

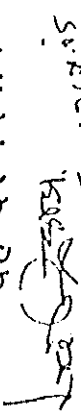
तहसील देहरादून, जनपद देहरादून

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति मूल्यांकन) नियमावली, 1997

के द्वारा प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए जनपद देहरादून के तहसील देहरादून के लिए द्विवार्षिक

न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण विवरण पत्र के अनुसार किया जा रहा है।

यह दरें दिनांक 1 नवम्बर 2005 से दिनांक 31 अक्टूबर 2007 तक प्रभावी होंगी।

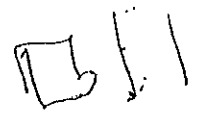

(मदन सिंह कुण्डरा) 26/11/07

(अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून।

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:

- 1- महानिरीक्षक निबंधन, उत्तरांचल, देहरादून।
- 2- जिला निबंधक, देहरादून
- 3- जिला स्टाम्प अधिकारी/अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व देहरादून)
- 4- सहायक महानिरीक्षक, निबंधन, देहरादून।
- 5- सब रजिस्ट्रार- I, देहरादून।
- 6- सब रजिस्ट्रार- II, देहरादून।
- 7- सब-रजिस्ट्रार, नम्बोड़ी।
- 8- उपजिलाधिकारी देहरादून।
- 9- उपजिलाधिकारी, नसूरी।
- 10- तहसीलदार देहरादून।



(पुनीत कंसल)
कलेक्टर, देहरादून

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति मूल्यांकन) नियमावली 1997 के द्वारा प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए जनपद देहरादून के तहसील देहरादून के लिए द्विवार्षिक यूनितम औसत बाजारी दरों का निर्धारण विवरण पत्र के अनुसार किया जा रहा है, यह दरें दिनांक 1 नवम्बर 2005 से दिनांक 31 अक्टूबर 2007 ई0 तक प्रभावी रहेगी।

नगर निगम में पूर्ण रूप से सम्मिलित ग्राम की दरें

क्र. सं.	क्षेत्र/ राजस्व ग्रामों के नाम	सिंचित दर प्रति हेक्टेयर (लाख रु. में)	असिंचित दर प्रति हेक्टेयर (लाख रु. में)	1000 वर्ग मीटर तक की भूमि के अन्तर्ण के लिए निर्धारित दरें (प्रति वर्ग मीटर)				व्यवसायिक दर प्रति वर्ग मीटर	दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्या. की प्रति वर्ग मीटर दर किराये की दर	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान की दर (प्रति वर्ग मीटर किराये की दर)			
				500 वर्ग मीटर तक सड़क पर निर्धारित दर	500 वर्ग मीटर से 1000 वर्ग मीटर तक सड़क पर निर्धारित दर	501 वर्ग मीटर से 1000 वर्ग मीटर तक सड़क पर निर्धारित दर	501 वर्ग मीटर से 1000 वर्ग मीटर तक सड़क से 100 मी. दूर निर्धारित दर			मोदान	होटल/ गेस्ट हाउस/ बाराकघर/ सिनेमा हॉल/ इंट्रोड पम्प	अस्पताल/ चर्मशाला/ मनोरंजन स्थल जो कि स.प्र. वाणि. अदि. के अन्तर्गत है।	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
01.	1. केरापुर 2. अयोईयाला 3. इन्दरपुर 4. धोरण खास 5. चीडेवाली 6. शाहपुर सन्तौर 7. शाहनगर 8. चक शाहनगर 9. कण्डीली (केन्द्रीयदून) 10. अजयपुर कला 11. अजयपुर खुर्द 12. ब्रह्मावाला 13. अजयपुर चक-1 14. अजयपुर चक-2	33	31	1300	1200	1150	1050	3800	निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर
02	1. माजरा 2. ब्राह्मणवाला 3. निरजनपुर 4. कोलागढ़ नयचक भूड 5. चक डालनवाला 6. गढ़ी कैंट 7. थानी गांव 8. डुगाल गांव 9. प्रेम नगर 10. धरतावाला 11. धर्मपुरडाण्डा 12. गोपीवाला 13. लोहारवाला 14. कारगी ग्रांट 15. प्रेमपुर माफी 16. राजपुर माफी 17. राजावाला 18. राघववाला 19. कांवली शेष क्षेत्र (नगर निगम क्षेत्र की दरों के अन्तर्गत कांवली क्षेत्र में उत्तरोत्तर कालोनी/ मोहल्लों को छोड़कर) 20. चक सेवला खुर्द	33	31	1300	1200	1150	1050	3800	75	60	45	45	45

