

**कार्यालय मसूरी देहरादून विकास प्राधिकरण,
शाखा कार्यालय, एच-21, ऋषिलोक कालोनी, ऋषिकेश, जिला-देहरादून।**

पत्रांक: **3305** / वाद संख्या-आर-1261 / 2024

मसूरी देहरादून विकास प्राधिकरण

बनाम

दिनांक **22 / 08 / 2025**

श्री विपिन चौधरी,
निर्मल बाग, ब्लाक बी, गली न-11
विस्थापित, ऋषिकेश।

विपक्षी द्वारा निर्मल बाग, ब्लाक बी, गली न-11, विस्थापित, ऋषिकेश, जिला देहरादून में उपरोक्त स्थल पर बिना स्वीकृति के लगभग 30 गुणा 100 फिट के क्षेत्रफल पर भूतल पर कॉलमों को खड़े करने का निर्माण कार्य के विरुद्ध उत्तराखण्ड (उत्तर प्रदेश नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973) यथासंशोधित अधिनियम की सुसंगत धाराओं के अन्तर्गत वाद संख्या आर-1261 / 2024 योजित करते हुए क्रमशः निर्माण कार्य रोकें एवं कारण बताओ नोटिस दिनांक 17.12.2024 को निर्गत करते हुये पक्ष प्रस्तुत करने हेतु दिनांक 19.12.2024 की तिथि नियत की गयी थी। नियत तिथि को विपक्षी अनुपस्थित रहे। तत्पश्चात विपक्षी को सील हेतु कारण बताओ नोटिस प्रेषित किये गये नियत तिथि को विपक्षी द्वारा अनुपस्थित रहे। उक्त के संबंध में कोई भी स्वीकृत मानचित्र/स्वीकृति सम्बन्धि अभिलेख कार्यालय में प्रस्तुत नहीं किये गये। स्थल पर किये जा रहे निर्माण निर्माण के सम्बन्ध में कोई भी स्वीकृत मानचित्र/स्वीकृति सम्बन्धि अभिलेख कार्यालय में प्रस्तुत नहीं किये गये। स्थल पर किये जा रहे निर्माण कार्य को रोकवाने के बाद भी निरन्तर निर्माण कार्य किया जा रहा है। ऐसा प्रतीत होता है कि विपक्षी जानबूझ कर प्रशनगत वाद को लम्बित रखना चाहता है जो न्यायोचित नहीं है। अतः ऐसी स्थिति में किये गये अनाधिकृत निर्माण कार्य को यथावत रोकने हेतु विपक्षी के निर्माण को सीलबन्द किये जाने के संसृति की गयी है।

-आदेश-

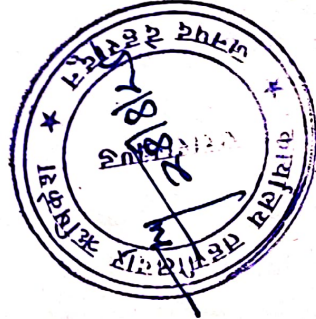
श्री विपिन चौधरी, गली न-11, निर्मल ब्लाक बी, विस्थापित, ऋषिकेश, जिला देहरादून में विपक्षी द्वारा स्थल पर किये गये अनाधिकृत निर्माण को यथावत रोकें जाने हेतु सीलबन्द किया जाना आवश्यक है। वर्णित परिस्थिति में मौके पर किये गये उपरोक्त वर्णित उक्त अनाधिकृत निर्माण के विरुद्ध उत्तराखण्ड नगर एवं ग्राम नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 यथा संशोधित अधिनियम की धारा-28-1 (क) के अर्धीन सीलबन्द के आदेश पारित किये जाते हैं। उक्त अनाधिकृत निर्माण **दिनांक 29/08/25** को पूर्वान्ह 11.00 बजे से 05.00 बजे के मध्य सील किया जाए।

अतः विपक्षी को आदेशित किया जाता है कि वह सील की तिथि से पूर्व उक्त परिसर को खाली कर दें तथा स्थल पर उपस्थित रह कर सील की कार्यवाही निष्पादित करायें। विपक्षी की अनुपस्थिति में सील की कार्यवाही एकतरफा सम्पादित हो। विपक्षी को यह भी निर्देश दिया जाता है कि स्थल पर लगयी गयी सील को न तो क्षतिग्रस्त करें और न हटाने दें, क्योंकि उक्त कृत्य शासकीय कार्य में बाधा डालना एवं सरकारी सम्पत्ति को क्षति पहुँचाने के समान है, जो कि कानूनन दण्डनीय अपराध है। आदेश की एक प्रति स्थल पर बसपा हो तथा एक प्रति विपक्षी को तामिल की जाए।

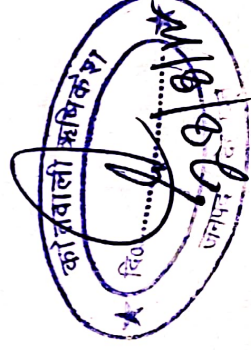
उपजिलाधिकारी/पीठासीन अधिकारी,
ऋषिकेश।

प्रतिलिपि:-

1. प्रनारी निरीक्षक, कोतवाली, ऋषिकेश को इस निर्देश के साथ की उक्त नियत तिथि को आवश्यक पुलिस बल (महिला व पुरुष) उपलब्ध कराना सुनिश्चित करें।
2. तहसीलदार, ऋषिकेश को इस निर्देश के साथ कि उक्त नियत तिथि को सील के दौरान कानून एवं शांति व्यवस्था के दृष्टिगत यथोचित कार्यवाही करना सुनिश्चित करें।
3. नाजिर, मसूरी देहरादून विकास प्राधिकरण, देहरादून को इस निर्देश के साथ की उक्त नियत तिथि को प्राधिकरण वाहन, चालक सहित एवं सुख्या गार्ड, यतुर्थ श्रेणी कर्मचारियों को मय सील सामग्री स्टील की तार सहित उक्त दिनांक को पूर्वान्ह 11.00 बजे शाखा कार्यालय ऋषिकेश में उपलब्ध कराया जाना सुनिश्चित करें।
4. सम्बन्धित क्षेत्रीय अवर अभियन्ता/सहायक अभियन्ता, मसूरी देहरादून विकास प्राधिकरण, शाखा कार्यालय, ऋषिकेश को इस निर्देश के साथ कि सील कार्यवाही नियत तिथि पर कराना सुनिश्चित करें।



0050



उपजिलाधिकारी/पीठासीन अधिकारी,
ऋषिकेश।