से रोड 350 मीटर के बाद गुरुद्वारा रोड पर छोटी नहर के दोनों ओर	4	अम्बेडकर,	ईसाई बस्ती, दशमेश कालोनी, कल्याणपुर बस्ती भीमावाला रोड		10500	9500	24500	85800	81500	12000	10000
		2	विकासनगर में चकराता रोड से 350 मीटर के बाद डाकपत्थर जाने वाले तिराहे से डाकपत्थर रोड पर सड़क के मध्य से छोटी नहर तक सड़क के दोनों ओर एवं छोटी नहर से बड़ी नहर के मध्य के दोनों ओर अंत तक एवं बड़ी नहर चौक से डाकपत्थर रोड पर गढ़वाल मण्डल विकास निगम होते हुए विकासनगर की सीमा समाप्ति तक	1	रसूलपुर,	बसन्तपुर, लक्ष्मणपुर, डाकपत्थर रोड	-	10500	9500	24500	85800	81500	12000	10000
				2	विद्यापीठ,	सिंगरा कालोनी, विद्यापीठ, पुराना पोस्ट आफिस								
3	C	1	विकासनगर में पांवटा रोड एवं चकराता रोड से 350 मीटर के बाद कलाउड बैडिंग पावर्ट से कैनाल रोड होते हुए शर्मा फार्म हाउस तक सड़क के दोनों ओर	1	रसूलपुर,	बसन्तपुर, लक्ष्मणपुर, डाकपत्थर रोड	-	9500	8500	23500	83000	75500	12000	10000
				2	विद्यापीठ,	सिंगरा कालोनी, विद्यापीठ, पुराना पोस्ट आफिस								
				3	आर्य समाज,	मुस्लिम बस्ती, आर्य समाज, गुरुद्वारा गली, पहाड़ी गली								
				4	अम्बेडकर,	ईसाई बस्ती, दशमेश कालोनी, कल्याणपुर बस्ती भीमावाला रोड								
				5	केशरबाग,	अजीतनगर, बाबूगढ़ प्रथम, केशरबाग, शिवलोक कालोनी, आदर्श कालोनी, आशीर्वाद कालोनी								

4	D	1	विकासनगर में मुख्य चकराता रोड पर मण्डी चौक से 350 मीटर के बाद भीमावाला रोड पर छोटी नहर तक सड़क के दोनों ओर	4	अम्बेडकर,	ईसाई बस्ती, दशमेश कालोनी, कल्याणपुर बस्ती भीमावाला रोड	-	9000	8000	23000	82000	74800	12000	10000
		2	विकासनगर में मुख्य मार्ग चकराता रोड से 350 मीटर के बाद पहाड़ी गली में छोटी नहर तक सड़क के दोनों ओर	3	आर्य समाज	मुस्लिम बस्ती, आर्य समाज, गुरुद्वारा गली, पहाड़ी गली	-	9000	8000	23000	82000	74800	12000	10000
		3	विकासनगर में मुख्य मार्ग चकराता रोड से 350 मीटर के बाद पंडित देवदत्त मार्ग पर बिजली चौक तक सड़क के दोनों ओर	8	धर्मशाला	गीता भवन, पंजाबी कालोनी, चर्च रोड	-	9000	8000	23000	82000	74800	12000	10000
		4	विकासनगर में मुख्य मार्ग चकराता रोड से 350 मीटर के बाद पुरानी चुंगी लाधा की ओर जाने वाली सड़क पर गुरुशम राय स्कूल की पुलिस मंदिर तक सड़क के दोनों ओर	6	बाबूगढ़	बाबूगढ़ द्वितीय	-	9000	8000	23000	82000	74800	12000	10000
		5	विकासनगर में मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद अटवार्डस फुटा रोड पर	9	त्रिशला देवी	सिनेमा गली, त्रिशला देवी, पूरबीया बस्ती, गोरखा बाग, इन्दरा उद्यान	-	9000	8000	23000	82000	74800	12000	10000
		6	विकासनगर में चकराता रोड से 350 मीटर के बाद विकासनगर बाईपास मार्ग पर सड़क के दोनों ओर	7	कल्याणपुर	फ्रेड्स कालोनी, रविदास, कल्याणपुर,	-	9000	8000	23000	82000	74800	12000	10000
				8	धर्मशाला	त्रिशला देवी, पूरबीया बस्ती,								
				9	त्रिशला देवी	इन्दिरा उद्यान								
		7	विकासनगर में चकराता रोड से 350 मीटर के बाद गीता भवन से बाईपास तक सड़क के दोनों ओर	8	धर्मशाला	त्रिशला देवी, पूरबीया बस्ती,	-	9000	8000	23000	82000	74800	12000	10000

		8	विकासनगर में चकराता रोड से 350 मीटर के बाद विद्यापीठ मार्ग से बाईपास तक सड़क के दोनो ओर	2	विद्यापीठ,	सिंगरा कालोनी, विद्यापीठ, पुराना पोस्ट आफिस	-	9000	8000	23000	82000	74800	12000	10000
		9	विकासनगर में चकराता रोड से 350 मीटर के बाद सैयद वाली गली से बाईपास तक सड़क के दोनो ओर	10	दिनकर विहार	साकेत विहार,	-	9000	8000	23000	82000	74800	12000	10000


 (कृष्ण कुमार मिश्रा)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

प्रमुख मार्ग सेन्ट्रल होप टाऊन (सेलाकुई) निबंधन उप जिला-विकासनगर
(प्रमुख मार्ग पर 0 से 350 मीटर दूरी के अर्न्तगत)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड संख्या	वार्ड का नाम	अन्तर्गत मौहल्लों का नाम	कृषि भूमि प्रति हेक्टेयर लाख रुपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि /सम्प्रति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	50 मीटर छोड़कर 350 मीटर तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	टीनपोश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	A	1	चकराता रोड पर सेलाकुई की सीमा प्रारंभ से सेलाकुई की सीमा समाप्ति तक	1	हरिपुर (प्रथम)	हरिपुर, मधु विहार मिलन केन्द्र	350	12700	11200	26700	90000	86000	12000	10000
2	B	1	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य सिडकुल मार्ग	2	शिवनगर हरिपुर (आंशिक)	हरिपुर- शिवनगर आंशिक क्षेत्र	325	10900	9900	24900	88000	83000	12000	10000
		2	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य निगम रोड पर	3	खेडा	खेडा मौहल्ला	325	10900	9900	24900	88000	83000	12000	10000
		3	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य राजा रोड पर	8	बंजारा बस्ती- पुरबिया लार्डन	बंजारा बस्ती तथा पुरबिया लार्डन क्षेत्र	325	10900	9900	24900	88000	83000	12000	10000
				9	बहादुर पुर	बहादुर पुर क्षेत्र								
		4	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य हरिपुर मार्ग	2	शिवनगर हरिपुर (आंशिक)	हरिपुर- शिवनगर आंशिक क्षेत्र	325	10900	9900	24900	88000	83000	12000	10000
		5	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य बिहाईव कालेज रोड	4	जमनपुर (द्वितीय)	जमनपुर आंशिक क्षेत्र	325	10900	9900	24900	88000	83000	12000	10000

6	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य मिलन चौक रोड	4	जमनपुर (प्रथम)	जमनपुर आंशिक क्षेत्र	325	10900	9900	24900	88000	83000	12000	10000
7	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य कैम्प रोड	4	जमनपुर (प्रथम)	जमनपुर आंशिक क्षेत्र	325	10900	9900	24900	88000	83000	12000	10000
8	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद राजा रोड तथा बहादुर पुर मार्ग	8	बंजाराबस्ती-पुरबिया लार्डन	बंजारा बस्ती तथा पुरबिया लार्डन क्षेत्र	325	10900	9900	24900	88000	83000	12000	10000
9	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य जमनपुर पीठवाला मार्ग	5	जमनपुर द्वितीय	जमनपुर द्वितीय	325	10900	9900	24900	88000	83000	12000	10000
10	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य प्रगति विहार मार्ग	5	जमनपुर द्वितीय	जमनपुर द्वितीय	325	10900	9900	24900	88000	83000	12000	10000
11	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य शहीद कृष्ण बहादुर थापा मार्ग	6	प्रगति विहार	प्रगति विहार क्षेत्र	325	10900	9900	24900	88000	83000	12000	10000
12	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य बांया खाला मार्ग	7	बायाखाला	बांया खाला, कश्यप बस्ती	325	10900	9900	24900	88000	83000	12000	10000
13	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य बहादुर पुर रोड	8	बंजाराबस्ती-पुरबिया लार्डन	बंजारा बस्ती तथा पुरबिया लार्डन क्षेत्र	325	10900	9900	24900	88000	83000	12000	10000

प्रमुख मार्ग निबंधन उप जिला-विकासनगर
(प्रमुख मार्ग पर 0 से 350 मीटर दूरी के अर्न्तगत)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रुपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपयेप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)	टीनपोश	
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर छोड़कर 350 मीटर तक						
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	A	1 नन्दा की चौकी से बिधौली मार्ग पर पैट्रोलियम यूनिवर्सिटी होते हुए झूंगा चौक तक एवं पौधा चौक से फुलसनी की सीमा समाधि तक	पौन्धा, कण्डौली, बिधौली, फुलसनी, कोल्हूपानी,	400	12000	11000	26000	82500	78000	12000	10000
		2 चकराता रोड पर नन्दा की चौकी से वन विभाग बैरियर से रिजेन्टा होटल होते हुए रिजर्व फारेस्ट की सीमा समाधि तक	सुद्धोवाला, झाझरा, बंशीवाला, मेहरे का गाँव, धूलकोटखालसा, धूलकोट माफी	400	12000	11000	26000	82500	78000	12000	10000
		3 चकराता रोड पर रिजेन्टा होटल से आगे सुद्धौवाला चौक से झूंगा मार्ग पर सुद्धौवाला की सीमा तक	सुद्धोवाला	400	12000	11000	26000	82500	78000	12000	10000
		4 चकराता रोड पर शंकरपुर एवं रामपुरकलां की सीमा के बाद सहसपुर पुलिस चौकी होते हुए सहसपुर की सीमा समाधि तक	सहसपुर	400	12000	11000	26000	82500	78000	12000	10000
		5 चकराता रोड पर ग्राम ढाकी की सीमा के बाद धर्मकांटा होते हुए छरबा की सीमा समाधि तक	लक्ष्मीपुर छरबा	400	12000	11000	26000	82500	78000	12000	10000

		6	चकराता रोड पर लांघा रोड पर जनार्दन प्लाईवुड फैक्ट्री होते हुए लक्ष्मीपुर ब्रह्मदत्त चौक तक एवं होरावाला मार्ग पर छरबा तिराहे तीनों ओर छरबा की सीमा समाप्ति तक	छरबा	400	12000	11000	26000	82500	78000	12000	10000
		7	शिमला बार्डपास रोड पर विकासनगर की सीमा बड़ोवाला पुल से अग्रवाल डेवलपर से भूडडी चौक होते हुए एवं उम्रेदपुर परवल रोड पर ईस्ट होप टाउन की सीमा समाप्ति तक	ईस्ट होप टाउन, केशोवाला, डौकवाला अम्बीवाला	400	12000	11000	26000	82500	78000	12000	10000
		8	शिमला बार्डपास रोड पर शीशमबाड़ा की सीमा समाप्ति के बाद चकमंशा की सीमा तक	चकमंशा ईस्ट होप टाउन	400	12000	11000	26000	82500	78000	12000	10000
		9	शिमला बार्डपास रोड पर मल्हनग्रान्ट की सीमा तक	मल्हनग्रान्ट	400	12000	11000	26000	82500	78000	12000	10000
2	B	1	नन्दा की चौकी से आमवाला मार्ग पर धौलास की सीमा समाप्ति तक	धौलास, चक गुजराडा करनपुर,, गुजराडा करनपुर, कोटडा सन्तौर, आमवाला	300	8500	7000	22500	75400	69400	12000	10000
		2	चकराता रोड से 350 मीटर के बाद सेलाकुई शीशमबाड़ा मार्ग	शीशमबाड़ा	300	8500	7000	22500	75400	69400	12000	10000
		3	सुदौवाला चौक से हूंगा मार्ग पर सुदौवाला की सीमा समाप्ति के बाद डाल्फिन कॉलेज से भाऊवाला चौक होते हुए हूंगा चौक तक	माण्डूवाला, नौगाँव, चक नौगाँव, रामपुर भाऊवाला, कांसवाली कोठरी, बड़ोवाला, भानवाला	300	8500	7000	22500	75400	69400	12000	10000
		4	चकराता रोड से राजा रोड होते हुए सेलाकुई की सीमा समाप्ति के बाद ग्रांट, भगवानपुर जूली, इण्डियन पब्लिकस्कूल होते हुए भाऊवाला चौक तक	राजावाला, बख्तावरपुर ग्रांट, भगवानपुर जूली, पौडवाला,	300	8500	7000	22500	75400	69400	12000	10000

5	चकराता रोड पर सेलाकुई की सीमा के बाद सारा इंडस्ट्रीज होते हुए शंकरपुर एवं रामपुरकलां की सीमा समाप्ति तक	शंकरपुर हुकमतपुर, रामपुर कलां	300	8500	7000	22500	75400	69400	12000	10000
6	चकराता रोड पर ग्राम छरबा की सीमा के बाद घमोलो की सीमा समाप्ति तक	घमोलो	300	8500	7000	22500	75400	69400	12000	10000
7	चकराता रोड पर घमोलो की सीमा के बाद एस्सार पैट्रोल पम्प से राधा स्वामी सतसंग होते हुए खुशहालपुर की सीमा समाप्ति तक	खुशहालपुर	300	8500	7000	22500	75400	69400	12000	10000
8	चकराता रोड पर खुशहालपुर की सीमा के बाद जस्सोवाला की सीमा समाप्ति तक	जस्सोवाला	300	8500	7000	22500	75400	69400	12000	10000
9	चकराता रोड पर 350 मीटर के बाद शंकरपुर हुकमतपुर तिलवाडी मार्ग पर डी आई एम एस कालेज होते हुए कैवीवाला अटकफार्म की सीमा तक	शंकरपुर हुकमतपुर, तिलवाडी, अटकफार्म	300	8500	7000	22500	75400	69400	12000	10000
10	भाऊवाला डूंगा मार्ग पर दून हाउसिंग सीमा से कासवाली कोठरी की सीमा तक	कांसवाली कोठरी	300	8500	7000	22500	75400	69400	12000	10000
11	माण्डूवाला चौक से भाऊवाला चौक तक भाऊवाला मांडूवाला रोड	बड़ोवाला, भानवाला, रामपुर भाऊवाला मांडूवाला, नौगांव, चक नौगांव	300	8500	7000	22500	75400	69400	12000	10000
12	शिमला बार्डपास रोड पर भूडडी चौक से कारबारी ग्रान्ट की सीमा तक	कारबारी ग्रान्ट	300	8500	7000	22500	75400	69400	12000	10000
13	शिमला बार्डपास रोड पर पेलियो की सीमा के बाद शिवालिक इंजीनियरिंग कालेज होते हुए शीशमबाड़ा की सीमा तक	शीशमबाड़ा	300	8500	7000	22500	75400	69400	12000	10000