टिप्पणी:- उपरोक्त सूची में वर्णित ग्रामों में प्रमुख मोटर मार्गों पर पड़ने वाली किसी भी क्षेत्रफल की भूमि के अन्तर्ण पर सड़क से 350 मीटर तक मुख्य सड़क की दरें प्रभावी होगी।

(मदन सिंह कुण्डरा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून।

अर्द्धनगरीय क्षेत्र / विशिष्ट ग्राम

क्र. सं.	क्षेत्र / राजस्व ग्रामों के नाम	सिंचित दर प्रति हेक्टेयर (लाख रु. में)	असिंचित दर प्रति हेक्टेयर (लाख रु. में)	1000 वर्ग मीटर तक की भूमि के अन्तर्ण के लिए निर्धारित दरें (प्रति वर्ग मीटर)					व्यवसायिक दर प्रति वर्ग मीटर	डुकान/रेस्टोरेंट/कार्या. की प्रति वर्ग मीटर दर किराये की दर	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान की दर (प्रति वर्ग मीटर किराये की दर)		
				500 वर्ग मीटर तक 500 रु. से अधिक पर निर्धारित दर	500 वर्ग मीटर तक 100 मी. रु. से अधिक पर निर्धारित दर	501 वर्ग मीटर से 1000 वर्ग मीटर तक 1000 रु. से अधिक पर निर्धारित दर	501 वर्ग मीटर से 1000 वर्ग मीटर तक 1000 रु. से अधिक पर निर्धारित दर	501 वर्ग मीटर से 1000 वर्ग मीटर तक 1000 रु. से अधिक पर निर्धारित दर			गोदाम	होटल/रेस्टोरेंट/हाउस/बाराक/सिनेमा हॉल/थेटर/पब	अस्पताल/घर/शाला/मनोरंजन स्थल जो कि उ.प्र. प्रां. अदि. के अन्तर्गत है।
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
01.	1. मोथरवाला 2. आमवाला तरला 3. बट्टीपुर नथनपुर 5. मोहकपुर कला, 6. मोहकपुर खुर्द 7. हरवाला 8. कुवावाला 9. माजरी माफी 10. मियावाला 11. नवादा 12. बालावाला 13. लाडपुर 14. रायपुर 15. सुन्दरवाला 16. सौन्धवाली 17. डांडा नूरीवाला 18. डांडा धोरण 19. डांडा लखौन्ड	33	29	1250	1150	1100	1000	3300	70	55	45	45	
02.	1. जोहडी 2. मालसी 3. सिनौला 4. दानियों का डांडा 5. आरकोडिया ग्रान्ट 6. गोरखपुर माफी 7. सेवला कलां 8. मेंहुवाला माफी 9. हरबश वाला 10. मक्कावाला 11. विजयपुर हाथीबड़कला 12. मारुवाला 13. तेलपुरा ग्रान्ट 14. चन्द्रबनी ग्रान्ट 15. कुठाल गांव 16. किरसाली पछवाडून 17. खेड़ा मानसिंह वाला 18. हरमजवाला 19. मिट्टी भेडी 20. पित्तुवाला, 21. मारुवाला ग्रान्ट 22. सेवलाखुर्द 23. मोहबेवाला, 24. बन्जारे वाला	33	29	1250	1150	1100	1000	3300	70	55	45	45	

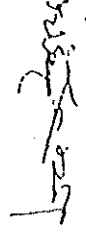
टिप्पणी:- उपरोक्त सूची में वर्णित ग्रामों में प्रमुख मोटर मार्गों पर पड़ने वाली किसी भी क्षेत्रफल की भूमि के अन्तर्ण पर सड़क से 350 मीटर तक मुख्य सड़क की दर प्रमाणी होगी।

