# मसूरी देहरादून विकास प्राधिकरण देहरादून

## टिप्पणी एवं आदेश

आयुक्त/अध्यक्ष महोदय

दिनांक 1.10.93 को हुई प्राधिकरण बोर्ड की बैठक की कार्यवाही आपके अनुमोदनार्थ सम्मुख प्रस्तुत है।

[signature]
उपाध्यक्ष,
म०दे०वि०प्रा०

[illegible]

मसूरी-देहरादून विकास प्राधिकरण की बैठक दिनांक 01-10-93 में उपस्थित अधिकारियों की उपस्थिति :-

| क्रमांक | नाम/पदनाम | | हस्ताक्षर |
|---|---|---|---|
| 1- | एम० रामचन्द्रन, आयुक्त/अध्यक्ष | | [signature] |
| 2- | के०एल०शर्मा, उपाध्यक्ष | | [signature] |
| 3- | [illegible] | [illegible] | [signature] |
| 4- | [illegible] | | [signature] |
| 5- | डी. के माथुर, अधीक्षण अभियन्ता, [illegible] | | [signature] |
| 6- | [illegible] | अधिशासी अभियन्ता विद्युत | [signature] |
| 7- | दर्शन सिंह | मु. अ. जल निगम देहरादून | [signature] |
| 8- | एस० पी० अनेजा वरिष्ठ नियोजक | | [signature] |
| 9- | [illegible] | [illegible] | [signature] |
| 10- | [illegible] | सचिव - म. दे. वि. प्रा. | [signature] |
| 11- | [illegible] | [illegible] | [signature] |
| 12- | [illegible] | जिलाधिकारी देहरादून | [signature] |
| 13- | [illegible] | [illegible] | [signature] |
| 14- | [illegible] | महाप्रबंधक जिला उद्योग केन्द्र देहरादून | [signature] 1/10/93 |
| 15- | [illegible] | [illegible] | [signature] |
| 16- | [illegible] सिंह | [illegible] | [signature] 1/10 |

मसूरी देहरादून विकास प्राधिकरण की बैठक दिनांक 01.10.93 में उपस्थित सदस्यों/अधिकारियों की उपस्थिति:-

| | | |
|---|---|---|
| 1- | श्री एम0रामचन्द्रन्,आयुक्त,गढ़वाल मण्डल | अध्यक्ष |
| 2- | श्री के0एल0शर्मा,उपाध्यक्ष,म0दे0वि0प्रा0,देहरादून | उपाध्यक्ष |
| 3- | श्री राकेश बहादुर,जिलाधिकारी,देहरादून | सदस्य |
| 4- | श्री दीनानाथ सलूजा,अध्यक्ष,नगरपालिका,देहरादून | सदस्य |
| 5- | श्री जोत सिंह,अध्यक्ष,नगरपालिका,मसूरी | सदस्य |

**प्रतिनिधि सदस्य:**

1- श्री सुभाष चन्द्र बहुखण्डी,विशेष सचिव,आवास,उ0प्र0 शासन,लखनऊ।
2- श्री दर्शन सिंह,मुख्य अभियंता,जल निगम,देहरादून।
3- श्री डी0के0माथुर,अधीक्षण अभियंता,(विद्युत) देहरादून।
4- श्री एम0पी0अनेजा,वरिष्ठ नियोजक,न0एवं0 ग्राम0नि0 वि0,लखनऊ।
5- श्री रमेश चन्द्रा,महाप्रबन्धक,जि0उ0के0,देहरादून।

**विशेष आमंत्री:**

1- श्री नव प्रभात,सदस्य,उ0प्र0 विधान परिषद
2- श्री बृज बी0रतन,सहयुक्त नियोजक,गढ़वाल सम्भागीय नियोजन खण्ड,न0एवं ग्रा0 नि0 विभाग,देहरादून।

**अन्य उपस्थिति:**

1- श्री प्रगांशु,सचिव,म0दे0वि0प्रा0,देहरादून।
2- श्री कुँवर सिंह,संयुक्त सचिव,म0दे0वि0प्रा0,देहरादून।
3- श्री रामपाल सिंह,अधिशासी अभियंता,म0दे0वि0प्रा0,देहरादून।
4- श्री ए0के0प्रधान,अधिशासी अभियंता (विद्युत) देहरादून।

---0000---

प्रस्तावित कक्षाओं एवं विद्यार्थियों के लिये आवास के निर्माण की अनुमति इस प्रतिबन्ध के साथ दी जाये कि भवन निर्माण जी+1 होगा (अर्थात् ग्राउण्ड फ्लोर और प्रथम तल) इसके अतिरिक्त यह भी निर्णय हुआ कि ग्राउण्ड कवरेज 15 प्रतिशत रखा जायेगा तथा भूउपयोग परिवर्तन शुल्क भूमि का जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सरकिल रेट अथवा बाजारी मूल्य का 10 प्रतिशत (दोनों में से जो भी अधिक हो) सम्पूर्ण भूमि के क्षेत्रफल पर देय होगा। इसी आधार पर उपाध्यक्ष,म0दे0वि0प्रा0 अग्रेत्तर कार्यवाही करें।

बिन्दु सं0-2.0 के सम्बन्ध में विस्तृत रूप से विचार-विर्मश हुआ। समिति द्वारा राजपुर रोड़ हेतु प्रस्तावित भवन निर्माण उपविधियों का अवलोकन किया गया। इस सम्बन्ध में प्राधिकरण की ओर से उल्लेख किया गया कि उपविधियों में कतिपय व्यावहारिक कठिनाईयां है। इन कठिनाईयों को दूर करने के लिये उपविधियों का संशोधित प्रारूप बोर्ड के विचारार्थ प्रस्तुत किया गया। उक्त संस्तुतियों के सम्बन्ध में यह बिन्दु रखा गया कि समिति द्वारा काफी सोच विचार के बाद ही उपविधियों का वर्तमान प्रारूप बनाया गया है अतः उसमें किसी संशोधन की आवश्यकता प्रतीत नहीं होती। तथापि इस सम्बन्ध में अंतिम रूप से कोई निर्णय नहीं हो सका अतः सर्व-सम्मति से यह निर्णय लिया गया कि उक्त सम्बन्ध में अंतिम निर्णय लेने से पूर्व प्रश्नगत विषय के विभिन्न पहलुओं का विस्तृत समीक्षा करके मामला पुर्न-विचार हेतु बोर्ड की अगली बैठक में प्रस्तुत किया जाए।

**देहरादून महायोजना भू उपयोग पुनरीक्षण प्रस्तावः**

उक्त प्रस्ताव के संदर्भ में काफी विस्तृत विचार-विर्मश के उपरान्त सर्व-सम्मति से यह निर्णय लिया गया कि देहरादून महायोजना भूउपयोग पुनरीक्षण प्रस्ताव सम्बन्धी एजेण्डा नोट में उल्लिखित सभी मामले पूर्ण विवरण,साईट प्लान,स्थल की स्थिति तथा सम्बन्धित मानचित्र आदि के साथ पुनः प्राधिकरण की आगामी बैठक में प्रस्तुत किए जाएं।

अन्त में अध्यक्ष महोदय को धन्यवाद देते हुए बैठक की कार्यवाही समाप्त की गयी।

पुष्टि की गई।
14.2.1993
10694

14.2.1993

(के0एल0शर्मा)
उपाध्यक्ष,
म0दे0वि0प्रा0 ।

(एम0रामचन्द्रन्)
आयुक्त/अध्यक्ष,
म0दे0वि0प्रा0 ।