	14	शिमला बाईपास रोड पर चकमंशा सीमा समाधि के बाद श्रीराम सेंटिनियल स्कूल होते शेरपुर की सीमा तक	शेरपुर	300	8500	7000	22500	75400	69400	12000	10000
	15	शिमला बाईपास कल्याणपुर सीमा समाधि के बाद समावाला पुलिस चौकी से फारेस्ट बैरियर समावाला की सीमा तक	समावाला	300	8500	7000	22500	75400	69400	12000	10000
	16	सहारनपुर रोड पर आसन के पुल से पुलिस चौकी होते हुए धर्मावाला एवं शाहपुर कल्याणपुर की सीमा समाधि तक	धर्मावाला, शाहपुर कल्याणपुर	300	8500	7000	22500	75400	69400	12000	10000
3	C	1 चकराता रोड पर जस्सोवाला की सीमा समाधि के बाद हरबर्टपुर की पुलिस तक	लखनवाला खास, लखनवाला नेवट, जमनीपुर, बैरागीवाला	260	6400	5300	20400	70500	65500	12000	10000
	2	तिलवाडी की सीमा समाधि के बाद कोटडा कल्याणपुर की सीमा तक	धूमनगर, रामसहायवाला, , होरावाला, कोटडा कल्याणपुर	260	6400	5300	20400	70500	65500	12000	10000
	3	सहारनपुर रोड से धर्मावाला की सीमा समाधि के बाद से प्रतीतपुर कल्याणपुर की सीमा समाधि तक	प्रतीतपुर कल्याणपुर	260	6400	5300	20400	70500	65500	12000	10000
	4	ब्रह्मदत्त चौक से बरोटीवाला चौक के दोनो ओर ग्राम जामनखाता की सीमा समाधि तक	जामन खाता,	260	6400	5300	20400	70500	65500	12000	10000
	5	डूँगा रोड पर कांसवाली कोठरी की सीमा समाधि के बाद मिश्रासपट्टी मार्ग पर नेवर क्वेस्ट एवं राणा फार्म होते हुए अंत तक	मिश्रास पट्टी	260	6400	5300	20400	70500	65500	12000	10000
4	D	1 डौलास की सीमा के बाद चौकी मार्ग चौकी की सीमा तक	चौकी, बिरावडी, सलियावाला, चक हरियावालाकला, चक सलियावाला, हरनौल	195	5500	4900	19500	67600	61500	12000	10000

2	रामपुर भाऊवाला एवं तिलवाडी की सीमा समिति के बाद	विरसनी, रामपुर खुर्द, बिशनपुर, जगतपुर	195	5500	4900	19500	67600	61500	12000	10000
3	शकरपुर हुकुमतपुर तिलवाडी मार्ग पर अटकफार्म की सीमा समिति के बाद तिलवाडी सीमा समिति के बाद	कुतुबपुर, बिनसपुर, अड्डुल्लापुर, करीमपुर, राम सहायवाला	195	5500	4900	19500	67600	61500	12000	10000
4	चकराता रोड पर सहसपुर की सीमा के बाद पैट्रोल पम्प से ढाकी की सीमा समिति तक	ढाकी मयचक	195	5500	4900	19500	67600	61500	12000	10000
5	शिमला बार्डपास रोड पर शाहपुर कल्याणपुर की सीमा समिति के बाद कुल्हाल पुलिस चौकी तक	आदवाला, कुंजा ग्रांट, कुंजा, कुल्हाल मटक माजरी	195	5500	4900	19500	67600	61500	12000	10000
6	शिमला बार्डपास रोड पर ईस्ट होप टाउन की सीमा के बाद पुलिस चौकी पेलियो से पेलियो की सीमा समिति तक	पेलियो नाथूवाला	195	5500	4900	19500	67600	61500	12000	10000
7	शिमला बार्डपास रोड पर शेरपुर सीमा समिति के बाद कल्याणपुर की सीमा तक	कल्याणपुर हसनपुर	195	5500	4900	19500	67600	61500	12000	10000
8	शिमला बार्डपास रोड पर फारेस्ट बैरियर तिपरपुर की सीमा से प्राथमिक विद्यालय होते हुए से फारेस्ट बैरियर समावाला मेंदनीपुर बद्दीपुर की सीमा तक	तिपरपुर, माजरी, बद्दीपुर, मेंदनीपुर बद्दीपुर, जाटोवाला	195	5500	4900	19500	67600	61500	12000	10000
9	छरबा होरावाला मार्ग पर ग्राम छरबा की सीमा समिति के बाद होरावाला की सीमा तक	होरावाला, लांवा चांदपुर कलां चांदपुर खुर्द	195	5500	4900	19500	67600	61500	12000	10000
10	बरोटीवाला चौक से ग्राम जानखाता की सीमा समिति के बाद मेहुवाला खालसा की सीमा तक	बदामावाला, बुलाकीवाला, बहादुरगढ़, पृथ्वीपुर, मेहुवाला खालसा	195	5500	4900	19500	67600	61500	12000	10000

5	E	1	टिमली	185	4200	3900	18200	61600	57200	12000	10000
		सहारनपुर रोड से धर्मावाला की सीमा के बाद टिमली की सीमा तक	नाड़, कोटी, डलानी	185	4200	3900	18200	61600	57200	12000	10000
		कोटडा कल्याणपुर की सीमा समाप्ति के बाद नाड मोटर मार्ग पर अंतिम सीमा तक									
		लांघा सीमा समाप्ति के बाद नौरो पुल तक/बाडवाला उत्तरकाशी मोटर मार्ग	तौली, रुद्रपुर, केदारवाला, खेडा पछवा, बालूवाला, सोरना	185	4200	3900	18200	61600	57200	12000	10000
		पौधा कण्डौली मार्ग के मध्य तिराहे से मझौन खाराखेत की सीमा समाप्ति तक	मझौन, खाराखेत,	185	4200	3900	18200	61600	57200	12000	10000


 (कृष्ण कुमार मिश्रा)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

**नगरीय क्षेत्र निबंधन उप-जिला विकासनगर
(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर)**

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड संख्या	वार्ड का नाम	अन्तर्गत मौहल्लों का नाम	कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रूपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिट्स्फोश	टीनफोश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	A	1	सेन्द्रल होप टाऊन (सेलाकुई)	1	हरिपुर (प्रथम)	(हरिपुर, मधु विहार, मिलन केन्द्र)	230	9000	23000	83100	77500	12000	10000
				2	शिवनगर हरिपुर (आंशिक)	(हरिपुर-शिवनगर आंशिक क्षेत्र)							
				3	खेड़ा	खेड़ा मोहल्ला)							
				4	जमनपुर (प्रथम)	(जमनपुर आंशिक क्षेत्र)							
				5	जमनपुर (द्वितीय)	(जमनपुर आंशिक क्षेत्र)							
				6	प्रगति विहार	(प्रगति विहार क्षेत्र)							
				7	बायांखाला	(बांया खाला कश्यप बस्ती)							
				8	बंजाराबस्ती-पुरबिया I लार्डन	(बंजारा बस्ती तथा पुरबिया लार्डन क्षेत्र)							
				9	बहादुरपुर	(बहादुरपुर क्षेत्र)							
2	B	1	रसूलपुर	1	रसूलपुर	बसन्तपुर, लक्ष्मणपुर, डाकपत्थर रोड	195	7500	21500	74200	65200	12000	10000
				2	विद्यापीठ	सिंगरा कालोनी, विद्यापी, पुराना पोस्ट आफिस							
				5	केशरबाग	अजीतनगर, बाबूगढ प्रथम, केशरबाग, शिवलोक कालोनी, आदर्श कालोनी, आशीवाद कालोनी	195	7500	21500	74200	65200	12000	10000
				6	बाबूगढ	बाबूगढ द्वितीय कोठियाल मार्ग, कोतवाली रोड							

3	एटनबाग	1	बंशीपुर	शोशल विहार, बंशीपुर, मित्रलोक कालोनी	195	7500	21500	74200	65200	12000	10000
		5	रामबाग	रामबाग महौल्ला, मीना जैन रोड,							
		6	विवेक विहार	विवेक विहार, असवाल, कालोनी, मीना जैन रोड, पीएसबी बैंक रोड वाली कालोनी							
		7	टी-स्टेट	टी-स्टेट कालोनी बेलावाला महौल्ला कैनाल रोड,							
		4	जीवनगढ़	—	195	7500	21500	74200	65200	12000	10000
		5	नवाबगढ़	—	195	7500	21500	74200	65200	12000	10000
		6	ढकरानी	—	195	7500	21500	74200	65200	12000	10000
7	भीमावाला	—	—	—	195	7500	21500	74200	65200	12000	10000
8	झाकपत्थर	—	—	—	195	7500	21500	74200	65200	12000	10000
9	फतेहपुर	2	आदर्श विहार	राजपाल नर्सरी वाली कालोनी, आदर्श विहार कालोनी, सीएसटी स्कूल, पिक्चर हाल रोड	195	7500	21500	74200	65200	12000	10000
		3	फतेहपुर पश्चिम	फतेहपुर पश्चिम कालोनी कैनाल रोड वाली गली ईदगाह मोहल्ला							
		4	आसनबाग	कैनाल रोड वाली गली आसनबाग महौल्ला नाई बस्ती, गुजर बस्ती							
		5	रामबाग	फुरकान वर्कशॉप मोहल्ला शिव कालोनी सोनिया बस्ती							
		6	विवेक विहार	विवेक विहार, असवाल, कालोनी, मीना जैन रोड, पीएसबी बैंक रोड वाली कालोनी							
		8	आदर्श नगर (झाडोवाला)	झाडोवाला महौल्ला, सीएसटी कालोनी, आदर्श नगर							
		9	आसनपुल पूर्वी बस्ती	नाई बस्ती, फतेहपुर पश्चिम, आसनपुल बस्ती							
10	फतेहपुर ग्रांट	—	—	—	195	7500	21500	74200	65200	12000	10000

अर्द्धनगरीय/विशिष्ट क्षेत्रनिबंधन उप-जिला विकासनगर
(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग /मौहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रुपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि /सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर		शेयर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)		
						दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	ईस्ट होप टाऊन	230	9900	23900	76000	69000	12000	10000
		2	चकमंशा (ईस्ट होप टाऊन)	230	9900	23900	76000	69000	12000	10000
2	B	1	पौन्था	210	8500	22500	70000	68000	12000	10000
		3	सुदोवाला	190	7700	21700	70000	67000	12000	10000
3	C	1	सहसपुर	190	7700	21700	70000	67000	12000	10000
		2	झाझरा	190	7700	21700	70000	67000	12000	10000
		3	पुलसनी	190	7700	21700	70000	67000	12000	10000
		4	छरबा	190	7700	21700	70000	67000	12000	10000
		5	बिथौली	190	7700	21700	70000	67000	12000	10000
4	D	1	लक्ष्मीपुर	170	7200	21200	68000	66000	12000	10000
		2	धूलकोट खालसा	170	7200	21200	68000	66000	12000	10000
		3	धूलकोट माफी	170	7200	21200	68000	66000	12000	10000
		4	बंशीवाला	170	7200	21200	68000	66000	12000	10000
5	E	5	मलहान ग्रान्ट	170	7200	21200	68000	66000	12000	10000
		1	कण्डौली	168	6500	20500	67000	65000	12000	10000
		2	कोल्हूपानी	168	6500	20500	67000	65000	12000	10000
		3	झौलास	168	6500	20500	67000	65000	12000	10000
		4	अटकफर्म	168	6500	20500	67000	65000	12000	10000
		5	शीशमबाडा	168	6500	20500	67000	65000	12000	10000
		6	रामपुर कंला	168	6500	20500	67000	65000	12000	10000

		7	बदामावाला	168	6500	20500	67000	65000	12000	10000
		8	कारबारी ग्रान्ट	168	6500	20500	67000	65000	12000	10000
		9	शंकरपुर हुकुमतपुर	168	6500	20500	67000	65000	12000	10000
		10	कोटडा सन्तौर	168	6500	20500	67000	65000	12000	10000
		11	अम्बीवाला	168	6500	20500	67000	65000	12000	10000
		12	खुशहालपुर	168	6500	20500	67000	65000	12000	10000
		13	शेरपुर	168	6500	20500	67000	65000	12000	10000
		14	कोटडा कल्याणपुर	168	6500	20500	67000	65000	12000	10000
6	F	1	कांसवाली कोठरी	165	6300	20300	65000	63000	12000	10000
		2	माण्डूवाला	165	6300	20300	65000	63000	12000	10000
		3	सभावाला	165	6300	20300	65000	63000	12000	10000
7	G	1	जस्सीवाला	145	5200	19200	64000	62000	12000	10000
		2	शाहपुर कल्याणपुर	145	5200	19200	64000	62000	12000	10000
		3	मेहरे का गांव	145	5200	19200	64000	62000	12000	10000
		4	ढाकी मयचक / ढाकी	145	5200	19200	64000	62000	12000	10000
		5	बैरागीवाला	145	5200	19200	64000	62000	12000	10000
8	H	1	लखनवाला खास	115	4000	18000	63000	58000	12000	10000
		2	लखनवाला नेवट	115	4000	18000	63000	58000	12000	10000
		3	हूमेट	115	4000	18000	63000	58000	12000	10000
		4	धर्मावाला	115	4000	18000	63000	58000	12000	10000

ग्रामीण क्षेत्र निबंधन उप-जिला विकासनगर
(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि प्रति हैक्टर लाख रूपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	लिट्टरपोश	टीनपोश
						(सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	A	1 जमनीपुर	120	4300	18300	63000	57500	12000	10000	
		2 तिपरपुर	120	4300	18300	63000	57500	12000	10000	
		3 मिश्रासपट्टी (नगरपालिका मसूरी से बाहर)	120	4300	18300	63000	57500	12000	10000	
		4 आमावाला	120	4300	18300	63000	57500	12000	10000	
		5 माजरा जुलौ	120	4300	18300	63000	57500	12000	10000	
		6 भगवानपुर जुलो	120	4300	18300	63000	57500	12000	10000	
2	B	1 रामपुर भाउवाला	115	3500	17500	61500	55000	12000	10000	
		2 राजावाला	115	3500	17500	61500	55000	12000	10000	
		3 जामन खाता	115	3500	17500	61500	55000	12000	10000	
		4 चौकी	115	3500	17500	61500	55000	12000	10000	
		5 बड़ोवाला	115	3500	17500	61500	55000	12000	10000	
		6 हसनपुर	115	3500	17500	61500	55000	12000	10000	
		7 बदीपुर	115	3500	17500	61500	55000	12000	10000	
		8 भानवाला	115	3500	17500	61500	55000	12000	10000	
		9 बालूवाला	115	3500	17500	61500	55000	12000	10000	
		10 पेलियो नाथूवाला	115	3500	17500	61500	55000	12000	10000	
		11 सलियावाला	115	3500	17500	61500	55000	12000	10000	