(मदन सिंह कुण्डरा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून।

ग्रामीण क्षेत्र

क्र. सं.	क्षेत्र/ राजस्व ग्रामों के नाम	सिंचित दर प्रति हेक्टर (लाख रु. में)	अतिरिक्त दर प्रति हेक्टर (लाख रु. में)	1000 वर्ग मीटर तक की भूमि के अन्तर्ण के लिए निर्धारित दरें (प्रति वर्ग मीटर)				व्यवसायिक दर प्रति वर्ग मीटर	डूकान/ रेस्टोरेंट/ कर्फा. की प्रति वर्ग मीटर दर किराये की दर	अन्य व्यावसायिक प्रतिष्ठान की दर (प्रति वर्ग मीटर किराये की दर)		
				500 वर्ग मीटर तक सड़क पर निर्धारित दर	500 वर्ग मीटर तक सड़क से 100 मी. दूर निर्धारित दर	501 वर्ग मीटर से 1000 वर्ग मीटर तक सड़क पर निर्धारित दर	501 वर्ग मीटर से 1000 वर्ग मीटर तक सड़क से 100 मी. दूर निर्धारित दर			गोदाम	होटल/ गेस्ट हाउस/ भारातपर/ सिनेमा हाल/ प्रोजेक्ट पम्प	अस्पताल/ दर्नशाला/ नर्सरिंग स्थल जो कि च.प्र. या नि. अवि. के अन्तर्गत है।
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
01	1. हरिपुर 2. चकतुनवाला 3. नकरीन्दा 4. नथुवावाला 5. डैशवाला 6. लच्छीवाला 7. भिस्सरवाला कलां 8. घिसरपड़ी, 9. ननूर खेड़ा 10. डांडा खुदानवाला 11. अस्थल 12. आमवाला मझला 13. चालंग 14. कालागांव 15. गुजराड़ा मानसिंह 16. तरला नागल 17. आमवाला करनपुर 18. हटनाल गांव 19. कुल्हान मानसिंह 20. खुरांबा 21. नागल हटनाला 22. मरोठा 23. सोन्धोवाली मानसिंह 24. किरसाली परबादून. 25. कुल्हान करनपुर.	31	28	1250	1150	1050	1000	3100	60	45	35	35

टिप्पणी:- उपरोक्त सभी ग्रामों में गुल्हा मोटर मार्गों पर प्रमुख मोटर मार्गों के दोनों ओर 350 मीटर के अन्दर स्थित भूमि के अन्तर्ण पर प्रमुख मोटर मार्गों की दर प्रभावी होगी।



(मदन सिंह कुण्डरा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहसादून।

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
02.	1. डोईवाला 2. चान्दमारी 3. प्रेमनगर 4. कुड़का वाला 5. माधोवाला 6. हसूवाला 7. लडागीवाला 8. भास्वम गान्ठ-1 9. भास्वम गान्ठ-11 10. मिस्तरवाला खुर्द 11. खैरी 12. खाता 13. धर्मचक 14. तैलीवाला 15. बुल्लावाला 16. झरवाला 17. दूधली 18. सिमलास गान्ठ 19. नागल ज्वालापुर 20. नागल बुलन्दावाला 21. फान्दूवाला 22. मौहम्मदपुर बड़कली 23. किसानपुर	22.50	19.50	1000	900	650	550	3000	60	45	35	35	

टिप्पणी:- उपरोक्त सभी ग्रामों में मुख्य हरिद्वार रोड के दोनों ओर 350 मीटर के अन्दर स्थित भूमि के अन्तर्ण पर हरिद्वार रोड का टप प्रभावी होगी।

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
03.	1. बड़ोत 2. बाडावाली 3. बडारीगाँव 4. भोपालपानी गाँव 5. भडारीवाला 6. गुजरगी 7. टिब्बा गालाधानी गाँव 8. जगातखाना करनपुर 9. काली माटी 10. धनौला 11. खैरी मानसिंह 12. मंगलूवाला 13. पापवाला सौडा 14. पुडाडी 15. रैनीवाला 16. सिल्ला 17. घन्डौत 18. फांगसी 19. फुलेत 20. थेवा 21. सौडा सरौली 22. टिमली मानसिंह 23. कारलीगाँव 24. कैरवान करनपुर 25. भैसवाड गाँव 26. बगडा धौरन 27. छमरोली 28. चामासारी 29. द्वारा 30. हर्चावाला 31. क्यारा 32. बाबंठा 33. अखण्ड वाली भिलंग 34. नाली कलां 35. शिमियारी 36. सरौना 37. मझाडा 38. कैरवान मालकोट 39. डोभागाँव 40. हथडीगाँव	7	6	550	450	400	350	1500	50	40	30	30	

(गदन सिंह कुण्डरी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून।

04	1. चकवजोरा वाला खेमादोज	2. अन्बीवाला	3.												
	4. मल्हा वाला खालसा घघौडा गगौल भन्डार गांव	5. मलूकावाला 7. विजयपुर 9. बिष्ट गांव 12. आसारोडी 14. पुन्कल गांव	6. चन्द्रवनी 8. गोपीवाला 10. गजियावाला 13. पडितवाडी 15. बामन गांव	16	1000	900	800	750	2500	60	45	35	35		
	16. खाला गांव विलासपुर 20. पुरोहितवाला 21. बहादुरपुर	17. बगरालगाव 19. हरियावाला 22. क्यारकुली गट्टा	18.												

टिप्पणी :- उक्त ग्रामों में मुख्य मार्ग, मसूरी रोड पर पड़ने वाली किसी भी क्षेत्रफल की भूमि के अन्तर्ण पर सड़क से 350 मीटर तक रु 1600/- प्रति वर्ग मीटर की दर प्रभावी होगी तथा नगरपालिका मसूरी में पड़ने वाली भूमि पर नगरपालिका मसूरी की सुसंगत दरें प्रभावी होंगी।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
05	1. गुनियाल गांव गोपीवाला 6. नितरली 9. गल्जवाडी 12. चन्द्रोटी 15. सलोनीवाला 17. जमनीवाला	2. सेरकी 4. मकडंती 7. सरखेत 10. झडीपानी 13. डोकवाला 18. उत्तडी गांव	3. खेडा 5. सिंगली 8. रिखौली 11. सलानगांव 14. भगवन्तपुर 16. जमोलीवाला	10	8.50	900	800	700	650	2500	60	45	35	35

टिप्पणी :- उक्त ग्रामों में मुख्य मार्ग, मसूरी रोड पर पड़ने वाली किसी भी क्षेत्रफल की भूमि के अन्तर्ण पर सड़क से 350 मीटर तक रु 1100/- प्रति वर्गमीटर की दर प्रभावी होगी एवं नगरपालिका मसूरी में पड़ने वाली भूमि पर नगरपालिका मसूरी की सुसंगत दरें प्रभावी होंगी।

(मदन सिंह कुण्डरा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून।

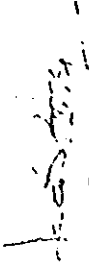
डोईवाला टाउन एरिया क्षेत्र

क्र. सं.	क्षेत्र	अन्य व्यावसायिक प्रतिष्ठान की दर (प्रति वर्ग मीटर किराये की दर)								
		सड़क से 50 मीटर तक आवासीय दर (प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 51 मीटर दूरी से 350 मीटर तक आवासीय दर (प्रति वर्ग मीटर)	व्यावसायिक दर (प्रति वर्ग मीटर)	रेस्टोरेंट/ दुकान/ कार्या. दर (प्रति वर्ग मीटर किराये की दर)	गोदान	होटल/ गैरस्ट हाउस/ बारातघर/ सिनेमाहाल/ पेट्रोल पम्प	अस्पताल/ चर्चाल/ मनोरंजन स्थल / अन्य जो कि उ.प्र. बांशि. अधि. के अन्तर्गत है।	निर्धारित दर	निर्धारित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
01.	देहरादून-डोईवाला-ऋषिकेश, शुगरमिल रोड तथा प्रेमनगर बाजार रोड पर	4200	2700	4200	75	60	75			
02	350 मीटर से आगे	2300	1800	2300	60	50	45			

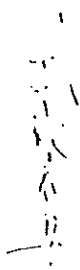
-

(मदन सिंह कुण्डरा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून।

06	डालनवाला नदी क्षेत्र में नदी के किनारे से 150 मीटर तक तथा एम.डी.डी.ए. कालोनी	3500	3400	4000	85	65	40	40
07	1.पटेल रोड 2. न्यू रोड 3. कान्वेन्ट रोड 4. पत्त रोड 5. नरदेव शास्त्री मार्ग, 6. इन्दिरा मार्केट	6000	5500	6000	90	70	45	45
08	1. कलालों वाली गली	4800	4700	6000	90	70	45	45
09	1. धर्मपुर 2. नेहरू कालोनी 3. आराधर (उक्त तीनों क्षेत्रों के हरिद्वार रोड के दोनों तरफ 350 मीटर छोड़कर तथा डालनवाला क्षेत्र में आच्छादित क्षेत्र को छोड़ कर)	3200	3000	4500	90	70	45	45
10	शास्त्री नगर (समस्त लेन)	3200	3000	4000	75	60	45	45
11	रेसकोर्स	6000	5800	6000	90	70	45	45
12	1. रैटकैम्प 2. चन्दर नगर 3. त्यागी रोड 4. सन्त विनोबा भावे मार्ग (नाले से पूर्व)	3000	2800	4000	90	70	45	45
13	1. सन्त विनोबा भावे मार्ग नाले के बाद 2. देहराखास अन्य शेष क्षेत्र	2800	2600	4000	85	60	45	45
14	1. रीठामन्डी 2. सिंगलमन्डी 3. मुस्लिम कालोनी 4. पथरी बाग 5. भन्डारी बाग समस्त ब्लाक 6. रामनगर 7. लक्खीबाग (क्रमांक 6 एवं 7 के वह क्षेत्र जो कि सहरनपुर रोड के दोनों तरफ 350 मीटर छोड़कर स्थित है)	2800	2600	4000	85	60	45	45
15	1. महन्त रोड 2. मालवीय रोड 3. नेशनल रोड 4. पी0डी0 टण्डन रोड 5. विचारानन्द मार्ग 6. पार्क रोड 7. केशव रोड 8. सरस्वती सोनी मार्ग 9. गुरु रोड 10. ईस्ट पटेल नगर 11. वेस्ट पटेल नगर (क्रमांक 10 एवं 11 के वह क्षेत्र जो कि सहरनपुर रोड से 350 मीटर छोड़कर स्थित है)	4000	3800	6000	90	70	45	45


 (मदन सिंह कुण्डरा)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून।

2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	1. पार्क रोड एवं गुरु रोड तथा राखवती सोनी मार्ग (सोनी रोड) का गंदी क्षेत्र 2. शिवलोक कालोनी, 3. गांधी ग्राम 4. नैहरु नगर (उक्त क्षेत्रों के समस्त क्षेत्र जो कि कावली रोड व सहारनपुर रोड से 350 मीटर छोड़कर स्थित हैं)	3600	3500	5000	90	70	45	45
17	1. इन्द्रेण नगर 2. जटिया मौहल्ला	2600	2500	4000	75	60	45	45
18	1. छबोल बाग 2. खयरी मौहल्ला 3. विन्दाल रोड	2600	2500	4000	75	60	45	45
19	1. खुडबुड़ा समस्त ब्लॉक 2. अजीत प्रसाद मार्ग 3. अखाड़ा मौहल्ला 4. रामेश्वर मौहल्ला 5. आनन्द चौक 6. मालियान मौहल्ला 7. नेताजी मौहल्ला	3500	3400	4000	75	60	45	45
20	1. इकीकत राय नगर 2. मन्तू गंज 3. डाडीपुर मौहल्ला 4. गुजराती मौहल्ला	3000	2800	5000	75	60	45	45
21	1. लूनिया मौहल्ला	3000	2800	5000	75	60	45	45
22	1. उगवाल मार्ग 2. बकरालवाला 3. डोगालवाला 4. परसोलीवाला 5. अहीरमन्डी 6. परथरियापीर	2600	2400	4000	75	60	45	45
23	1. इन्दिरा कालोनी 2. चुखुवाला नई बस्ती 3. चुखुवाला 4. मित्रलोक कालोनी 5. ओंकार रोड	3000	2600	4000	75	60	45	45
24	1. सालावाला 2. विजय कालोनी 3. हाथीबडकला	2400	2200	3500	70	55	40	40
25	1. हाथी बडकला नदी क्षेत्र	1800	-	3000	70	55	40	40
26	1. राजेन्द्र नगर 2. किशन नगर, 3. बल्लूपुर 4. कौलागढ़ 5. दीप लोक कालोनी, 6. नरेन्द्र विहार, 7. आनन्द विहार, 8. महेन्द्र विहार, 9. प्रकाश नगर-ईदगाह, 10. यमुना कालोनी	3200	2800	4500	90	70	45	45


 (मदन सिंह कुण्डरा)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून।

27	1. सैयद मोहल्ला 2. पंडितवाडी 3. कोलागढ़ मयचक 4. गोविन्द गढ़, 5. कुम्हार मण्डी, 6. टीचर्स कालोनी, 7. गड़ी उददीवाला	3000	2600	4500	90	70	45	45
28	1. इन्द्रानगर कालोनी 2. बसंत विहार, 3. मोहितनगर 4. आशीर्वाद एन्क्लेव, 5. इंजीनियर्स एन्क्लेव फेज-1, 6. विजय पार्क, 7. विजय पार्क एक्सटेन्शन, 8. दत्ता इन्क्लेव, 9. हिल यू कालोनी, 10. महारानी बाग	3500	3300	5000	90	70	45	45
29	1. वन विहार 2. इंजीनियर्स एन्क्लेव फेज-1 छोडकर 3. उत्सव विहार 4. कालिन्दी एन्क्लेव 5. दुर्गा विहार 6. विवेक विहार 7. नेहरूपुरम् एन्क्लेव 8. संगम विहार 9. अकित पुरम् एन्क्लेव 10. नर्मदा एन्क्लेव 11. मेघा एन्क्लेव 12. पुष्पांजलि एन्क्लेव 13. शाम्भवी लोक 14. काली मन्दिर एन्क्लेव 15. दोगपुरी एन्क्लेव 16. अलकनन्दा एन्क्लेव 17. भिलान विहार एन्क्लेव 18. शक्ति एन्क्लेव 19. द्वारिकापुरी 20. व्योमप्रस्थ एन्क्लेव 21. प्रियदर्शनी एन्क्लेव 22. शिवालिकपुरम् 23. गढ़वाल कालोनी 24. जनकपुरी एन्क्लेव 25. अशोक विहार, 26. साई लोक, 27. बसन्त विहार एन्क्लेव	3000	2800	4500	90	70	45	45

(Handwritten Signature)

(मदन सिंह कुण्डरा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून।

देहरादून नगर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्रों की दरें

क. स.	मोटर मार्ग	क्षेत्र	सड़क से 50 मीटर तक	सड़क से 51 मीटर दूरी से 350 मीटर तक	व्यवसायिक दर (प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/रेस्टोरेंट कार्या. की दर (प्रति वर्ग मीटर किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान की दर (प्रति वर्ग मीटर करारों की दर)			
			निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर	गोदाम	होटल/गेस् ट हाउस/ बारातघर/ सिनेमाहाल / पेट्रोल पम्प	निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर
1	राजपुर रोड	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	राजपुर रोड	घटाघर से ब्लाइड स्कूल/ मिलिट्री फार्म तक	13000	10000	13000	140	115	85	85	अस्पताल/ धर्मशाळा/ मनोरंजन स्थल / अन्य जो कि उ.प्र. वाणि. अधि. के अन्तर्गत है।
		एस्ले हॉल, प्रिसिपल लक्ष्मण प्रसाद रोड	13000	10000	13000	140	115	85	85	
		ब्लाइड स्कूल/ मिलिट्री फार्म से मसुरी बाईपास तक	10000	8500	10000	135	112	80	80	
		मसुरी बाईपास से राजपुर तक	6000	5500	6000	96	70	75	75	
		मसुरी बाईपास से मालसी डीयर पार्क तक	6000	5500	6000	96	70	75	75	
		मालसी डीयर पार्क से कुटालगेट तक	5000	4500	5000	64	45	74	74	
		कुटाल गेट से राजपुर तक	5000	4500	5000	64	45	74	74	
2.	इस्ट कैनाल रोड	इ.सी. रोड, सुभाष रोड, क्रास रोड, न्यू सर्वे रोड	7500	7000	7500	115	95	74	74	
3.	रायपुर रोड	सर्वे चौक से रिस्पना पुल तक	4500	3500	4500	100	80	74	74	
		रिस्पना पुल से रायपुर तक	4000	3000	4500	100	80	74	74	
		सहस्रधारा चौक से सहस्रधारा रोड पर छतरी तक	3500	3000	3500	85	75	70	70	
4.	न्यू कैन्ट रोड	दिलाराम बाजार से लोहे के पुल तक	6500	6000	6000	95	75	74	74	
		लोहे के पुल से गढ़ी डाकरा बाजार तक	6500	6000	6000	95	75	74	74	

(Handwritten Signature)

(मदन सिंह कुण्डरा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	चकरता रोड	घटाघर से बिन्दाल पुल तक बिन्दाल पुल रो किशन नगर चौक तक किशन नगर चौक से बल्लपुर चौराहे तक बल्लपुर चौक से प्रेमनगर बस स्टैन्ड तक प्रेमनगर बस स्टैन्ड से नदी तक चुखुवाला मार्ग, नारी शिल्प मन्दिर मार्ग, रामपुर मण्डी रोड (चकरता रोड छोडकर)	8000 7000 6500 6000 3500 6500	7000 5500 5000 4500 2000 5500	8000 7000 7000 6000 5000	115 100 100 80 75 100	100 80 80 65 60 80	74 74 74 74 74 74	74 74 74 74 74 74
6.	कौलागढ़ रोड	किशन नगर चौक से सैन्ट्रल स्कूल तक सैन्ट्रल स्कूल से आगे कौलागढ़ की सीमा तक	6000 5000	5000 3500	6000 5000	100 100	80 80	74 74	74 74
7.	सहारनपुर रोड	सहारनपुर रोड पर सहारनपुर चौक से भूसा स्टोर से पहले नाले तक सहारनपुर रोड पर स्थित भूसा स्टोर से पहले स्थित नाले के बाद से बिन्दाल पुल तक बिन्दाल पुल से टर्नर रोड तक टर्नर रोड से सुभाष नगर चौक तक टर्नर रोड, पोस्ट ऑफिस रोड सुभाष नगर चौक से आगे वन क्षेत्र तक शिमला रोड (सहारनपुर रोड से 350 मीटर छोडकर) बड़ोवाला के पुल तक	11000 8000 7000 6000 5000 3500 3500	- 7000 6000 4500 3000 3000 3000	11000 8000 7000 6000 5000 3500 3500	130 115 100 75 75 75 75	115 100 80 60 60 60 60	80 74 74 74 74 74 74	80 74 74 74 74 74 74
8.	कावली रोड	सहारनपुर चौक से नदी तक नदी से आगे बल्लीवाला चौक तक	6000 5000	4500 4000	6000 5000	96 70	70 60	74 70	74 70
9.	हरिद्वार रोड	प्रिस चौक से रिस्पना पुल तक रिस्पना पुल से हरवाला तक हरवाला से कुआंवाला तक कुआंवाला से डोईवाला तक बाईपास सहारनपुर रोड से हरिद्वार रोड तक धर्मपुर चौक से मोथरो वाला रोड बाईपास तक	7000 5000 3000 3000 3000 3000	6000 4000 2400 2400 2400 2400	7000 5000 3000 3000 3000 3000	115 100 100 75 75 75	100 75 75 60 60 60	74 74 74 74 74 74	74 74 74 74 74 74

मदन सिंह कुण्डेरा

(मदन सिंह कुण्डेरा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.	गांधी रोड	घंटाघर से रेलवे स्टेशन तक	11000	-	11000	130	115	80	80
		आढ़त बाजार	11000	10000	11000	130	115	80	80
11.	तिलकरोड	तिलक रोड	5500	-	5500	100	75	74	74
12.	अंसारीरोड	अंसारी रोड	5500	-	5500	100	75	74	74
14.	धामावाला/ पीपलमन्डी	कोतवाली से लकड़ी बाग चौकी तक दर्शनी गेट/ आढ़त बाजार	11000	-	11000	130	115	80	80
		1. घोसी गली 2. धामावाला 3. पीपल मण्डी 4. बावूगंज 5. दर्शन गेट 6. सरनीमल बाजार 7. राजा रोड (कमांक 1 से 7 तक मुख्य पल्टन बाजार मार्ग से 50 मीटर छोड़कर) 8. अजमल खान रोड 9. डिस्पेंसरी रोड 10. मोती बाजार 11. हनुमान चौक 12. इन्डा मोहल्ला/बाजार 13. रामतीला बाजार	8500	8000	8500	120	110	80	80
15.	कालोदास रोड	1. जैन कालोनी	6500	5000	6500	75	60	45	45
16.	नैशिवला रोड	काली दास रोड राजपुर रोड से काम्बोज स्वीट शॉप तक (राजपुर रोड से 350 मी0 छोड़कर) काम्बोज स्वीट शाप से छोटी बिन्दात नदी तक	4500	3600	4500	75	60	74	74
		चकराला रोड क्रासिंग से बल्लीवाला चौक कावली रोड क्रासिंग तक	5000	4500	5000	80	60	74	74
17.	जनरल महादेव सिंह रोड	बल्लीवाला चौक से सकलानी गैस गोदाम से सीधे सेवला कलां होते हुये मोहब्येवाला सहारनपुर रोड तक जी0एम0एस0 रोड पर सकलानी गैस गोदाम क्रासिंग से रुडारनपुर रोड बल्ली मण्डी चौराहे तक. इन्द्रापुरन	4500	4000	4500	75	60	70	70
			6000	5000	6000	110	100	74	74
			6000	5000	6000	110	100	74	74
			6000	5000	6000	110	100	74	74

↓

(मदन सिंह कुर्ण्डरा)

अपर जिलाधिकारी (भित्त एवं राजस्व)
देहरादून।

सामान्य अनुदेशिका

गैर वाणिज्यिक भवनों के निर्माण मूला गिराता करने के लिए ध्यान में रखे जाने वाले तथ्य:-
(क) भूमि की स्थिति में-

- 1- भूमि का वर्गीकरण
- 2- सिंचाई की सुविधा की पर्याप्तता
- 3- सड़क, वाजार, बस स्टेशन, कारखानों, शैक्षणिक संस्थाओं, अस्पतालों और सरकारी कार्यालयों से दूरी
- 4- इसके नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र या ग्रामीण क्षेत्र में स्थिति के सम्बन्ध में अवस्थिति

(ख) गैर वाणिज्यिक भवनों की स्थिति में-

- 1- भवन के निर्माण में प्रयुक्त सामग्री तथा उसकी लागत
- 2- मजदूरी प्रभार
- 3- निर्माण के प्रकार, भवन की आयु और मूल्य हारा

(ग) वाणिज्यिक भवनों की स्थिति में-

- 1- परिक्षेत्र में विद्यमान किराया
- 2- परिक्षेत्र में आर्थिक क्रिया-कलाप

क्षेत्रों की स्थिति-

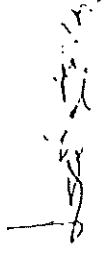
1. नगरीय 2. अर्द्ध नगरीय 3. ग्रामीण 4. वाणिज्यिक 5. औद्योगिक
वाणिज्यिक भवनों के प्रकार-

1. दुकान 2. रेस्टोरेंट 3. कार्यालय 4. गोदान 5. होटल 6. गैस्ट हाउस 7. दारात घर 8. सिनेमा हॉल 9. पेट्रोल पम्प
10. अस्पताल 11. धर्मशाला 12. मनोरंजन स्थल तथा अन्य वे सभी स्थल जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अंतर्गत आच्छादित हों।

भवनों की मूल्यांकन सूची तथा उनमें वर्णित होने वाले आवश्यक तथ्य-

आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवनों का मूल्यांकन निम्नलिखित सूची के अनुसार किया जायेगा।

1. सूची में वर्णित प्रमुख मार्गों के इतर अन्य मुख्य सड़क का तात्पर्य 30 फुट चौड़ी सड़क से होगा। परन्तु यह नियम पुराने मोडल्लों पर लागू नहीं होगा।
2. सम्पत्ति की सीमा में उल्लिखित सड़क की चौड़ाई खोलना अनिवार्य होगा।
3. बहुसंख्यकी आवासीय भवनों में प्रथम, द्वितीय, तृतीय तल पर स्थित भवनों में भूखण्ड के मूल्यांकन पर क्रमशः 40% , 50% तथा 60% की छूट हार्गी।
4. टीनपोश भवन में क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।



(मदन सिंह कुण्डरा)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून।