

आयुक्त/आ.प्र.

महाराष्ट्र-देहरादून विकास प्राधिकरण की दिनांक 07-04-1989 को

महाराष्ट्र में हुई बैठक का कार्यवृत्त तैयार किया गया है जो आपके सम्मुख
अनुसन्धान प्रस्तुत है ।

[Signature]
12-4-89
सचिव ।

[Signature]
12/4/89
आ.प्र. ।

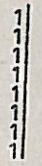
Adv. n. k.

मसूरी-देहरादून विक्तिस पुस्तिकाएण की बैठक दिनांक 07-04-1989 में
 अधिकारियों/सदस्यों की उपस्थिति :-

- 1- श्री एसएसएमंगली, आयुक्त/अध्यक्ष-----
- 2- श्री प्रताप सिंह, उपअध्यक्ष, मंडेरो विभाग
- 3- ~~श्री विभूषण, सिलासिकारी, देहरादून~~-----सदस्य
 श्री मंडेरो (उप) आयुक्त (उप) मे
- 4- श्री जगत सिंह, अध्यक्ष, नगरपालिका मसूरी-----सदस्य श्री मंडेरो
- 5- श्री मंडेरो नारायण, अध्यक्ष, मंडेरो युवा मंडल श्री मंडेरो
 अध्यक्ष मंडेरो युवा मंडल
- 6- श्री श्री कौशिक नारायण मंडेरो युवा मंडल श्री देहरादून
- 7- श्री अश्विनी कुमार, प्राथमिक नगरपालिका अध्यक्ष, श्री मंडेरो श्री मंडेरो
- 8- (उप) सुनील शर्मा, अध्यक्ष, मंडेरो मंडेरो युवा मंडल श्री मंडेरो
9. H.K. Sani AB. P.W.D. Dehradun श्री मंडेरो
10. K.N. Kalingan, Jt. General Manager, D.C. Dehradun श्री मंडेरो
11. K.L. Sani, Asst. Director Transport Dehradun श्री मंडेरो
12. Mr. D. Chauhan Secretary M.D.D. Dehradun
13. Mr. Sharma, Asst. Town & Country Planning Dept. Dehradun श्री मंडेरो
14. श्री मंडेरो श्री मंडेरो श्री मंडेरो श्री मंडेरो
15. श्री मंडेरो, श्री मंडेरो श्री मंडेरो श्री मंडेरो
16. R.K. Gupta, Executive Engineer, UPSEB, Dehradun श्री मंडेरो

(147)
(161)

दिनांक 7-4-1989 को मसूरी के मास्टर प्लान के बारे में आयोजित मसूरी-देहरादून विकास प्राधिकरण की बैठक की कार्यवाही जो नगरपालिका, मसूरी के टाउन हॉल में आयोजित की गयी :-



उपस्थिति :-

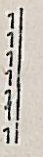
- 1- श्री एसएसओपंजाली, आयुक्त/अध्यक्ष ----- अध्यक्ष
- 2- श्री प्रताप सिंह, उपाध्यक्ष ----- उपाध्यक्ष
- 3- डीटो एसएसओशान, अपर जिलाधिकारी, देहरादून । ----- प्रतिनिधि सदस्य
- 4- श्री जगत सिंह, अध्यक्ष, नगरपालिका, मसूरी ----- सदस्य
- 5- श्री मयाशरण, विशेष कार्यधिकारी, उओप्रशासन, लखनऊ । ----- सदस्य
- 6- श्री आईओपीओ सिंह, संयुक्त निदेशक, पर्यावरण, लखनऊ । ----- सदस्य
- 7- श्री एसकेओआर्म्स वरिष्ठ नियोजक, नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग उओप्र लखनऊ । ----- सदस्य
- 8- श्री वीओडीकंडपाल, वन संरक्षक, यमुना वृत्त, देहरादून । ----- सदस्य
- 9- श्री केORनओठियाल, सामान्य प्रबन्धक, जिला उद्योग केन्द्र, देहरादून । ----- सदस्य

विशेष आमंत्रित :-

- 1- डीटो सुनील सैनन, विमल कुटीर, मसूरी ।
- 2- श्री प्रकाश नारायण निगम, महाप्रबन्धक, गढ़वाल जल संस्थान, देहरादून ।

अन्य उपस्थिति :-

- 1- श्री यूओडीओवीवे, सचिव, मसूरी-देहरादून विकास प्राधिकरण, देहरादून ।
- 2- श्री केORलओसाह, सहायक निदेशक, पर्यटन, मसूरी ।
- 3- श्री आरओकेओपुल्ट, अधिशासी अभियन्ता, उओप्रराज्य विद्युत परिषद, देहरादून ।
- 4- श्री आशिवनी कुमार, प्रभागीय वनाधिकारी, मसूरी ।
- 5- श्री बृजवीरतन, सहायक नियोजक, नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग, देहरादून ।
- 6- श्री एसओकेओसोनी, सहायक अभियन्ता, प्रान्तीय शण्डू, सांख्यिक निमाण विभाग, देहरादून ।



Letter 7-4-89 to Mr. A. K. Singh & Mr. A. K. Singh
Subject: About the matter of the
Sanction for the Sanction

विषय संकेत-1 गत बैठक की कार्यवाही की पुष्टि की गयी तथा अध्यक्ष महोदय द्वारा पुष्टि के तत्पश्चात् कार्यवाही पंजिका में हस्ताक्षर किये गये। विकास शुल्क की वृद्धि के प्रस्ताव के बारे में तत्परिचय 24-2-89 की बैठक में करिब 10-15 मिनटों के अनुभवों पर अध्यक्ष के साथ ही अंतिम बैठक में विचार किये जाने का निर्णय लिया गया। इसी प्रकार अगली बैठक में दिनांक 24-2-89 की बैठक की कार्यवाही की व अनुसूचित जातों तथा इसके साथ-साथ इस बैठक की कार्यवाही की अनुपालन आख्या प्रेषित की जायेगी।

विषय संकेत-02 :- मसूरी की महायोजना के प्रारम्भ का प्रस्ताविकरण :-

मसूरी की महायोजना के लिए एक वर्षान्तरक प्रकल्पन नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग 3070 लखनऊ की ओर से पूर्व में सभी सदस्यों को प्रचारित किया गया था। मसूरी की पर्यावरण की समस्या के बारे में माननीय मंत्री जी डा० अम्मार रिजवी की अध्यक्षता में लखनऊ में आयोजित बैठक तथा उसके अनुसरण में दिनांक 21-2-89 को विशेष सचिव, पर्वतीय विकास विभाग की अध्यक्षता में देहरादून में आयोजित बैठक की कार्यवाही सम्पन्न अध्ययन हेतु सदस्यों को पूर्व में भेजी जा चुकी थी और साथ ही साथ डा० सुनील सैन्न को भी इस बैठक में इस विषय क्रमिक के लिए विशेष रूप से आमंत्रित किया गया था।

नगर नियोजन विभाग के प्रतिनिधि ने यह बताया कि माननीय मंत्री जी की अध्यक्षता में हुई बैठक तथा विशेष सचिव, पर्वतीय विकास विभाग की अध्यक्षता में देहरादून में आयोजित बैठक में दिये गये निर्देशों को इस महायोजना के प्रारम्भ को तैयार करते समय ध्यान में रखा गया है। वरिष्ठ नगर नियोजक द्वारा मसूरी का वर्तमान भूउपयोग, वर्तमान जनसंख्या, पर्यटन तथा व्यवसाय आदि के मानचित्र प्रस्तुत किये गये जिनके आधार पर महायोजना का प्रारम्भ तैयार किया जाना बताया गया।

प्रारम्भिकरण द्वारा एकमत से यह विनिश्चय दिया गया कि माननीय मंत्री जी की अध्यक्षता में तथा विशेष सचिव की अध्यक्षता में लिये गये निर्णयों को उचित सम्मान दिया जाये परन्तु जहाँ तक महायोजना को तैयार किया जाने का प्रश्न है, उसमें विधिक प्रक्रिया का कड़ाई से अनुपालन किया जाना अतिआवश्यक होगा ताकि महायोजना को विधिक संरचना के आधार पर भविष्य में चुनौती दिये जाने की संभावनाएं न रहे तथा जिन प्रयोजनों तथा उद्देश्यों से महायोजना बनायी गयी है,

उनकी पूर्ति हो सके। इस बात पर भी बल दिया गया कि महायोजना
~~RECALISTIC~~ ^{RECALISTIC} होनी चाहिए ताकि बाद में उसमें देहरादून की महायोजना
 की भीति विसंगतियाँ प्रकट न होने पायें।

मसूरी महायोजना का प्राथम मानचित्र जिसमें वर्तमान व प्रस्तावित
 भूउपयोग दिशाओं में है, वरिष्ठ नियोजक द्वारा सम्पाद्य गये। विन्डरोरान्त
 निम्नलिखित विन्दुओं का समाधान करना आवश्यक पाया गया :-

1- मसूरी नगर क्षेत्र में लगभग 218 प्राइवेट स्टेट निजी वन घोषित हैं।
 ईलाक़ा कि इन स्टेट्स में कुछ भागों में पहले से निर्माण मौजूद है तथा निर्मित व
 विकसित क्षेत्र उपलब्ध है परन्तु अधिकांश भाग कुछ निर्मित क्षेत्रों को छोड़कर घोषित
 निजी-वन की सीमा में आये हैं। यह भी पाया गया कि कुछ मामलों में
 गड्डवेट इस्टेट का क्षेत्र अधिक है जबकि प्राइवेट फ़ारेस्ट घोषित भाग इससे कम है
 रन्तु रेशी इस्टेट्स की संख्या केवल 10-11 ही बतायी गयी और शेष इस्टेट्स
 का पूरा भाग प्राइवेट फ़ारेस्ट घोषित है।

अतः प्राधिकरण द्वारा निर्देश दिये गये कि प्रत्येक स्टेट की महायोजना
 प्रदर्शित किया जाये तथा निजी-वन स्टेट में जो भी आवासीय रूप में विकसित
 उसे आवासीय में तथा जो भी वन में है उसे वन में दिखाया जाये। इसके साथ
 साथ जिन कुछ स्टेट्स में सम्पूर्ण क्षेत्र विवाचित के अन्तर्गत निजी-वन घोषित
 हैं, उनका जितना भी निजी-वन घोषित है उतना भी वन में दिखाया जाये
 ताकि जितना भी निजी-वन में घोषित नहीं है उसकी स्थिति स्थल निरीक्षण के
 द्वारा यथास्थिति ~~रूप~~ ^{रूप} ~~यथास्थिति~~ ^{यथास्थिति} दिखायी जाये। इस कार्य को पूरा
 करने के लिए सहयुक्त नगर नियोजक का स्टाफ़ सर्वे ऑफ़ इन्डिया के मानचित्र
 लेकर वन विभाग के कार्यालय में जायें और वन विभाग के अधिकारी उस
 मानचित्र में नगर नियोजक के स्टाफ़ की सहायता से निजी वनों को प्रदर्शित
 करें।

इसके अतिरिक्त वन विभाग का 2इंच=1मील फ़ारेस्ट मैप भी उपलब्ध
 और इस मैप की भी सहायता ली जा सकती है। निजी वन को प्रदर्शित करने
 जहाँ आवश्यकता हो स्थल निरीक्षण भी किया जाये। यह कार्य सोमवार
 नं० 10-4-1989 से प्रारम्भ करके दिनांक 30-4-1989 तक पूरा कर लिया
 जाये। इसे एक समयबद्ध योजना के अन्तर्गत पूरा करना आवश्यक होगा।

उपरोक्त व अधिश्व नगरपालिका, मसुरी के इस मत पर सामान्य सहमति हुई कि कैम्पस कैम्पस रोड की तरफ प्रस्तावित महायोजना प्रारूप के प्रस्तावित भूउपयोग में आवासीय क्षेत्र का जो प्रसार दिखाया गया है उसे न्यूनतम डेन्सिटी तक कम किया जाना आवश्यक है ताकि यहाँ अधिक निर्माण न हो। डाTO सैनन ने भी ध्यान दिलाया कि वाटर शेड के स्थानों की ओर भी उचित ध्यान देते हुए महायोजना को तैयार किया जाना चाहिये। इसके आतिरिक्त जहाँ पर पर्यटन परिसर व व्यवसायिक परिसर का भूउपयोग दिखाया गया है उन्हें ग्रीन में दिखाया जाना ज्यादा उपयुक्त होगा क्योंकि अलग से पर्यटन व व्यवसायिक परिसर दिखाने में बड़े-बड़े निर्माणों को बढ़ावा मिलेगा।

मसुरी में जो आवासीय अनुपात है उसे कम किया जाना आवश्यक समझा गया और इसके स्थान पर ग्रीन अथवा वन का प्रस्तावित अनुपात बढ़ाया जाना आवश्यक है। अधिश्व, नगरपालिका, उपरोक्त व डाTO सैनन के इस सुझाव पर सामान्य सहमति हुई कि नये क्षेत्रों को निर्माण के लिए न खोला जाए और उन्हें खुले/वन क्षेत्र के रूप में छोड़ दिया जाए और वर्तमान निर्मित/विकसित क्षेत्र में ही निर्माण अनुमत्य किये जायें। ^{शुद्ध और श्रेष्ठ} बड़े-बड़े निर्माणों को हतोत्साहित किया जा सके। छोटे-छोटे काटेजो/गेस्ट हाउसों के निर्माण को प्रोत्साहन मिलेगा।

मसुरी-देहरादून विकास प्राधिकरण की आगामी बैठक दिनांक-

15-5-1989 को मसुरी में होगी। इस बैठक में मसुरी की महायोजना का प्रारूप प्राधिकरण के विचारार्थ पुनः प्रस्तुत किया जायेगा।

विषय क्रमांक :-3 :- मसुरी में कैम्पटी रोड पर कैम्पटी और उससे आगे पुरोला, बडकोट आदि स्थानों को जानेवाली गार्डियाँ के लिए पार्किंग स्थल की व्यवस्था।

इस विषय पर व्यापक रूप से विचार-विमर्श किया गया तथा शासन के पत्र को भी पढ़ा गया। अधिश्व सिटी बोर्ड, मसुरी ने बताया कि कैम्पटी रोड पर पार्किंग का विकास दूरने में कठिनाईयें आ रही हैं। उन्होंने यह भी बताया कि दूरगामी नीति में कोई भ्रान्ती रोड से बाईपास तैयार हो जाने से मसुरी में कार-पार्किंग की समस्या में कुछ कमी हो सकती है परन्तु वर्तमान में कार-पार्किंग गंभीर चोकर से कम दूरी पर नियत किया जाना ही आवश्यक

गा । प्राधिकरण द्वारा इस सम्बन्ध में एक उप-समिति गठित की गयी जो प्रा-प्रा की वित्तिक व्ययस्था उपलब्ध होने के बारे में स्थल निरीक्षण करके प्रा इस विषय क्रमिक में दिये गये निम्नलिखित सदस्य होंगे :-

- 1- अध्यक्ष, सिटी बोर्ड, मसूरी जो इस समिति के अध्यक्ष होंगे ।
- 2- सहायक निदेशक, पर्यटन विभाग ।
- 3- उप-वन संरक्षक, मसूरी ।
- 4- सहायक अभियन्ता, प्रान्तीय शूडू श्री सय0के0सोनी ।
- 5- सचिव, मसूरी-देहरादून विकास प्राधिकरण, देहरादून ।

समिति आगामी बैठक में अपनी आशया प्रेषित करेगी व लक्ष्य के प्राप्ति के लिए आवश्यक कार्यवाही करेगी ।

श्री बृज पंजवानी का प्राथमिक परामर्श ।

इस विन्दु पर प्राधिकरण ने यह निर्देश दिये कि शासन को सूचित किया जाये कि आवेदक को सूचित किया जा रहा है कि विचारार्थीन भूमि के लिए अपने भूस्वाभित्व का प्रमाण, यथा यतीनी तथा अन्य आवश्यक कागजात साथ प्राधिकरण कार्यालय में निर्धारित प्रक्रिया के अन्तर्गत आवेदन पत्र प्रेषित करें । इसके उपरान्त ही इस मामले में जांच कार्यवाही करके प्राधिकरण का मत प्रकट किया जाना उचित होगा ।

व्यय क्रमांक-5 :- हुसैनगंज, मसूरी में प्राधिकरण द्वारा 17-00 एकड़ भूमि को आवासीय प्रयोजन हेतु विकसित किये जाने के बारे में संयुक्त निरीक्षण ।

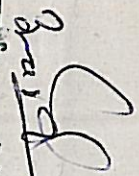
इस विषय पर प्रस्तावित स्थल की दक्षिण दिशा की ओर अर्थात् सिधे की ओर लगभग एक तिहाई अंश को मानचित्र में बैठक में दिखाया गया और यह बताया गया कि इस स्थल का निरीक्षण अध्यक्ष, नगरपालिका, वन विभाग, तथा प्राधिकरण के अधिकारियों, कर्मचारियों द्वारा किया गया है । इस एक तिहाई भूमि का लेआउट तैयार करके आवासीय योजना का प्राथम्य प्रस्तुत करने के निर्देश दिये गये ।

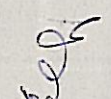
बैठक में अध्यक्ष, नगरपालिका, मसूरी ने यह प्रस्ताव रखा कि यह


161

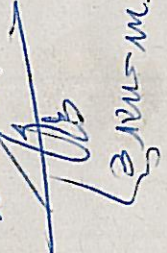
आवासीय योजना केवल मसूरी के निवासियों के लिये बनायी जाये परन्तु इसमें विधिक अड़चनों की संभावना बतायी गयी । अतः इसका विधिक परीक्षण करा लिया जाये । परन्तु यह सामान्य सहमति हुई कि मसूरी के निवासियों को प्राथमिकता दी जाय तथा समुचित और तक आरक्षण दिये जाने पर विचार किया जाय । नेआउट हेतु व्यापक सर्वे करने के उपरान्त मानचित्र वन विभाग के अधिकारियों को भी दिशा दिया जाये ताकि वह यह सुनिश्चित कर सके कि श्रेष्ठ नियत स्थल से अधिक क्षेत्र में आवासीय योजना को प्रस्तावित नहीं की जाये है कि नै ६ व ७ ।

अन्त में अध्यक्ष महोदय को धन्यवाद देते हुए बैंक समाप्त की गयी ।
 मसूरी-देहरादून विकास प्राधिकरण, देहरादून की आगामी बैंक दिनांक 15-5-1989 को मसूरी में होगी ।


 उषादत्ता चौधरी
 सचिव,
 मोडो विओएचओ,
 देहरादून ।


 प्रताप सिंह
 उप-अध्यक्ष,
 मोडो विओएचओ,
 देहरादून ।


 एसएसओ/गती
 आसक्त/अध्यक्ष,
 मोडो विओएचओ,
 देहरादून ।

गुल किम मार्टी

 15.5.89