3	C	1	प्रतीतपुर कल्याणपुर	100	3200	17200	60300	54000	12000	10000
		2	नौगांव	100	3200	17200	60300	54000	12000	10000
		3	मेहुवाला खालसा	100	3200	17200	60300	54000	12000	10000
		4	केदारावाला	100	3200	17200	60300	54000	12000	10000
		5	मेदनीपुर बद्दीपुर	100	3200	17200	60300	54000	12000	10000
		6	बुलाकीवाला	100	3200	17200	60300	54000	12000	10000
		7	कल्याणपुर	100	3200	17200	60300	54000	12000	10000
		8	घमोलो	100	3200	17200	60300	54000	12000	10000
		9	कटापत्थर	100	3200	17200	60300	54000	12000	10000
		10	माजरी	100	3200	17200	60300	54000	12000	10000
		11	बख्तावरपुर ग्रांट	100	3200	17200	60300	54000	12000	10000
		12	बिशनपुर	100	3200	17200	60300	54000	12000	10000
4	D	1	जाटोवाला	95	2800	16800	55000	49000	12000	10000
		2	हरनौल	95	2800	16800	55000	49000	12000	10000
		3	आहूवाला	95	2800	16800	55000	49000	12000	10000
		4	रुद्रपुर	95	2800	16800	55000	49000	12000	10000
		5	चक नौगांव	95	2800	16800	55000	49000	12000	10000
5	E	1	चक गुजराडा करनपुर	90	2300	16300	54000	48500	12000	10000
		2	जगतपुर	90	2300	16300	54000	48500	12000	10000
		3	तिलवाडी	90	2300	16300	54000	48500	12000	10000
		4	गुजराडा करनपुर	90	2300	16300	54000	48500	12000	10000
		5	हरियावाला कंला	90	2300	16300	54000	48500	12000	10000
		6	बिरसनी	90	2300	16300	54000	48500	12000	10000
6	F	1	पौडवाला	70	2100	16100	54000	48500	12000	10000
		2	रामपुर खुर्द	70	2100	16100	54000	48500	12000	10000
		3	पृथ्वीपुर	70	2100	16100	54000	48500	12000	10000
		4	अम्बाडी	70	2100	16100	54000	48500	12000	10000
		5	लांघा	70	2100	16100	54000	48500	12000	10000

7	G	6	होरावाला	70	2100	16100	54000	48500	12000	10000
		7	मिर्जापुर उर्फ बालीपुर	70	2100	16100	54000	48500	12000	10000
		8	चांदपुर कलां	70	2100	16100	54000	48500	12000	10000
		9	चांदपुर खुर्द	70	2100	16100	54000	48500	12000	10000
		10	कुल्हाल मटक माजरी	70	2100	16100	54000	48500	12000	10000
		11	कुन्जा	70	2100	16100	54000	48500	12000	10000
		12	कुन्जा ग्रान्ट	70	2100	16100	54000	48500	12000	10000
		13	टिमली	70	2100	16100	54000	48500	12000	10000
		14	बैतवाली मण्डी	70	2100	16100	54000	48500	12000	10000
		15	मण्डी गंगभेवा	70	2100	16100	54000	48500	12000	10000
		16	तौली	70	2100	16100	54000	48500	12000	10000
		17	नाड	70	2100	16100	54000	48500	12000	10000
		1	धूमनगर	60	1900	15900	53500	49000	12000	10000
		2	एनफील्ड टी0क0 जंगल	60	1700	15700	53500	49000	12000	10000
		3	सोरना	60	1700	15700	53500	49000	12000	10000
		4	बिरावडी	60	1700	15700	53500	49000	12000	10000
		5	अब्दुल्लापुर	60	1700	15700	53500	49000	12000	10000
		6	इन्दीपुर	60	1700	15700	53500	49000	12000	10000
		7	दुधई	60	1700	15700	53500	49000	12000	10000
		8	केशीवाला	60	1700	15700	53500	49000	12000	10000
		9	कुतुबपुर	60	1700	15700	53500	49000	12000	10000
		10	करीमपुर	60	1700	15700	53500	49000	12000	10000
		11	मझौन	60	1700	15700	53500	49000	12000	10000
		12	खाराखेत	60	1700	15700	53500	49000	12000	10000
		13	अम्बाडी टी कं0 जंगल	60	1700	15700	53500	49000	12000	10000
		14	राम सहायवाला	60	1700	15700	53500	49000	12000	10000
		15	अम्बाडी जंगल	60	1700	15700	53500	49000	12000	10000

	16	डान्डा जंगल	60	1700	15700	53500	49000	12000	10000	
	17	चक सलियावाला	60	1700	15700	53500	49000	12000	10000	
	18	डौकवाला	60	1700	15700	53500	49000	12000	10000	
	19	विनसपुर	60	1700	15700	53500	49000	12000	10000	
	20	धरतावाला खास	60	1700	15700	53500	49000	12000	10000	
	21	बहादुर गढ़	60	1700	15700	53500	49000	12000	10000	
	22	पीरवाला	60	1700	15700	53500	49000	12000	10000	
	23	बडवा	60	1700	15700	53500	49000	12000	10000	
	24	धुम्पीपुर गंगभेवा	60	1700	15700	53500	49000	12000	10000	
	25	बिन्हार पूरब	60	1700	15700	53500	49000	12000	10000	
	26	बिन्हार पश्चिम	60	1700	15700	53500	49000	12000	10000	
8	H	1	पृथ्वीपुर जंगल	52	1600	15600	52000	47700	12000	10000
9	I	1	ढलानी	50	1400	15400	53000	48000	12000	10000
		2	खेडा पछवा	50	1400	15400	53000	48000	12000	10000
		3	बकारना	50	1400	15400	53000	48000	12000	10000
		4	कोटी	50	1400	15400	53000	48000	12000	10000
10	J	1	मलौर	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
		2	पपडियान	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
		3	बावनधार	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
		4	पष्टा	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
		5	मदसू	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
		6	मटोगी	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000

सामान्य अनुदेशिका

यह मूल्यांकन सूची का भाग है।

यह मूल्यांकन सूची का भाग है।

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/पलैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश:-
(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि:-
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो सामान्य दर में 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो सामान्य दर में 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 18 मी0 या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियाँ (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़कर बहुखण्डीय व्यवसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तरित सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतल, द्वितीयतल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक ईकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक ईकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित हैं के अनुसार एवं अनुलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
(5)	एकल व्यवसायिक सम्पत्ति जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तरण विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दरें प्रभावी होंगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्डफ्लोर, एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतल, द्वितीयतल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक ईकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक ईकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

(6)	1000 वर्गमीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।
(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तर्गत परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तर्ण पर विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनों ओर 50 मीटर/350 मीटर की दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों की निर्धारित दरें ही प्रभावी होंगी।
(9)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची इस सर्किल दर सूची के साथ संलग्न है। उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेखपत्रों के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टाम्प एक्ट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।
(10)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आकलित दर से होगा।
(11)	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(13)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृता प्रधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो, उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसका स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के सम्बन्ध में लिन्टरपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(14)	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आफ फ्लैट एक्ट 1975 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के नाम से होगा।

(15)	भूमि / सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि / सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी / क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि / सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां / मौहल्लों / क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
(16)	वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।
(17)	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। प्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
(18)	भूमि / सम्पत्ति में बाउण्ड्रीवाल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वॉल का मूल्यांकन रुपये 1000/- प्रति रनिंग मीटर की दर से आकलित किया जायेगा।
(19)	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रुपये 20,000/- की दर से आकलित किया जायेगा।
(20)	टीन पोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
(21)	किस्सी भी औद्योगिक ईकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन निर्माण की प्रकृति यथा लिन्टरपोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।
(22)	किस्सी भी औद्योगिक ईकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त ईकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्रूव्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(23)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय का शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जोकि विभिन्न कम्पनियों / प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से हैं, जहाँ से उन कम्पनियों / प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
(24)	किस्सी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
(1)	विलेख में वर्णित भूमि / सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्धनगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि / सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(2)	विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि / सम्पत्ति के कृषि / अकृषि / आवासीय / अनावासीय / व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(3)	विलेख में वर्णित भूमि / सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेंट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हों, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

(4)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा) चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(5)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़कों/मार्ग/मार्गों की चौड़ाई मीटर में अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(6)	पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा, जो विलेख का भाग माना जायेगा।
(C) (1)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति की निर्धारित दरों के अनुसार किया उच्चतम निर्धारित दरें प्रभावी होंगी।
(2)	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी हैं तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
(3)	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने तत्सम्बन्धी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।



(कृष्ण कुमार मिश्रा)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366

उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 सपठित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबन्धन उप जिला ऋषिकेश एवं नगरपालिका डोईवाला के सम्बन्धित प्रमुख मार्गों / नगरीय क्षेत्रों / अर्द्धनगरीय / ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण (यह दरे दिनांक 16 फरवरी 2023 से प्रभावी होंगी)



(कृष्ण कुमार मिश्रा)

अपरजिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून



(सोनिका)

आईओएसओ
कलेक्टर, देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

पत्रांक 84 / स्टाम्प लिपिक-मू0सू0 / 2023

दिनांक 15 फरवरी 2023, देहरादून

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:

- 1 प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
- 2 महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून।
- 3 जिलानिबन्धक, देहरादून।
- 4 जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून।
- 5 सहायक महानिरीक्षक निबन्धन, देहरादून।
- 6 उप जिलाधिकारी ऋषिकेश / डोईवाला।
- 7 उप निबन्धक ऋषिकेश।
- 8 तहसीलदार ऋषिकेश / डोईवाला।



(सोनिका)

आईओएसओ
कलेक्टर, देहरादून

निबंधन उप-जिला, ऋषिकेश
प्रमुख मार्ग

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 वर्गमीटर में) 0 से 350 मीटर तक	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रू0 प्रति वर्ग मीटर 0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक व 350 मीटर तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू0 प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/ सैस्टेरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिट्ररप पेश	टिनपोश 1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	A	1	मुख्य हरिद्वार - देहरादून - ऋषिकेश मार्ग पर मोतीचूर रेलवे फाटक से सप्तऋषि आश्रम तक (तहसील ऋषिकेश सीमान्तर्गत)	हरिपुरकलों	1000/10000	35000	33000	47000	83000	78000	12000	10000
2	B	1	ऋषिकेश लक्ष्मण झूला मार्ग पर भट्ट मोडिकल हाल ऋषिकेश निबन्धन उप जिला क्षेत्रान्तर्गत से हेमकुण्ड गुरद्वारे होते हुये देहरादून तिराहे तक	वार्ड न0 04 भैरव मन्दिर वार्ड न0 03 दुर्गा मन्दिर वार्ड न0 02 त्रिवेणी कालोनी	-	28000	25000	42000	93000	88000	12000	10000
		2	देहरादून तिराहे से कोयल घाटी तक	वार्ड न0 05 पुष्कर मन्दिर वार्ड न0 09 मुखर्जी मार्ग वार्ड न0 15 मनीराम मार्ग वार्ड न0 16	-	28000	25000	42000	93000	88000	12000	10000

		तिलक मार्ग वार्ड न0 17 गंगा बिहार वार्ड न0 20 गंगा नगर								
3	देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर नवनिर्मित रेल पुल से नटराज चौक (इन्द्र मणी बडूनी चौक) होते हुये दून तिराहे तक	वार्ड न0 12 प्रगतिबिहार वार्ड न0 6 आदर्श नगर वार्ड न0 5 पुष्कर मन्दिर वार्ड न0 11 आशुतोष नगर वार्ड न0 10 सदानन्द मार्ग वार्ड न0 9 मुखर्जी मार्ग	-	28000	25000	42000	93000	88000	12000	10000
4	वीरभद्र तिराहे से एम्स तक	वार्ड न0 1 बैराज वार्ड	-	28000	25000	42000	93000	88000	12000	10000
5	रेलवे रोड- रेलवे स्टेशन से प्रगति बिहार तक।	वार्ड न0 12 प्रगति बिहार वार्ड न0 38 इन्द्रा नगर वार्डन0 39 नेहरुग्राम वार्डन0 40 टी.एच. डी.सी	-	28000	25000	42000	93000	88000	12000	10000
6	रेलवे रोड, भारतीय स्टैट बैंक से होते हुये हरिद्वार रोड तक।	वार्ड न0 15 अद्वैतानन्द मार्ग वार्ड न0 16 तिलक मार्ग वार्ड न0 13 बाल्मिकि नगर वार्ड न0 9 मुखर्जी मार्ग	-	28000	25000	42000	93000	88000	12000	10000
7	रेलवे रोड पुराना बस अड्डा होते	वार्ड न0 16 तिलक	-	28000	25000	42000	93000	88000	12000	10000

		हुये हरिद्वार रोड तक।	मार्ग वार्ड नं0 14 सुभाष नगर								
	8	हरिद्वार बार्डपास रोड नटराज चौक से प्रगतिपुरम तक	वार्ड 12 प्रगति बिहार	-	28000	25000	42000	93000	88000	12000	10000
3	C	1 ऋषिकेश हरिद्वार रोड पर कोयल घाटी से रेलवे फाटक मंसा देवी चौक तक	1 वार्ड नं.17 गंगा बिहार 2 वार्ड नं.20 गंगा नगर 3 वार्ड नं.22 शास्त्री नगर 4 वार्ड नं.24 भरत बिहार 5 वार्ड नं.23 सर्वहारा नगर 6 वार्ड नं.33 गीता नगर 7 वार्ड नं.32 सुमन बिहार	-	23000	19200	37000	75000	71500	12000	10000
	2	पुराना बस स्टेन्ड मार्ग (टिहरी बस अड्डा)	वार्ड नं0 06 आदर्श ग्राम वार्ड नं0 05 पुश्कर मन्दिर	-	23000	19200	37000	75000	71500	12000	10000
4	D	1 हरिद्वार बार्डपास रोड पर प्रगतिपुरम के बाद गुमानीवाला होते हुए श्यामपुर पुलिस चौकी तक	वार्ड नं. 22 शास्त्री नगर वार्ड नं. 33 गीता नगर वार्ड नं. 34 मालवीय नगर वार्ड नं. 35 अमित ग्राम पू. वार्ड नं. 36 अमित ग्राम प. वार्ड नं. 37 मंन्सा देवी	800/8000	19500	18000	37000	67000	63000	12000	10000

		1 खाडगाव (लालपानी ठुडुपानी) 2 मंशा देवी 3 गुमानीवाला 4 भटलोवाला 5 श्यामपुर								
2	ऋषिकेश हरिद्वार रोड पर मंशा देवी चौक से श्यामपुर पुलिस चौकी तक	1 गुमानीवाला	800/8000	19500	18000	33500	67000	63000	12000	10000
3	मुख्य देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर सौग नदी से भानियावाला तिराहे होते हुये हिमालयन हास्पिटल चौक से आगे होटल पदमनी तक	1भानियावाला 2 कान्हरवाला 3 जौलीघाट 4 अदूरवाला	800/8000	19500	18000	33500	67000	63000	12000	10000
4	ऋषिकेश हरिद्वार रोड पर श्यामपुर पुलिस चौकी से रेलवे फाटक तक।	1 श्यामपुर	800/8000	19500	18000	33500	67000	63000	12000	10000
5	ऋषिकेश हरिद्वार रोड पर रेलवे फाटक से नेपाली फार्म तक	1 श्यामपुर 2 खैरीखुर्द 3 खैरीकला	800/8000	19500	18000	33500	67000	63000	12000	10000
6	एम्स से सीमा डेन्टल तक	1 बैराज कलानी 2 वीरपुरखुर्द	800/8000	19500	18000	33500	67000	63000	12000	10000
7	सीमा डेन्टल से आयकर कार्यालय से मुख्य हरिद्वार मार्ग तक	विस्थापित निर्मल ए बी	800/8000	19500	18000	33500	67000	63000	12000	10000
8	सीमा डेन्टल से आई डी पी एल स्थित शिवालिक मुख्यालय से होते हुये शताब्दीद्वार तक	विस्थापित निर्मल ए बी	800/8000	19500	18000	33500	67000	63000	12000	10000
9	हरिद्वार रोड पर नेपाली फार्म से रायवाला होते हुये मोतीचूर रेलवे फाटक तक	1 प्रतीतनगर 2 खाण्ड गांव 3 खांडरायवाला 4 रायवाला	800/8000	19500	18000	33500	67000	63000	12000	10000
10	देहरादून-हरिद्वार रोड पर नेपाली फार्म से सिद्धरवाला सीमा समाप्ति वन विभाग चौकी तक।	1 खैरीखुर्द 2 खैरीकला 3 साहब नगर	800/8000	19500	18000	33500	67000	63000	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं
राजस्व) देहरादून

8	H	1	देहरादून - ऋषिकेश रोड पर देहरादून बार्डपास बाय थानो रायपुर मार्ग पर भूमिया देवी मन्दिर से थानो चौक तक।	1 रामनगर डांडा	500/5000	12000	9000	26000	53000	50000	12000	10000
		2	देहरादून बार्डपास रोड पर थानो चौक से सिरैं गाँव होते हुये तहसील ऋषिकेश सीमा समाप्ति तक।	1 थानो 2 सिरियों गाँव	500/5000	12000	9000	26000	53000	50000	12000	10000
		3	थानो - रानीपोखरी मार्ग पर भोगपुर गेट नम्बर 1 से भोगपुर तिराहे तक (शिव मन्दिर तक)	1 भोगपुर 2 बनगई 3 बागी 4 सांखरवाला 5 बिशनगढ़	500/5000	12000	9000	26000	53000	50000	12000	10000
		4	थानो रानीपोखरी मार्ग पर थानो चौक से भोगपुर गेट नम्बर 1 नदी पुल तक	1 रामनगर डाण्डा 2 कुडाल 3 ककनाई मयचक तलई 4 बनगई 5 भोगपुर	500/5000	12000	9000	26000	53000	50000	12000	10000
		5	गढी मयचक मार्ग / फतेहपुर टांडा मार्ग	गढी मयचक	500/5000	12000	9000	26000	53000	50000	12000	10000
		6	भोगपुर तिराहे से सारंवाधरवाला होते हुये मुख्य देहरादून - ऋषिकेश मार्ग तक	1 भोगपुर 2 सांखरवाला 3 बिशनगढ़ 4 बडकोटभाफी 5 फलसुवा	500/5000	12000	9000	26000	53000	50000	12000	10000
		7	थानो-रानीपोखरी मार्ग पर रानीपोखरी की सीमा समाप्ति के बाद भोगपुर तिराहे तक	1 सांखरवाला 2 बागी 3 भोगपुर	500/5000	12000	9000	26000	53000	50000	12000	10000
		8	बीबीवाला की सीमा समाप्ति से भट्टोवाला मार्ग	1 भट्टोवाला	500/5000	12000	9000	26000	53000	50000	12000	10000
9	1	1	तक्कड घाट मार्ग / निर्मल सी सम्पर्क मार्ग / श्यामपुर सी मार्ग	1 श्यामपुर सी 2 निर्मल सी	350/3500	8500	8000	22500	53000	50000	12000	10000

	2	गौहरीमाफी मार्ग / साहबनगर सम्पर्क मार्ग	1 गौहरी माफी 2 साहबनगर	350/3500	8500	8000	22500	53000	50000	12000	10000
	3	चकजोगीवाला सम्पर्क मार्ग / खैरीकलां सम्पर्क मार्ग	1 चकजोगीवाला 2 खैरीकलां	350/3500	8500	8000	22500	53000	50000	12000	10000
	4	कालू सिद्ध मार्ग (धानों बाईपास मार्ग से कालूवाला तक)	1 कालू वाला	350/3500	8500	8000	22500	53000	50000	12000	10000
	5	धानों धारकोट मार्ग	1 कण्डोगल 2 धानों 3 सिमियाख 4 कुठार 5 प0 सनगांव 6 धारकोट	350/3500	8500	8000	22500	53000	50000	12000	10000
10	J 1	धानों भोगपुर मार्ग पर जोखन पुल से सनगांव सूर्याधार झील मार्ग	1 पूर्वी सनगांव 2 गड्डल	35/350	5500	4000	19500	37000	35000	12000	10000
	2	भोगपुर चौक के बाद नौरतूवाला की सीमा प्रारम्भ से गड्डल मार्ग / इटारना मार्ग	1 बागी 2 गड्डल	35/350	5500	4000	19500	37000	35000	12000	10000

निबन्धन उप-जिला ऋषिकेश
नगरीय क्षेत्र,
(प्रमुख मार्ग से 350 मीटर छोड़कर)

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग श्रेणी	वार्ड नं०	वार्ड का नाम	मौहल्लों के नाम / क्षेत्रों / मौजा	कृषि दर (प्रति हैक्टेयर लाख रु० / रु० वर्गमीटर में) ० से 350 मीटर तक	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रु० प्रति वर्ग मीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	टीनपेश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	A	1	20	गंगा नगर	गंगा नगर	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
		2	15	मनीराम मार्ग	मनीराम रोड, बंगाली मंदिर मार्ग,	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
		3	14 / 18	सुभाष नगर / शान्ति नगर	बनखण्डी	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
		4	15	मनीराम मार्ग	अद्वैतानन्द मार्ग	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
		5	16	तिलक मार्ग	गोविन्द नगर	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
		6	2 / 3	त्रिवेणी कालोनी /	षीषम झाड़ी	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
		7	3	दुर्गा मन्दिर	मेन बाजार	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
		8	4	भैरव मन्दिर	चौदह बिघा	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
		9	4	भैरव मन्दिर	पंचायती गौसाला रोड	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
	10	5	पुश्कर मन्दिर	पुश्कर मंदिर रोड, देहरादून रोड, लक्ष्मण झूला रोड	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000	

11	5	पुश्कर मन्दिर	महन्त परशुराम मार्ग	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
12	6	आदर्शग्राम	ओल्ड बदीनाथ मार्ग, गोपाल नगर	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
13	16	तिलक रोड	आदर्श नगर	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
14	8	भरत मन्दिर	क्षेत्र मार्ग	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
15	8	भरत मन्दिर	बंगाली बस्ती	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
16	9	मुखर्जी मार्ग	मुखर्जी मार्ग	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
17	9	मुखर्जी मार्ग	त्रिवेणी घाट से पोस्ट ऑफिस	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
18	9	मुखर्जी मार्ग	लाजपतराय मार्ग	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
19	10	सदानन्द मार्ग	मालवीय मार्ग	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
20	10	सदानन्द मार्ग	हीरालाल मार्ग	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
21	10	सदानन्द मार्ग	अद्वैतानन्द मार्ग	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
22	10	सदानन्द मार्ग	सदानन्द मार्ग	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
23	14	सुभाश नगर	रेलवे रोड, सुभाश नगरीय	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
24	14	सुभाश नगर	सुभाश चौक	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
25	17	गंगा बिहार	साई बिहार	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
26	18	षान्ति नगर	षान्ति नगर	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
27	20	गंगा नगर	भरत मन्दिर क्षेत्र हनुमन्त पुरम कालोनी	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
28	40	टी एच डी सी	प्रगतिपुरम	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
29			अवधूत मार्ग	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
30			वेदपाठी मार्ग	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
31			गोविन्द नगर		24000	40000	82000	78000	12000	10000
32	1	चन्द्रेश्वर नगर	चन्द्रेश्वर मार्ग	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
33	11	आशुतोष नगर	आशुतोष नगर	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000

		34	14	सुभाष नगर	मानदेन्द्र नगर,	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
		35	17	गंगा विहार	गंगा बिहार, वीरभद्र	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
		36	17	गंगा विहार	रोड़ अधिक							
		37	21/22/18	अपर गंगा नगर/शास्त्री नगर/शान्ति नगर	गंगा विहार सोमेश्वर नगर	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
		38	15	मनीराम मार्ग	हीरा लाल मार्ग	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
		39	15	मनीराम मार्ग	तिलक मार्ग	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
		40	16	तिलक मार्ग	तिलक रोड़	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
		41	1/2/3	चन्द्रेष्वर नगर/त्रिवेणी कालोनी/दुर्गा मन्दिर	चन्द्रेष्वर नगर,	-	24000	40000	82000	78000	12000	10000
2	B	1	25/17/24	आवास विकास/गंगा विहार/भरत विहार	1 आवास विकास/एल0 आई0 सी0/स्टर्डिया फैक्ट्री	-	18000	32000	72500	68500	12000	10000
		2	6	आदर्श ग्राम	आदर्श ग्राम ओल्ड बदीनाथ मार्ग, गोपाल नगर		18000	32000	72500	68500	12000	10000
		3	24	भरत बिहार	भरत बिहार,	-	18000	32000	72500	68500	12000	10000
		4	24	भरत बिहार	षिवा एन्क्लेव	-	18000	32000	72500	68500	12000	10000
		5	39	नेहरू ग्राम	1 नेहरू मार्ग	-	18000	32000	72500	68500	12000	10000
		6	11	आधुतोश नगर	नेहरू मार्ग	-	18000	32000	72500	68500	12000	10000
		5	5	पुश्कर मन्दिर	कुम्हारबाडा	-	18000	32000	72500	68500	12000	10000
		7	9	मुखर्जी मार्ग	जीवनी माई मार्ग	-	18000	32000	72500	68500	12000	10000
		8	22	षास्त्री नगर	शास्त्री नगर	-	18000	32000	72500	68500	12000	10000

	11	23	सर्वहारा नगर	सर्वहारा नगर, काली की ढाल	-	18000	32000	72500	68500	12000	10000
	12	24	भरत बिहार	सर्वहारा नगर	-	18000	32000	72500	68500	12000	10000
	13	11	आशुतोष नगर	ऋषिलोक कालोनी	-	18000	32000	72500	68500	12000	10000
	14	9	मुखर्जी मार्ग	पंजाब सिंघ क्षेत्र धर्मपाला क्षेत्र,	-	18000	32000	72500	68500	12000	10000
3	C	1	आवास विकास	वीरमद रोड़	-	15400	31100	69700	65900	12000	10000
	2	33	गीता नगर	गीता नगर	-	15400	31100	69700	65900	12000	10000
	3	22	शास्त्री नगर	गीता नगर, ... नन्दुफार्म	-	15400	31100	69700	65900	12000	10000
	4	22	शास्त्री नगर	उग्रसेन नगर	-	15400	31100	69700	65900	12000	10000
	5	22	शास्त्री नगर	विष्णुपुरम	-	15400	31100	69700	65900	12000	10000
4	D	1	नेहरू ग्राम	नेहरू ग्राम	180/1800	14500	28500	50900	48200	12000	10000
	2	32	सुमन बिहार	बापू ग्राम	180/1800	14500	28500	50900	48200	12000	10000
	3	38	इन्द्रा नगर	इन्द्रा नगर,	180/1800	14500	28500	50900	48200	12000	10000
	4	12	प्रगति विहार	प्रगति विहार,	180/1800	14500	28500	50900	48200	12000	10000
	5	12	प्रगति विहार	कोर्ट रोड		14500	28500	50900	48200	12000	10000
	6	8	भरत मन्दिर	भरत मन्दिर क्षेत्र		14500	28500	50900	48200	12000	10000
	7	12	प्रगति विहार	शैलविहार		14500	28500	50900	48200	12000	10000
	8	38	इन्द्रा नगर	रैदासपुर		14500	28500	50900	48200	12000	10000
	9	5	पुष्कर मन्दिर	पुष्कर मंदिर क्षेत्र		14500	28500	50900	48200	12000	10000
	10	40	टी एच डी सी	टी एच डी सी कालोनी	-	14500	28500	50900	48200	12000	10000
	11	40	टी एच डी सी	मनेरीभाली कालोनी		14500	28500	50900	48200	12000	10000
	12	-	-	इन्द्रा ग्राम		14500	28500	50900	48200	12000	10000
5	E	1	बाल्मिकी बस्ती	जाटव बस्ती	-	9500	27000	51800	49000	12000	10000
	2	13	बाल्मिकी बस्ती	बाल्मिकी बस्ती	-	9500	27000	51800	49000	12000	10000
6	F	1	आदर्शग्राम/ चन्द्रेश्वर नगर	चन्द्रभागा	-	9200	23200	51800	49000	12000	10000
	2	27	बैराज वार्ड	हाइडिल कालोनी	180/1800	9200	23200	51800	49000	12000	10000

		3	27	बैराज वार्ड	बैराज कालोनी	180/1800	9200	23200	51800	49000	12000	10000
		4	28	वीरभद्र मन्दिर	वीरपुरखुर्द	180/1800	9200	23200	51800	49000	12000	10000
		5	9	मुखर्जी मार्ग	पुराना पोस्ट ओ मार्ग.	180/1800	9200	23200	51800	49000	12000	10000
7	G	1	21	अपर गंगा नगर	अपर गंगा नगर	155/1550	9000	23000	47500	44000	12000	10000
		2	26/28	शिवाजी नगर / वीरभद्र मन्दिर	शिवाजी नगर,	155/1550	9000	23000	47500	44000	12000	10000
		3	34/35	मालवीय नगर / अमित ग्राम	अमित ग्राम पूरब	155/1550	9000	23000	47500	44000	12000	10000
				पूरब								
		4	36	अमित ग्राम पश्चिम	अमित ग्राम पश्चिम	155/1550	9000	23000	47500	44000	12000	10000
				पश्चिम								
		5	37	मन्सा देवी	मन्सा देवी	155/1550	9000	23000	47500	44000	12000	10000
		6	37	मन्सा देवी	गुज्जर बस्ती	155/1550	9000	23000	47500	44000	12000	10000
8	H	1	7	मायाकुंड	मायाकुंड, बिहारी बस्ती	-	10500	24500	53600	50430	12000	10000
9	I	1	2	त्रिवेणी कालोनी	त्रिवेणी कालोनी	125/1250	7580	21580	46400	42750	12000	10000
		2	3	दुर्गा मन्दिर	दुर्गा मन्दिर क्षेत्र	125/1250	7580	21580	46400	42750	12000	10000
		3	4	भैरव मन्दिर	भैरव मन्दिर क्षेत्र	125/1250	7580	21580	46400	42750	12000	10000
		4	32	सुमन विहार	सुमन विहार	125/1250	7580	21580	46400	42750	12000	10000
		5	34	मालवीय नगर	मालवीय नगर	125/1250	7580	21580	46400	42750	12000	10000
		6	29/30	20 बीघा / मीरा नगर	20 बीघा	125/1250	7580	21580	46400	42750	12000	10000
		7	30	मीरा नगर	मीरा नगर	125/1250	7580	21580	46400	42750	12000	10000

निबन्धन उप-जिला ऋषिकेश
नगरीय क्षेत्र, नगरपालिका जोईवाला,
(प्रमुख मार्ग से 350 मीटर छोडकर)

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग श्रेणी	वार्ड नं०	वार्ड का नाम	मोहल्लों के नाम / क्षेत्रों / मौजा	कृषि दर (प्रति हैक्टयर लाख रु० / रु० वर्गमीटर में) 0 से 350 मीटर तक	अकृषि भूमि /सम्पत्ति की सामान्य दर रु० प्रति वर्ग मीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	A	1	वार्ड न० 2 / 10	आर्यनगर / भानियावाला	भानियावाला	250/2500	13000	27200	61000	58000	12000	10000
		2	वार्ड न० 5 / 6 / 7	बिचली जौली / स्वामीरामनगर / जौलीग्रान्ट	जौलीग्रान्ट (सामान्य)	250/2500	13000	27200	61000	58000	12000	10000
		3	वार्ड न० 3 / 10	कान्हरवाला / भानियावाला	कान्हरवाला	250/2500	13000	27200	61000	58000	12000	10000
		4	वार्ड न० 7 / 8 / 9	जौलीग्रान्ट अटूरवाला	अटूरवाला	250/2500	13000	27200	61000	58000	12000	10000
2	B	1	वार्ड न० 6	स्वामी रामनगर	देहरादून ऋषिकष मार्ग पर होटल पदमिनी से हवाई अड्डा का क्षेत्र जौलीग्रान्ट	192/1920	9000	20500	48150	47100	12000	10000
3	C	1	वार्ड न० 4	बारुवाला	बारुवाला	130/1300	7000	21200	43500	41000	12000	10000

निबन्धन, उप-जिला ऋषिकेश,
अर्द्धनगरीय क्षेत्र/विस्थापित क्षेत्र,
(प्रमुख मार्ग से 350 मीटर छोड़कर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग श्रेणी	प्रमुख मार्ग /मौहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु०/रु० वर्गमीटर में) 0 से 350 मीटर तक	अकृषि भूमि /सम्पत्ति की सामान्य दर रु० प्रति वर्ग मीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	
						दुकान/रैस्टोरैन्ट /कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिट्टरपोश	टीनपोश
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1 बनगई	75/750	3500	17500	35900	34100	12000	10000
		2 नौरतूवाला	75/750	3500	17500	35900	34100	12000	10000
		3 गोविन्दवाला	75/750	3500	17500	35900	34100	12000	10000
2	B	1 रखवालगांव	80/800	3800	17800	36300	34400	12000	10000
		2 बडोगल	80/800	3800	17800	36300	34400	12000	10000
		3 कोटिमयचक	80/800	3800	17800	36300	34400	12000	10000
3	C	1 थानो	100/1000	4800	18800	37400	35400	12000	10000
		2 रामनगर डाण्डा	100/1000	4800	18800	37400	35400	12000	10000
		3 कण्डोगल	100/1000	4800	18800	37400	35400	12000	10000
4	D	1 संगतियावाला खुर्द	120/1200	6000	20000	40000	37600	12000	10000
		2 संगतियावाला कला	120/1200	6000	20000	40000	37600	12000	10000
		3 बिशनगढ	120/1200	6000	20000	40000	37600	12000	10000
		4 सारखरवाला	120/1200	6000	20000	40000	37600	12000	10000
		5 भोगपुर	120/1200	6000	20000	40000	37600	12000	10000
		6 ठाकुरपुर	120/1200	6000	20000	40000	37600	12000	10000
		7 श्यामपुर सी	120/1200	6000	20000	40000	37600	12000	10000
		8 निर्मल सी	120/1200	6000	20000	40000	37600	12000	10000
		9 भट्टोवाला	120/1200	6000	20000	40000	37600	12000	10000
		10 कालूवाला	120/1200	6000	20000	40000	37600	12000	10000
5	E	1 चकजोगीवाला	125/1250	7800	21800	42100	39800	12000	11000

		2	लिस्ट्राबाद	125/1250	7800	21800	42100	39800	12000	11000
		3	खैरीकला	125/1250	7800	21800	42100	39800	12000	11000
		4	गढीमयचक	125/1250	7800	21800	42100	39800	12000	11000
6	F	1	खडकमाफ	210/2100	11000	25000	46650	44000	12000	10000
		2	जीवनवाला	210/2100	11000	25000	46650	44000	12000	10000
		3	रानीपोखरी	210/2100	11000	25000	46650	44000	12000	10000
7	G	1	बडकोटमाफी (डाण्डी)	168/1680	7500	21500	41850	39600	12000	10000
		2	फलेहपुरटाण्डा	168/1680	7500	21500	41850	39600	12000	10000
		3	साहबनगर	168/1680	7500	21500	41850	39600	12000	10000
		4	रैनापुरग्रान्ट	168/1680	7500	21500	41850	39600	12000	10000
		5	श्यामपुर विस्तारित ए	168/1680	7500	21500	41850	39600	12000	10000
8	H		बी कालोनी							
		1	माजरीग्रान्ट	220/2200	10800	24800	60700	74050	12000	10000
		2	श्यामपुर	220/2200	10800	24800	60700	74050	12000	10000
		3	सिद्धरवाला	220/2200	10800	24800	60700	74050	12000	10000
		4	खैरीखुर्द	220/2200	10800	24800	60700	74050	12000	10000
		5	प्रतीतनगर	220/2200	10800	24800	60700	74050	12000	10000
		6	लालपानी दुधुपानी	220/2200	10800	24800	60700	74050	12000	10000
		7	रानीपोखरीग्रान्ट	220/2200	10800	24800	60700	74050	12000	10000
9	I	1	खाण्डशयवाला	235/2350	11500	25500	61500	57900	12000	10000
		2	बीबीवाला	235/2350	11500	25500	61500	57900	12000	10000
		3	निर्मल बी	235/2350	11500	25500	61500	57900	12000	10000
		4	निर्मल ए	235/2350	11500	25500	61500	57900	12000	10000
		5	आमबाग	235/2350	11500	25500	61500	57900	12000	10000
		6	रायवाला	235/2350	11500	25500	61500	57900	12000	10000
10	J	1	गुमानीवाला	270/2700	16000	30000	66500	63000	12000	10000
		2	हरिपुर कला	270/2700	16000	30000	66500	63000	12000	10000

उप-जिला अधिकारी,
ग्रामीण क्षेत्र

(प्रमुख मार्ग से 350 मीटर छोड़कर)

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग श्रेणी	प्रमुख मार्ग का नाम	कृषि दर (प्रति हैक्टर लाख रु० / रु० वर्गमीटर में) 0 से 350 मीटर तक	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रु० प्रति वर्ग मीटर	बहुमंजुलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय पर्यट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / स्टोर-ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	लिनटपोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	A	1	रैठवानगांव	20/200	1800	15800	33200	31300	12000	10000	
		2	कोटला	20/200	1800	15800	33200	31300	12000	10000	
		3	नाहीकलां	20/200	1800	15800	33200	31300	12000	10000	
		4	नाहीखुर्द	20/200	1800	15800	33200	31300	12000	10000	
		5	कैरवानमालकोट	20/200	1800	15800	33200	31300	12000	10000	
		6	सतेलीगैरवाल	20/200	1800	15800	33200	31300	12000	10000	
		7	फरली	20/200	1800	15800	33200	31300	12000	10000	
		8	लड़वाकोट	20/200	1800	15800	33200	31300	12000	10000	
		9	हल्दाड़ी	20/200	1800	15800	33200	31300	12000	10000	
		10	सिमियान्ध	20/200	1800	15800	33200	31300	12000	10000	
		11	बड़ेरना खुर्द	20/200	1800	15800	33200	31300	12000	10000	
		12	कटकोटकलां	20/200	1800	15800	33200	31300	12000	10000	
		13	प्लेड	20/200	1800	15800	33200	31300	12000	10000	
		14	कटकोटखुर्द	20/200	1800	15800	33200	31300	12000	10000	
		15	बड़ेरनाकलां	20/200	1800	15800	33200	31300	12000	10000	
		16	बड़ेरनामंझला	20/200	1800	15800	33200	31300	12000	10000	
		17	धारकोट	20/200	1800	15800	33200	31300	12000	10000	
		18	तमोलीगढ़	20/200	1800	15800	33200	31300	12000	10000	

2	B	1	सिन्धवालगांव	22/220	2000	16000	33900	31900	12000	10000
		2	तलाई	22/220	2000	16000	33900	31900	12000	10000
		3	सनगांव	22/220	2000	16000	33900	31900	12000	10000
3	C	1	घण्डोल	50/500	2500	16500	34000	32200	12000	10000
		2	जाकर	50/500	2500	16500	34000	32200	12000	10000
		3	खलधार	50/500	2500	16500	34000	32200	12000	10000
		4	कुठार	50/500	2500	16500	34000	32200	12000	10000
		5	फागसी	50/500	2500	16500	34000	32200	12000	10000
		6	बागी	50/500	2500	16500	34000	32200	12000	10000
		7	फलसुवा	50/500	2500	16500	34000	32200	12000	10000
		8	पाली	50/500	2500	16500	34000	32200	12000	10000
		9	सिरौ	50/500	2500	16500	34000	32200	12000	10000
		10	कोडसी	50/500	2500	16500	34000	32200	12000	10000
		11	चौकी	50/500	2500	16500	34000	32200	12000	10000
4	D	1	बैरागाड़ा	60/600	4000	18000	36250	34000	12000	10000
5	E	1	कुढ़ाल	77/770	3500	17500	35000	33000	12000	10000
		2	चकबड़कोट	77/770	3500	17500	35000	33000	12000	10000
6	F	1	गडूल	30/300	3000	17000	34260	32000	12000	10000
7	G	1	ककनावामचक	100/1000	4800	18800	36500	34700	12000	10000
8	H		तलाई							
		1	गौहरीमाफी	120/1200	6000	20000	38800	36500	12000	10000
		2	जोगीवालामाफी	120/1200	6000	20000	38800	36500	12000	10000
		3	भगलाना	120/1200	6000	20000	38800	36500	12000	10000
		4	बकसरवाला	120/1200	6000	20000	38800	36500	12000	10000
9	I	1	बडोवाला	140/1400	8500	22500	42000	38500	12000	10000

सामान्य अनुदेशिका

यह मूल्यांकन सूची का भाग है।

निर्देश:-

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/ बहुमंजिला आवासीय भवन/ फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/ दुकान/ प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश:-
(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि:-
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 05 मी० या अधिक व 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो सामान्य दर में 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 12 मी० या अधिक व 15 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो सामान्य दर में 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 15 मी० या अधिक व 18 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 18 मी० या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/ वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियाँ (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़कर बहुखण्डीय व्यवसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतल, द्वितीयतल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक ईकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक ईकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी दुकान/ वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित हैं के अनुसार एवं अनुलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
(5)	एकल व्यवसायिक सम्पत्ति जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तर्गत विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दरें प्रभावी होंगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्डफ्लोर, एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतल, द्वितीयतल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक ईकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक ईकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

(6)	1000 वर्गमीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।
(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश विकास परिषद विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तरण पर विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनों ओर 50 मीटर/350 मीटर की दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों की निर्धारित दरें ही प्रभावी होंगी।
(9)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची इस सर्किल दर सूची के साथ संलग्न है। उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेखपत्रों के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टाम्प एक्ट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।
(10)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आकलित दर से होगा।
(11)	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(13)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृत प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो, उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लार्डसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसका स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लार्डसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के सम्बन्ध में लिन्ट्रपेश, टीनपेश अथवा फ्लैटस होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(14)	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आफ फ्लैट एक्ट 1975 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के नाम से होगा।

(15)	भूमि / सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि / सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी / क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि / सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनिया / मौहल्लों / क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
(16)	वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।
(17)	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
(18)	भूमि / सम्पत्ति में बाउण्ड्रीवाल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वॉल का मूल्यांकन रुपये 1000 / - प्रति स्क्वा मीटर की दर से आकलित किया जायेगा।
(19)	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रुपये 20,000 / - की दर से आकलित किया जायेगा।
(20)	टीन पोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
(21)	किसी भी औद्योगिक इकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन निर्माण की प्रकृति यथा लिन्टरपोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।
(22)	किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त इकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेंन्ट एप्रूव्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(23)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय का शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जोकि विभिन्न कम्पनियों / प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से हैं, जहाँ से उन कम्पनियों / प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
(24)	किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
(1)	विलेख में वर्णित भूमि / सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्धनगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि / सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(2)	विलेख में विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि / सम्पत्ति के कृषि / अकृषि / आवासीय / अनावासीय / व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(3)	विलेख में वर्णित भूमि / सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेंट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हों, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

(4)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा) चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(5)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़कों/मार्ग/मार्गों की चौड़ाई मीटर में अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(6)	पक्षकारों द्वारा अन्तर्गत सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा, जो विलेख का भाग माना जायेगा।
(C) (1)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित हैं तो विलेख के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति की निर्धारित दरों के अनुसार किया उच्चतम निर्धारित दरें प्रभावी होंगी।
(2)	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी हैं तो विलेख के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
(3)	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने तत्सम्बन्धी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।



(कृष्ण कुमार मिश्रा)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व) देहरादून

क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366

उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 संपठित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के तहसील चकराता, कालसी एवं त्यूनी के प्रमुख मार्गों / अर्द्धनगरीय / ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण (यह दरें दिनांक 16 फरवरी, 2023 से प्रभावी होंगी)

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपरजिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

(सोनिका)
आईओएसओ
कलेक्टर, देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

पत्रांक 86 / स्टाम्प लिपिक-मू0सू0 / 2023

दिनांक 15 फरवरी 2023, देहरादून

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनाार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:

- 1 प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
- 2 महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून।
- 3 जिलानिबन्धक, देहरादून।
- 4 जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून।
- 5 सहायक महानिरीक्षक निबन्धन, देहरादून।
- 6 उप जिलाधिकारी चकराता / कालसी / त्यूनी।
- 7 उप निबन्धक चकराता / कालसी / त्यूनी।
- 8 तहसीलदार चकराता / कालसी / त्यूनी।

(सोनिका)
आईओएसओ
कलेक्टर, देहरादून

निबन्धन उप जिला चकसाला ग्रामीण मोटर मार्गों पर पड़ने वाले ग्राम

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/ राजस्व/ मौहल्ला/ ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों का नाम/मौहल्ला	कृषि भूमि (लाख रूपये प्रति है० सामान्य दर ० से ३५० मीटर तक	अकृषिक भूमि/ (रूपये प्रति वर्ग मीटर) सामान्य दर	सम्पत्ति दर ५० मीटर के बाद २०० मीटर तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर) दुकान /रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्गमीटर	नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्गमीटर	टीनफोश		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1०	11	12
1	A	1 चक्रसाला क्वांसी लाखामण्डल मोटरमार्ग राजस्व ग्राम पुनाह पोखरी	14.94	45.4	440	19695	35350	28280	13500	10500	
		2 काण्डी चामागाता	16.96	45.4	440	19695	35350	28280	13500	10500	
		3 मोहना	16.96	45.4	440	19695	35350	28280	13500	10500	
		4 धौरापुडिया	16.96	45.4	440	19695	35350	28280	13500	10500	
		5 सुर्जी	16.96	45.4	440	19695	35350	28280	13500	10500	
		6 सावरा	16.96	45.4	440	19695	35350	28280	13500	10500	
		7 ओली	16.96	45.4	440	19695	35350	28280	13500	10500	
		8 कन्दाड़	16.96	45.4	440	19695	35350	28280	13500	10500	
		9 मिण्डाल	16.96	45.4	440	19695	35350	28280	13500	10500	
		10 कुराड़-खनाड़-सिचाड़	16.96	45.4	440	19695	35350	28280	13500	10500	
		11 मंझगांव	16.96	45.4	440	19695	35350	28280	13500	10500	
		12 समाना	16.96	45.4	440	19695	35350	28280	13500	10500	
		13 जोगियाँ	16.96	45.4	440	19695	35350	28280	13500	10500	
		14 खारसी	16.96	45.4	440	19695	35350	28280	13500	10500	
		15 रंगेऊ	16.96	45.4	440	19695	35350	28280	13500	10500	
		16 काण्डीधार	16.96	45.4	440	19695	35350	28280	13500	10500	
		17 बिरपा	16.96	45.4	440	19695	35350	28280	13500	10500	
18 काण्डीहई बौन्दूर	16.96	45.4	440	19695	35350	28280	13500	10500			
19 मौटी	16.96	45.4	440	19695	35350	28280	13500	10500			
20	छोटाड़-भटाड़	16.96	45.4	440	19695	35350	28280	13500	10500		

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

2	B	21	लाखामण्डल	16.96	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
		22	लावडी	16.96	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
		23	गुढाड	16.96	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
		1	हरीपुर मीनस त्यूनी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम जामूवा	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
		2	आसोई	19.08	478	455	19695	46157	29492	13700	10500
		3	बायला	19.08	478	455	19695	46157	29492	13700	10500
		4	अष्टी	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
		5	मलेबा (गुलदार)	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
		6	कोट-क्वानू	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
		7	मैलात-क्वानू	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
		8	मझगाव-क्वानू	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
		9	दसौ	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
3	C	10	गमरी	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
		11	जगाथान	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
		12	गबेला	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
		1	साहिया, दसौ, क्वानू मोटरमार्ग राजस्व ग्राम सलगा	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
		2	हाजा	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
		3	दसौ	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
		4	गबेला	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
		5	गमरी	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
		6	उदपाला	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
		7	कोठेतारली	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
		8	नाराया	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
		1	कालसी, चकराला, त्यूनी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम मशक	16.31	455	439	19695	35350	28280	13500	10500
4	D	2	खरोडा	16.31	455	439	19695	35350	28280	13500	10500
		3	रैटाड	16.31	455	439	19695	35350	28280	13500	10500
		4	मोहना	16.31	455	439	19695	35350	28280	13500	10500
		5	टिकरी खेडा	16.31	455	439	19695	35350	28280	13500	10500
		6	कोटीकनासर	16.31	455	439	19695	35350	28280	13500	10500
		7	त्यूना	16.31	455	439	19695	35350	28280	13500	10500
		8	कोरुवा	19.08	478	455	19695	46157	29492	13700	10500

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

	9	जाडी	19.08	478	455	19695	46157	29492	13700	10500
	10	मुगाड	19.08	478	455	19695	46157	29492	13700	10500
	11	लोहारी	19.08	478	455	19695	46157	29492	13700	10500
	12	सैजमटाड	19.08	478	455	19695	46157	29492	13700	10500
	13	कोटीबमटाड	19.08	478	455	19695	46157	29492	13700	10500
	1	चकरात, नागथात, कालसी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम	16.31	455	439	19695	35350	28280	13500	10500
		चोरकुनावा								
	2	नगौ	16.31	455	439	19695	35350	28280	13500	10500
	3	माछ्ठी	16.31	455	439	19695	35350	28280	13500	10500
	4	छोटक	16.31	455	439	19695	35350	28280	13500	10500
	5	हुंगा	16.31	455	439	19695	35350	28280	13500	10500
	6	क्यावा	16.31	455	439	19695	35350	28280	13500	10500
6	1	पीओआरडी० मोटर मार्ग राजस्व ग्राम मोहना	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	2	पाटी	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	3	सावना	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	4	बुराखा	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	5	बगौती	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	6	महरावना	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	7	शिर्वा	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	8	मैहपावटा	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	9	कोल्हा	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	10	घणता	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	11	बिसोक	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	12	जेरियो	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	13	कोट्टा	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
7	1	कर्वसी-बरौथा-खर्वा-झमठा मोटर मार्ग राजस्व ग्राम	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
		पुनाह पोखरी								
	2	सीडी-बरकोटी	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	3	रंगेऊ	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	4	चुनौटी	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	5	चडियावा	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500


 (कृष्ण कुमार मिश्रा)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

	6	बिजुनू	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	7	दाबला	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	8	जस्ता	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	9	खबौ	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	10	कोटा (तपलाइ)	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	11	सिलामू	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	12	सरना चर्फ रामपुर	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
8	1	कोटी कनासर-बायला मोटर मार्ग राजस्व ग्राम कोटी	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	2	मशक	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	3	हरटाइ-सन्ताइ	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	4	गोर्खा	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	5	रजाणू	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	6	सिंगवा	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	7	तारवा	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	8	कापडाई (भरम)	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	9	बागणी	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	10	बैगी	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	11	बुल्लाइ	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500
	12	बायला	14.94	454	440	19695	35350	28280	13500	10500

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

निबन्धन उप जिला चकराता ग्रामीण क्षेत्र

(प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर)

क0 स0	प्रमुख मार्ग राजस्व / मौहल्ला / ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम / मौहल्ले	कृषि भूमि (लाख रूपये प्रति हे0 सामान्य दर	अकृषिक भूमि / सम्पत्ति दर (रूपये प्रति वर्ग मीटर) सामान्य दर	बहुभोजनीय आवासीय मकान में स्थित आवासीय फ्लैट सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्गमीटर		
						दुकान /शेल्सरेस्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिट्टरपोश	टीनपोश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1 अमराउझबराड	10.90	213	19500	34750	27900	13400	10600	
		2 कुनैन	10.90	213	19500	34750	27900	13400	10600	
		3 खरौडा	10.90	213	19500	34750	27900	13400	10600	
		4 सैज-कैलो	10.90	213	19500	34750	27900	13400	10600	
		5 खोलरा	10.90	213	19500	34750	27900	13400	10600	
		6 हैटाड	10.90	213	19500	34750	27900	13400	10600	
		7 मंगटाड	10.90	213	19500	34750	27900	13400	10600	
		8 गोर्छा	10.90	213	19500	34750	27900	13400	10600	
		9 पिगुवा	10.90	213	19500	34750	27900	13400	10600	
		10 कुनवा	10.90	213	19500	34750	27900	13400	10600	
		11 पुनिग	10.90	213	19500	34750	27900	13400	10600	
		12 ठरठा	10.90	213	19500	34750	27900	13400	10600	
		13 काण्डोई	10.90	213	19500	34750	27900	13400	10600	
		14 कावाखेडा	10.90	213	19500	34750	27900	13400	10600	
		15 वागणी	10.90	213	19500	34750	27900	13400	10600	
		16 बुल्हाड	10.90	213	19500	34750	27900	13400	10600	
		17 बेगी	10.90	213	19500	34750	27900	13400	10600	
		18 उंदावा	10.90	213	19500	34750	27900	13400	10600	
		19 जगथान	10.90	213	19500	34750	27900	13400	10600	
		20 बुरायला	10.90	213	19500	34750	27900	13400	10600	

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

	29	हजटा	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
	30	नराया	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
	31	कोशी	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
	32	विरपा	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
	33	लावडीदत्तारौठा	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
	34	बिसौ	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
	35	कोल्हा	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
	36	महारावना	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
	37	छुल्हाड	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
	38	छोटाछमटाड	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
	39	मेवाड	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
	40	महारावटा	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
	41	बिरमौ	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
	42	बंगोती	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
	43	बुरास्वा	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
	44	रावना	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
	45	पाटी	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
	46	रंगक	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
	47	हथोटगरी	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
	48	दौधा	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
	49	कैतरी	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
	50	शिर्वा	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
	51	क्वाराणा	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
	52	कन्दाड	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
	53	मिण्डाल	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
	54	खारुवा	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
	55	बानियाना	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
	56	खबौ	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
	57	कुराड खनाडसिन्हाड	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं योजना)
देहरादून

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

3	C	87	बोहा	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
		88	डुकेरना	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
		89	अस्टाड	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
		90	लोरेली	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
		91	टुगरीली	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
		92	गडसार	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
		93	चडियारा	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
		94	मूडा	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
		95	मगरीली	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
		96	धणता	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
		97	व्यावा	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
		98	सिम्भो	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
		99	नाडा	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
3	C	100	ओली	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
		101	रजापू	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
		102	बिजन्	14.94	435	19695	35350	28300	13500	10500
		1	कोरुवा	17.50	455	19700	46150	29492	13500	10500
		2	जाडी	17.50	455	19700	46150	29492	13500	10500
		3	मुगाड	17.50	455	19700	46150	29492	13500	10500
		4	तोहरी	17.50	455	19700	46150	29492	13500	10500
		5	सैजबमटाड	17.50	455	19700	46150	29492	13500	10500
3	C	6	कोटीबमटाड	17.50	455	19700	46150	29492	13500	10500
		7	आसोई	17.50	455	19700	46150	29492	13500	10500
3	C	8	बायला	17.50	455	19700	46150	29492	13500	10500

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

निबन्धन उप जिला चकराता
अर्द्धनगरीय क्षेत्र
(प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरीको छोड़कर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग राजस्व/ मौहल्ला / ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों का नाम/मौहल्ला	कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति है० सामान्य दर	अकृषिक भूमि/ सम्पत्ति दर (रुपये प्रति वर्ग मीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्गमीटर		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्गमीटर	तिन्त्रपोश	दिनपोश
						दुकान / रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1	टाणा	28.55	475	19800	42100	35000	13500	10500
		2	दुंगरा	28.55	475	19800	42100	35000	13500	10500
		3	माहटी	28.55	475	19800	42100	35000	13500	10500
		4	छटौ	28.55	475	19800	42100	35000	13500	10500
		5	मैलोथ(क्वानू)	28.55	475	19800	42100	35000	13500	10500
		6	कोटा (क्वानू)	28.55	475	19800	42100	35000	13500	10500
		7	मझगांव (क्वानू)	28.55	475	19800	42100	35000	13500	10500
		8	जोगियो	28.55	475	19800	42100	35000	13500	10500
		9	लाखामण्डल	28.55	475	19800	42100	35000	13500	10500

से

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

निबन्धन उप जिला चकराता प्रमुख मार्ग

क0 स0	प्रमुख मार्ग राजस्व/ मोहल्ला/ ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों का नाम/मोहल्ला	कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति हे0 सामान्य दर	अकृषिक भूमि/सम्पत्ति दर (लाख प्रति वर्ग मीटर) सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय गठन में स्थित आवासीय फ्लैट सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्गमीटर	
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर के बाद 200 मीटर तक		दुकान कार्यालय	रैस्टोरेन्ट/ अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिटर्स/शे	टिन्पे/शे
1	A	1 कालसी चकराता क्वांसी लाखामण्डल मोटरमार्ग राजस्व	14.94	455	440	19700	35350	28300	13500	10500
		2 ग्राम पुनाह पोखरी	14.94	455	440	19700	35350	28300	13500	10500
		3 कालसी चकराता क्वांसी लाखामण्डल मोटरमार्ग राजस्व	14.94	455	440	19700	35350	28300	13500	10500
		4 ग्राम काण्डी चामगाता	14.94	455	440	19700	35350	28300	13500	10500
		5 हरीपुर मीनस त्यूनी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम जामूवा	14.94	455	440	19700	35350	28300	13500	10500
		6 सहिया, दसौ, क्वानू मोटरमार्ग राजस्व ग्राम सलगा	14.94	455	440	19700	35350	28300	13500	10500
		7 सहिया, दसौ, क्वानू मोटरमार्ग राजस्व ग्राम हाजा	14.94	455	440	19700	35350	28300	13500	10500
		8 सहिया, दसौ, क्वानू मोटरमार्ग राजस्व ग्राम दसौ	14.94	455	440	19700	35350	28300	13500	10500
2	B	1 कालसी, चकराता, त्यूनी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम गबेला	14.94	455	440	19700	35350	28300	13500	10500
		2 कालसी, चकराता, त्यूनी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम मशक	16.91	456	440	19700	35350	28300	13500	10500
		3 कोटीकनासर	16.91	456	440	19700	35350	28300	13500	10500
		4 कालसी, चकराता, त्यूनी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम त्यूना	16.91	456	440	19700	35350	28300	13500	10500
3	C	1 चकराता, नागधात, कालसी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम	16.91	456	440	19700	35350	28300	13500	10500
		2 चकराता, नागधात, कालसी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम चोरकुनावा	16.91	456	440	19700	35350	28300	13500	10500
		3 चकराता, नागधात, कालसी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम नगौ	16.91	456	440	19700	35350	28300	13500	10500
3	C	1 कालसी चकराता क्वांसी लाखामण्डल मोटरमार्ग राजस्व	16.96	460	440	19700	35350	28300	13500	10500
		2 ग्राम मोहना	16.96	460	440	19700	35350	28300	13500	10500
3	C	1 कालसी चकराता क्वांसी लाखामण्डल मोटरमार्ग राजस्व	16.96	460	440	19700	35350	28300	13500	10500
		2 ग्राम धौसागुडिया	16.96	460	440	19700	35350	28300	13500	10500

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

3	C	3	कालसी चकराता क्वांसी लाखामण्डल मोटरमार्ग राजस्व ग्राम सुजौ	16.96	460	440	19700	35350	28300	13500	10500
		1	कालसी, चकराता, त्यूनी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम कोरुवा	19.08	477	456	19700	35350	28300	13500	10500
4	D	2	कालसी, चकराता, त्यूनी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम जाडी	19.08	477	456	19700	35350	28300	13500	10500
		3	कालसी, चकराता, त्यूनी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम मुगाड	19.08	477	456	19700	35350	28300	13500	10500
		4	कालसी, चकराता, त्यूनी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम लोहासी	19.08	477	456	19700	35350	28300	13500	10500
		5	कालसी, चकराता, त्यूनी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम सैजबमटाड	19.08	477	456	19700	35350	28300	13500	10500
		6	कालसी, चकराता, त्यूनी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम कोटीबमटाड	19.08	477	456	19700	35350	28300	13500	10500
		7	हरीपुर मीनस त्यूनी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम आसोई	19.08	477	456	19700	35350	28300	13500	10500
		8	हरीपुर मीनस त्यूनी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम बायला	19.08	477	456	19700	35350	28300	13500	10500
		1	कालसी, चकराता, त्यूनी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम जोगियो	28.55	505	480	19796	42218	35249	13500	10500
5	E	2	कालसी, चकराता, त्यूनी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम लाखामण्डल	28.55	505	480	19796	42218	35249	13500	10500
		3	चकराता नागधात मोटरमार्ग राजस्व ग्राम ठाणा	28.55	505	480	19796	42218	35249	13500	10500
		4	चकराता नागधात मोटरमार्ग राजस्व ग्राम दुंगरा	28.55	505	480	19796	42218	35249	13500	10500
		5	चकराता नागधात मोटरमार्ग राजस्व ग्राम मोहडी	28.55	505	480	19796	42218	35249	13500	10500
		6	चकराता नागधात मोटरमार्ग राजस्व ग्राम छटी	28.55	505	480	19796	42218	35249	13500	10500
		7	हरीपुर मीनस त्यूनी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम मैलोथ(क्वानू)	28.55	505	480	19796	42218	35249	13500	10500
		8	हरीपुर मीनस त्यूनी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम कोटा (क्वानू)	28.55	505	480	19796	42218	35249	13500	10500
		9	हरीपुर मीनस त्यूनी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम मझगांव (क्वानू)	28.55	505	480	19796	42218	35249	13500	10500

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

निबन्धन उप जिला कालसी
ग्रामीण क्षेत्र

(प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग राजस्व / मौजला / ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम / मौजला	कृषि भूमि (लाख रूपये प्रति हे० सामान्य दर	अवधिक भूमि / सम्पत्ति दर (रूपये प्रति वर्ग मीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट सुर परिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्गमीटर	
						हुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिवरपोश	टीनपोश
1	A	1 धैरा(खादर)	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
		2 दौ खलबिहाल	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
		3 कैसी	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
		4 टिमरा	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
		5 बिहार	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
		6 रामपुर	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
		7 चिचराड	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
		8 सवाई	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
		9 मरलहो	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
		10 सुगौ	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
		11 आरा	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
		12 सैज (अठगांव)	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
		13 दिलौ	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
		14 खेई	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
		15 खमरौलीचिमौ	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
		16 खराया	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
		17 धरानाउर्फजिस्सौ	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
		18 हिमौ	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
		19 सराडी	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
		20 ककाडी	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
		21 सकनी	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
		22 द्यौ	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
		23 अमराहा	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

24	मलेथा	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
25	बोहरी	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
26	कुरैली	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
27	राणी	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
28	उपरीली	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
29	बन्तौ	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
30	बिनी	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
31	कुन्ना (सेली)	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
32	टिपराड	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
33	डंगुरा	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
34	खोक्टमारल्हौ	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
35	बुढौला	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
36	कचटा	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
37	कुस्सौ	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
38	घिरटाड	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
39	कैनोटा	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
40	गांगरौ	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
41	खाली	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
42	मुनौ	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
43	आष्टा	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
44	डाबरा	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
45	जेन्दी	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
46	बाढौ	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
47	लटौ	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
48	गास्की	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
49	घमणगांव	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
50	धैल्यौ	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
51	डामठा	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
52	झूसौभाकरौ	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

53	बमराड	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
54	पानुवा	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
55	फटयौ	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
56	ईच्छला	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
57	रताड़	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
58	बजौ	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
59	मुन्धान	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
60	गडोल	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
61	कसासा	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
62	तुधेरा	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
63	सरयाना	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
64	चीला	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
65	रुनी	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
66	रखटाड	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
67	काण्डेई (बहलाड)	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
68	खुन्नाअलमान	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
69	महसासा	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
70	क्यासी	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
71	बाघना	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
72	बिजौ	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
73	बायथा	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
74	कोपटी	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
75	सेमाहा	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
76	भुगतासी	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
77	झैना	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
78	भोजा	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
79	सैसी	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
80	झुटाया	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
81	तुरौ	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

	82	बनसार	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
	83	लौहारना	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
	84	सिंगोटा	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
	85	कामला	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
	86	चुणौ	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
	87	गडोगसकौल	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
	88	बालनू	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
	89	बसाया	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
	90	ललौ	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
	91	गडैता	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
	92	मसराड	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
	93	गौथानजोशी	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
	94	बडनू	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
	95	दातनू	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
	96	हमरो	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
	97	अतल्यौ	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
	98	जडाना	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
	99	सेमोग	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
	100	डाडा	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
	101	पिनगिरी	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
	102	बडैत	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
	103	चुन्हौ	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
	104	हाऊ खत-सेली	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
	105	खडीन	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
2	106	पाटा (समाव्त)	13.20	175	19245	20310	16080	13400	10500
	1	चापनू	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
	2	कनबुआ	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
	3	खेरुवा	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
	4	सिखौर	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500


 (कृष्ण कुमार मिश्रा)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

5	लूहन	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
6	जुमरौ	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
7	पाटा (बिसाहल)	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
8	गरिहाड	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
9	टिकौ	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
10	देसऊ	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
11	लेल्हा	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
12	मण्डोली	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
13	भजरा	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
14	सूर्यौ	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
15	कौथी-भौदी	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
16	खणी	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
17	पटियाना	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
18	भन्द्रोटा	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
19	सरसौना	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
20	खतार	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
21	ठवीन	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
22	मुन्ही	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
23	मथ्यौ	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
24	लोहरी(फरटाड)	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
25	खाली	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
26	काहा, नेहरा, पुनाहा	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
27	उटैल	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
28	चन्दौ	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
29	टिपौ	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
30	कोलतारली	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
31	खतारसा	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
32	समाल्टादौली	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

3	C	33	अलसी	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
		34	रुपै	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
		35	पीजिया	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
		36	पिहानी	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
		37	कुईथा	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
		38	निछिया	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
		39	देऊ	21.50	442	20000	23400	21660	13400	10500
		1	डीडाल	24.12	500	20050	25900	24535	13500	10500
		2	धनपौ (भराया)	24.12	500	20050	25900	24535	13500	10500
		3	लखवाड	24.12	500	20050	25900	24535	13500	10500
		4	सावडा	24.12	500	20050	25900	24535	13500	10500
		5	जखनोगभिस्तौ	24.12	500	20050	25900	24535	13500	10500
		6	लखस्यार	24.12	500	20050	25900	24535	13500	10500
		7	धिरैई	24.12	500	20050	25900	24535	13500	10500
		8	बागी	24.12	500	20050	25900	24535	13500	10500
		9	बान्पू	24.12	500	20050	25900	24535	13500	10500
		10	जोकला	24.12	500	20050	25900	24535	13500	10500
		11	बसान	24.12	500	20050	25900	24535	13500	10500
		12	लोहोरी (लखवाड)	24.12	500	20050	25900	24535	13500	10500

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

निबन्धन उप जिला कालसी
अर्धनगरीय क्षेत्र
(प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग राजस्व/ मोहल्ला / ग्रामी की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम / मोहल्ला		कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति हे० सामान्य दर	अकृषिक भूमि / सम्पत्ति दर (रुपये प्रति वर्ग मीटर) सामान्य दर	बहुमुखीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्गमीटर	टीनपोश
		3	4				दुकान / रेस्तराँ / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	1	उदपालटा	6	8	10	12	14	15	18
1	A	1	नेवी	22.82	495	19890	27132	21770	13500	10500
		2	कोटी	22.82	495	19890	27132	21770	13500	10500
		3	लाछा	22.82	495	19890	27132	21770	13500	10500
		4	सीला	22.82	495	19890	27132	21770	13500	10500
		5	दीना	22.82	495	19890	27132	21770	13500	10500
		6	बिसोई	22.82	495	19890	27132	21770	13500	10500
		7	हरीपुर	32.44	505	19700	28480	24950	13500	10500
2	B	1	हरीपुर	32.44	505	19700	28480	24950	13500	10500
		2	ब्यासनहरी	32.44	505	19700	28480	24950	13500	10500
		3	तिलवाडी	32.44	505	19700	28480	24950	13500	10500
		4	कालसी	32.44	505	19700	28480	24950	13500	10500
		5	ब्यासभूँड	32.44	505	19700	28480	24950	13500	10500

(कृषा कुमार मिश्रा)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

निबन्धन उप जिला कालसी
प्रमुख मार्ग

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / राजस्व / ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम / मौहल्ले	कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति हे० सामान्य दर	अवधिक भूमि / समतल दर (रुपये प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्गमीटर	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्गमीटर			
1	2	4	6	8	10	12	14	16	17	20
A	1	देहरादून हरीपुर कोटी त्यूनी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम धैरा (खादर)	13.70	185	185	19300	20500	16100	13400	10500
	2	देहरादून हरीपुर कोटी त्यूनी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम दौ खत बिसाहल	13.70	185	185	19300	20500	16100	13400	10500
	3	देहरादून हरीपुर कोटी त्यूनी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम कैसौ	13.70	185	185	19300	20500	16100	13400	10500
	4	देहरादून हरीपुर कोटी त्यूनी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम टिमरा	13.70	185	185	19300	20500	16100	13400	10500
	5	कालसी लखवाड नागथात चकराता मोटरमार्ग राजस्व ग्राम बिहार	13.70	185	185	19300	20500	16100	13400	10500
B	6	कालसी लखवाड नागथात चकराता मोटरमार्ग राजस्व ग्राम रामपुर	13.70	185	185	19300	20500	16100	13400	10500
	7	कालसी लखवाड नागथात चकराता मोटरमार्ग राजस्व ग्राम चिचराड	13.70	185	185	19300	20500	16100	13400	10500
	8	कालसी लखवाड नागथात चकराता मोटरमार्ग राजस्व ग्राम सवाई	13.70	185	185	19300	20500	16100	13400	10500
	1	देहरादून कालसी चकराता मोटरमार्ग राजस्व ग्राम चापनू	22.22	470	450	19800	23000	21250	13400	10500
	2	देहरादून कालसी चकराता मोटरमार्ग राजस्व ग्राम कनकुआ	22.22	470	450	19800	23000	21250	13400	10500
	3	देहरादून हरीपुर कोटी त्यूनी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम खैरवा	22.22	470	450	19800	23000	21250	13400	10500
	4	कालसी लखवाड नागथात चकराता मोटरमार्ग राजस्व ग्राम सिंवौर	22.22	470	450	19800	23000	21250	13400	10500
	5	कालसी लखवाड नागथात चकराता मोटरमार्ग राजस्व ग्राम लूहन	22.22	470	450	19800	23000	21250	13400	10500
	6	देहरादून हरीपुर कोटी त्यूनी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम उभरौ	22.22	470	450	19800	23000	21250	13400	10500

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

3	C	1	देहरादून कालसी चकराता मोटरमार्ग राजस्व ग्राम उदयाल्ला	23.91	525	502	19890	27132	21777	13500	10500
		2	देहरादून कालसी चकराता मोटरमार्ग राजस्व ग्राम नेवी	23.91	525	502	19890	27132	21777	13500	10500
		3	देहरादून हरीपुर कोटी ल्यूनी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम कोटी	23.91	525	502	19890	27132	21777	13500	10500
		4	कालसी लखवाड नागधात चकराता मोटरमार्ग राजस्व ग्राम लाठा	23.91	525	502	19890	27132	21777	13500	10500
		5	कालसी लखवाड नागधात चकराता मोटरमार्ग राजस्व ग्राम सीला	23.91	525	502	19890	27132	21777	13500	10500
4	D	1	कालसी लखवाड नागधात चकराता मोटरमार्ग राजस्व ग्राम डीछाल	25.17	525	502	19941	25908	24540	13500	10500
		2	कालसी लखवाड नागधात चकराता मोटरमार्ग राजस्व ग्राम धनपी (भरया)	25.17	525	502	19941	25908	24540	13500	10500
		3	कालसी लखवाड नागधात चकराता मोटरमार्ग राजस्व ग्राम लखवाड	25.17	525	502	19941	25908	24540	13500	10500
		1	देहरादून कालसी चकराता मोटरमार्ग राजस्व ग्राम हरीपुर	33.99	538	514	19992	28764	25194	13500	10500
5	E	2	देहरादून कालसी चकराता मोटरमार्ग राजस्व ग्राम ब्यासनहरी	33.99	538	514	19992	28764	25194	13500	10500
		3	देहरादून कालसी चकराता मोटरमार्ग राजस्व ग्राम तिलवाडी	33.99	538	514	19992	28764	25194	13500	10500
		4	देहरादून कालसी चकराता मोटरमार्ग राजस्व ग्राम कालसी	33.99	538	514	19992	28764	25194	13500	10500
		5	देहरादून हरीपुर कोटी ल्यूनी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम ब्यासनहरी	33.99	538	514	19992	28764	25194	13500	10500
		5	देहरादून हरीपुर कोटी ल्यूनी मोटरमार्ग राजस्व ग्राम ब्यासनहरी	33.99	538	514	19992	28764	25194	13500	10500

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

निबंधन उप जिला त्यूनी

प्रमुख मार्ग

क्र० स०	प्रमुख मार्ग/ राजस्व/ मौहल्ला/ ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों का नाम/मौहल्ले	कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति हे० सामान्य दर	अकृषिक भूमि/समयित दर (रुपये प्रति वर्ग मीटर) सामान्य दर 0 से 50 मीटर तक 50मीटर से अधिक व 200 मीटर तक		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्गमीटर		नैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्गमीटर		
				वर्गमीटर	वर्गमीटर		हुकान/रैस्टोरेंट /क्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनटपेश	टीनपेश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	A	1 त्यूनी-कथियान मार्ग राजस्व ग्राम भटाड़ (कथियान), बानी, कूणा, कोटी बावर, बुनाड- बास्तिन, चौसाल, ओबरासेर, बगूर, छजाड़-हरटाड़, भूनाड़, किस्वरूड़, सारनी, पटियूरू, पैठान, जोगूटा, निमगा, केराड़।	11.40	253	212	19500	41660	27472	13500	10600	
2	B	1 त्यूनी-हनोल-मोरी-पुरोला मार्ग राजस्व ग्राम चोतरा	9.54	222	212	19500	34700	27900	13400	10600	
		2 हनोल	11.89	252	212	19520	41660	27472	13500	10600	
		3 मेन्द्रथ	16.66	360	343	19620	48780	41900	13700	10600	
		4 दाड़मीगाड़	16.66	360	343	19620	48780	41900	13700	10600	
		5 बुनाड- बास्तिन	16.66	360	343	19620	48780	41900	13700	10600	
		6 कूणा	16.66	360	343	19620	48780	41900	13700	10600	
3	C	1 हरिपुर-मीनस- त्यूनी मार्ग राजस्व ग्राम फेडिज	13	252	212	19520	42750	34850	13500	10600	
		2 हटाल	31	505	480	19750	42115	35250	13500	10600	
		3 अणु	26.51	555	480	19525	41670	27472	13500	10600	
		4 सैज (हिडसु)	26.51	555	480	19525	41670	27472	13500	10600	
		5 रडू	26.51	555	480	19525	41670	27472	13500	10600	
4	D	1 वकशाला-त्यूनी-शिमला मोटरमार्ग राजस्व ग्राम बानपुर	11.89	252	212	19520	41660	27472	13500	10600	
		2 झिटाड़	11.89	252	212	19520	41660	27472	13500	10600	

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

3	डुंगरी	11.89	252	212	19520	41660	27472	13500	10600
4	टिक्टोड	11.89	252	212	19520	41660	27472	13500	10600
5	काण्डा	16.66	360	343	19620	48780	41900	13700	10600
6	बाणा चित्लाड	16.66	360	343	19620	48780	41900	13700	10600
7	भन्दौली	16.66	360	343	19620	48780	41900	13700	10600
8	रायगी	16.66	360	343	19620	48780	41900	13700	10600
9	बुनाड बास्तील	16.66	360	343	19620	48780	41900	13700	10600
10	भाटगडी (मझोग)	16.66	360	343	19620	48780	41900	13700	10600
11	पेनुर्वी	16.66	360	343	19620	48780	41900	13700	10600

(कृषा कुमार मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

**निबन्धन उप जिला त्यूनी
ग्रामीण क्षेत्र**

(प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी तक के क्षेत्रों को छोड़कर)

क्र० स०	प्रमुख मार्ग राजस्व/ मौहल्ला/ ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों का नाम/मौहल्ला	कृषि भूमि (लाख रूपये प्रति हे० सामान्य दर	अकृषिक भूमि/ सम्पत्ति दर (रूपये प्रति वर्ग मीटर) सामान्य दर.	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्गमीटर				गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्गमीटर	
						दुकान / रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिट्टर पोश	दिनपोश		
1	A	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		1	भगवत	9.36	212	19500	34750	27876	13400	10600	
		2	छुमरा	9.36	212	19500	34750	27876	13400	10600	
		3	डुरसा	9.36	212	19500	34750	27876	13400	10600	
		4	मेधाटू	9.36	212	19500	34750	27876	13400	10600	
		5	पूनाल	9.36	212	19500	34750	27876	13400	10600	
		6	फनार	9.36	212	19500	34750	27876	13400	10600	
		7	सिलावड़ा	9.36	212	19500	34750	27876	13400	10600	
		8	निमगा	9.36	212	19500	34750	27876	13400	10600	
		9	सुनीर	9.36	212	19500	34750	27876	13400	10600	
		10	सुनोई	9.36	212	19500	34750	27876	13400	10600	
		11	हिमिय	9.36	212	19500	34750	27876	13400	10600	
		12	बांजोई	9.36	212	19500	34750	27876	13400	10600	
		13	सारनी	9.36	212	19500	34750	27876	13400	10600	
		14	किरसूड़	9.36	212	19500	34750	27876	13400	10600	
		15	पेनुवा	9.36	212	19500	34750	27876	13400	10600	
		16	कुल्हा	9.36	212	19500	34750	27876	13400	10600	
		17	निनुस	9.36	212	19500	34750	27876	13400	10600	
		18	पुरटाड़	9.36	212	19500	34750	27876	13400	10600	
		19	हिरनाड़	9.36	212	19500	34750	27876	13400	10600	
		20	वातरा	9.36	212	19500	34750	27876	13400	10600	
		21	सैज (तराणू)	9.36	212	19500	34750	27876	13400	10600	

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

2	B	22	छाजाड़ हरदाड़	9.36	212	19500	34750	27876	13400	10600
		23	मुनाड़	9.36	212	19500	34750	27876	13400	10600
		24	डांगुठा	9.36	212	19500	34750	27876	13400	10600
		25	पटियूड	9.36	212	19500	34750	27876	13400	10600
		26	भूट	9.36	212	19500	34750	27876	13400	10600
		27	बापूर	9.36	212	19500	34750	27876	13400	10600
		1	फेड़िज	12.83	238	19525	42750	34850	13500	10600
		2	रडु	12.83	238	19525	42750	34850	13500	10600
		3	मुन्चौल	12.83	238	19525	42750	34850	13500	10600
		4	भटगढी	12.83	238	19525	42750	34850	13500	10600
3	C	5	कैराड	12.83	238	19525	42750	34850	13500	10600
		6	बागी	12.83	238	19525	42750	34850	13500	10600
		1	मेन्द्रथ	16.34	344.41	19625	48800	42000	13700	10600
		2	कोटी (बावर)	16.34	344.41	19625	48800	42000	13700	10600
		3	कूणा	16.34	344.41	19625	48800	42000	13700	10600
		4	दाइमीगाड़	16.34	344.41	19625	48800	42000	13700	10600
		5	चोसाल	16.34	344.41	19625	48800	42000	13700	10600
		6	ओबरासेर	16.34	344.41	19625	48800	42000	13700	10600
		7	ग्राममन्दोली	16.34	344.41	19625	48800	42000	13700	10600
		8	काण्डा	16.34	344.41	19625	48800	42000	13700	10600
		9	बाणाचिल्लाड़	16.34	344.41	19625	48800	42000	13700	10600
		10	शेडिया	16.34	344.41	19625	48800	42000	13700	10600

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

निबन्धन उप जिला त्यूनी
अर्द्धनगरीय क्षेत्र,
(प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी तक के क्षेत्रों को छोड़कर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग राजस्व/ मौजिल्ला/ ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों का नाम/मौजिल्ला	कृषि भूमि (लाख रूपये प्रति है० सामान्य दर	अकृषिक भूमि/ सम्पत्ति दर (रूपये प्रति वर्ग मीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्गमीटर	
						हुकान /रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिटरपोश	दिनपोश
1	2	3	5	7	9	11	13	14	17
1	A	1 बानपुर	11.78	238	19525	41670	27472	13500	10600
		2 हूंगरी	11.78	238	19525	41670	27472	13500	10600
		3 झिटांड	11.78	238	19525	41670	27472	13500	10600
		4 टिबटाड़	11.78	238	19525	41670	27472	13500	10600
		5 हनोल	11.78	238	19525	41670	27472	13500	10600
		6 भटाड़ (कथियान)	11.78	238	19525	41670	27472	13500	10600
2	B	1 रायगी	30.63	450	19750	42120	35250	13500	10600
		2 बुनाड़ बासील	30.63	450	19750	42120	35250	13500	10600
		3 हटाल	30.63	450	19750	42120	35250	13500	10600
3	C	1 अणु	26.26	530	19545	41000	28300	13500	10600

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

निबंधन उप जिला त्यूनी प्रमुख मार्ग

क्र० स०	प्रमुख मार्ग राजस्व/ मौहल्ला/ ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों का नाम/मौहल्ले	कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति है० सामान्य दर	अकृषिक भूमि/सम्पत्ति दर (रुपये प्रति वर्ग मीटर) सामान्य दर	वर्ग मीटर से 0 से 50 मीटरतक	वर्ग मीटर से 50मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट सुपर परिसर (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्गमीटर	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिटरपोश दर प्रति वर्गमीटर	टीनपोश
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	A	1 हनोल-मोरी-पुरोला मार्ग राजस्व ग्राम चातरा	9.55	222	212	19493	34745	27880	13400	10600	
2	B	1 हरिपुर-मीनस-त्यूनी मार्ग राजस्व ग्राम फेडिज	13	252	212	19525	42755	34850	13500	10600	
		2 चकराता-त्यूनी-शिमला मोटरमार्ग राजस्व ग्राम बानपुर	11.89	252	212	19525	42755	34850	13500	10600	
		3 चकराता-त्यूनी-शिमला मोटरमार्ग राजस्व ग्राम छिटाइ	11.89	252	212	19525	42755	34850	13500	10600	
		4 चकराता-त्यूनी-शिमला मोटरमार्ग राजस्व ग्राम डूंगरी	11.89	252	212	19525	42755	34850	13500	10600	
		5 चकराता-त्यूनी-शिमला मोटरमार्ग राजस्व ग्राम टिक्टाइ	11.89	252	212	19525	42755	34850	13500	10600	
		6 हनोल-मोरी-पुरोला मार्ग राजस्व ग्राम हनोल	11.89	252	212	19525	42755	34850	13500	10600	
		7 त्यूनी-कथियान मार्ग राजस्व ग्राम भटाइ (कथियान)	11.89	252	212	19525	42755	34850	13500	10600	
3	C	1 चकराता-त्यूनी-शिमला मोटरमार्ग राजस्व ग्राम काण्डा	16.66	360	345	19725	48780	41900	13700	10600	
		2 चकराता-त्यूनी-शिमला मोटरमार्ग राजस्व ग्राम बाणा चिक्काइ	16.66	360	345	19725	48780	41900	13700	10600	
		3 चकराता-त्यूनी-शिमला मोटरमार्ग राजस्व ग्राम भन्नाली	16.66	360	345	19725	48780	41900	13700	10600	
4	D	4 हनोल-मोरी-पुरोला मार्ग राजस्व ग्राम मैन्धथ	16.66	360	345	19725	48780	41900	13700	10600	
		5 हनोल-मोरी-पुरोला मार्ग राजस्व ग्राम दाइभीगाइ	16.66	360	345	19725	48780	41900	13700	10600	
		1 हरिपुर-मीनस-त्यूनी मार्ग राजस्व ग्राम हटाल	31	505	480	19745	42100	35250	13500	10600	
		2 चकराता-त्यूनी-शिमला मोटरमार्ग राजस्व ग्राम रायगी	31	505	480	19745	42100	35250	13500	10600	
		3 चकराता-त्यूनी-शिमला मोटरमार्ग राजस्व ग्राम बुनाइ बास्तील	31	505	480	19745	42100	35250	13500	10600	
5	E	1 हरिपुर-मीनस-त्यूनी मार्ग राजस्व ग्राम अणु	27.56	555	480	19525	41660	27470	13500	10600	

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

सामान्य अनुदेशिका

यह मूल्यांकन सूची का भाग है।

(A) कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/पलैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश:-	
(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि:-
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो सामान्य दर में 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो सामान्य दर में 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 18 मी0 या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियाँ (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़कर बहुखण्डीय व्यवसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतल, द्वितीयतल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक ईकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक ईकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित हैं के अनुसार एवं अनुलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
(5)	एकल व्यवसायिक सम्पत्ति जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तर्गत विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दरें प्रभावी होंगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्डफ्लोर, एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतल, द्वितीयतल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक ईकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक ईकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(6)	1000 वर्गमीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्गत पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्गत पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।

(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निर्धारित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तरण पर विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनों ओर 50 मीटर/350 मीटर की दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों की निर्धारित दरें ही प्रभावी होंगी।
(9)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची इस सार्किल दर सूची के साथ संलग्न है। उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेखपत्रों के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टांप एक्ट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।
(10)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आकलित दर से होगा।
(11)	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(13)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो, उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसका स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के सम्बन्ध में लिन्टरपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(14)	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आफ फ्लैट एक्ट 1975 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के नाम से होगा।
(15)	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सार्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मौहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
(16)	वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।
(17)	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
(18)	भूमि/सम्पत्ति में बाउण्ड्रीवाल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वॉल का मूल्यांकन रुपये 1000/- प्रति रनिंग मीटर की दर से आकलित किया जायेगा।

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

(19)	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रूपये 20,000 /- की दर से आकलित किया जायेगा।
(20)	टीन पोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
(21)	किसी भी औद्योगिक ईकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन निर्माण की प्रकृति यथा लिन्ड्रपोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।
(22)	किसी भी औद्योगिक ईकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त ईकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एग्रीड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(23)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय का शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जोकि विभिन्न कम्पनियाँ/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से हैं, जहाँ से उन कम्पनियाँ/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाफ (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाफ (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
(24)	किसी विलेख पर स्टाफ शुल्क की प्रभावता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
(1)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्धनगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(2)	विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(3)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेंट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हों, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(4)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम सम्पत्ति की द्विहीकरण हेतु वर्णित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा) चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(5)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़कों/मार्ग/मार्गों की चौड़ाई मीटर में अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(6)	पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाफ एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा, जो विलेख का भाग माना जायेगा।
(C)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति की निर्धारित दरों के अनुसार किया उच्चतम निर्धारित दरें प्रभावी होगी।
(1)	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के सभीपक्ष स्थल पर स्थित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने तत्सम्बन्धी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।

क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366

(कृषा कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून